

Istituto Case Popolari //

383538

Via Caracciolo

Brindisi

Oggetto: Domanda riscatto case general

La sottoscritta Rosario Lilliana, nata in Subiaco il 1-8-1

Seolova Caracciolo, abitante in Ostia in Via Qu. F.

Tamburri scale B. vit. 4, rivolge domanda

Costo Istituto di poter riscattare l'appartamento

di cui sopra, avendo già provveduto al pagamento

venticinquemila. Si informa, infine, che lo stesso

originariamente risultava assegnato a Caracciolo

Giuliano, marito della scrivente.

Per ottenere di un sollecito riscatto, ringrazia

d'istintivo.

Ostia in Lilliana Rosario ed. Caracciolo

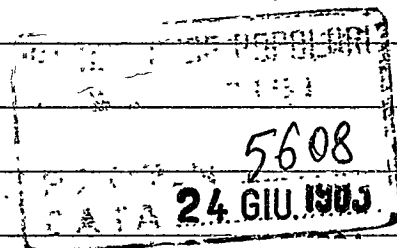
20-6-83

I.A.C.P. - BRINDISI

SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA

Prot. int. 618

del 1.11.83



In mano
Scor

CASA IN PROPRIETÀ ALLOGGIO IN CASA A RISC. FUT. VENDITA

Cito in OSTUNI Via F. Caramanna
Cantiere 6265 Fabb. unica Scala B Piano 1° Intero 3
Vani legali 5 Vani virtuali 5,14.

ASSEGNATARIO SIG. CARINI Guglielmo

Risizione 643.204
Scheda 246/1°GR
Cod. I.B.M. 1342100340246

Data inizio ammortamento 1-10-1954
Data fine ammortamento 30-9-1979
Durata anni..... 25 = mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 6.915 x 300 = = 2.074.500

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 1.047.685
" " all'I.A.C.P. - BRINDISI.. " 1.026.815 } 2.074.500

Importo da versare....."
in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 5%, pari a L. 103.725, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura compravendita:

Contratto stipulato il 24-10-1963 Registrato a Brindisi
il 9-11-1963 al N° 6233 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 18/7/1960 per notar V. LOIACONO
N° 19044 di Rep. registrato a Brindisi il 20/7/1960
al N° 183 Vol. 116.

Trascritto a Lecce il al N°

CAT. 1.10.1954 } 25 = 300RM
CAT. 80.9.1979 }
AST. 5
TUALI (POSIZ. 663204.)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 6265 SITO IN OSTUNI VIA F. Tardugno 2
ASSEGNATARIO SIG. ROSEIO LILIANA vid. CARINI Cupphelen
FABB. UNICO SCALA B PIANO 1° INTERNO 3

DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA				SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -											
PER IL PERIODO				PER IL PERIODO											
Al _____				Al _____											
N° _____ MENSILITA'				N° _____ MENSILITA'											
IE	COSTO	IMPORTO	IMPORTO	DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA		TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA			
FE	DELL'ALLOG.	DOVUTO	VERSATO	IMPORTO	ACCES.	di	3%	15%		DOVUTO	VERSATO	A	A		
		NETTO	NETTO	NETTO		RENDIC.						CREDITO	DEBITO		
		R. DI. A.	R. DI. A.	R. DI. A.		100		C. 8		SPESA AM.					
						V.M.									
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
0	2.074.500		1.077.785	1.026.815		118520	✓	17.778.950	0	1.188.113	873.624	=	314.479		
			30.100												
			1.047.685												
16	3		24 x 12 288												
15			3												
14			291												
13			9												
12			28												
11															
10															
9															
8															
7															
6															
5															
4															
3															
2															
1															

16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1979 1978 12 300
1979 9
21

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1.026.815 PARI A N. 168 R.M. DI AMMORTAMENTO = £. ✓
DAL 1/1/1978 AL 1979 (*) N. 21 " x 2620 (524 x 5) = " 55.020
(RENDICONTAZIONE) 124 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 63.500
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 -(LEGGE 513) TOTALE £. 118.520

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N°

1074

BRINDISI, li

6 OTT. 1983

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

- Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpentieri n.20

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig.^{ra} ROSCIO Lilliana per gli

eredi di Carini Guglielmo

Via n. Tamburrino

OSTUNI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Ostuni alla Via Tamburrino Cantiere 6265, Pal. unica scala B piano 1° int. 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Carini Guglielmo per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.074.500=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig.^{ra} Roscio Lilliana, cui la presente é diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Cafaro per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire 344.479 quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 207720 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G.B.Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Cantiere.....⁶²⁶⁵...ex INA-CASA - Sito in.....^{Ostuni}..... alla
Via.....^{Pisanelli}.....- Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici -

Come da incarico n° ¹⁷¹⁵ del ^{20/2/80} conferitomi da codesto
ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecni
ci relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità
immobiliare di cui all'oggetto, costituita dagli alloggi, dagli scan
tinati (o box), dalle terrazze, dalle aree di pertinenza dei singoli
appartamenti, dalle aree condominiali, consortili, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecni
ci catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole uni
tà immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ul
teriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli at
ti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

- | | | | | | | | | | | |
|----|---|---------------|--------------|-------|------|---|------|--------------|-------|-----------------------------|
| 1) | - | Alloggio int. | ³ | Scala | | B | | Assegnatario | | ROSCIO Liliiana ved. CARINI |
| 2) | - | " | " | " | | " | " | " | | " |
| 3) | - | " | " | " | | " | " | " | | " |

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC.

N.N.

IL TECNICO INCARICATO

[Handwritten signature]