

384328

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. _____
221

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. _____

DELIBERAZIONE N. 7683

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVENDITA DI ALLOGGI EM INA-CASA ED
EX GUSCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEG
GI 28.2.49 N. 43, 26.11.55 N. 1143, 14.2.63 N. 60 E SUCCESSIVE
NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI
RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentonovanta == il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE
ore 9.30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministra-
zione nelle persone dei Signori:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO | - Presidente |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI | - V. Presidente |
| 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI | - Consigliere |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA | - » |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO | - » |
| 6) Sig. Giovanni INVIDIA | - » |
| 7) P. I. Laurino RUBINO | - » |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO | - » |
| 9) <u>Sig. Giuseppe CARBONE</u> | - » |
| 10) _____ | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) _____ | - Presidente |
| 12) <u>Rag. Fortunato JOLLA</u> | - Sindaco R. |
| 13) _____ | - Sindaco R. |

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del
giorno trasmesso in data 13 DICEMBRE 1990 n. 8962 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Viste le leggi 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1147, 14.2.63, n.60 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa, di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-Casa e GESCAL prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-Casa ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 26.2.49 n. 43, 26.11.55, n.1148, 14.2.63, n.60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

Elenco assegnatari con promessa di vendita di alloggi ex INA-Casa e Gescal per i quali è stato pagato per intero il prezzo di cessione.

ASSEGNATARIO	COMUNE	CANT.	V I A	SCALA	INT.	PIANO	PREZZO DI CESSIONE
Eredi di MAGNO Ambrogio	BRINDISI	15632	R.ne Paradiso (P.Giannone)	C	4	1	2.715.900
Eredi di PINTO Francesco	FASANO	15633	A.De Gasperi	B	2	R	2.414.250
DEL VECCHIO Giuseppe	BRINDISI	11251	Valle d'Itria	Un.	7	3	2.600.675
Eredi di BRUNO Vi- tantonio	S.VITO N.NNI	16979	Tevere	B	2	1	3.411.375
LEO Pietro	FRANC. F.NA	16977	Cavour	B	7		2.430.190
Eredi di COLUCCI Francesco	FASANO	15633	A.De Gasperi	A	6	2	2.515.960
Eredi di LIUZZI Giacomo	FASANO	15633	A.De Gasperi	A	2	R	2.414.250
Eredi di GUADALUPI Domenico	BRINDISI	11151	P.Brindisina	A	7	1	2.633.400
BOVO Antonio	BRINDISI	13336	R.ne Paradiso (P.Colletta)	B	6	2	2.316.700
RAIMONDI Ferdinan- do	BRINDISI	12653	G.Gozzano	B	1	R	2.822.000
Eredi di MINIELLO Nicola	FRANC. F.NA	12191	Cavour		3	P	3.135.400
SARRO Vincenzo	BRINDISI	10125	C.Menotti (ex Conella)	B	14	2	2.631.552
TOMMASI Luciano	BRINDISI	10125	C.Menotti (ex Conella)	E	2	R	2.569.512
AMORUSO Leonardo	BRINDISI	10125	C.Menotti (ex Conella)	C	4	1	2.590.104
Eredi di TREVISI Raffaele	OSTUNI	13575	Rione Melogna	A	1	1	3.534.000
CAVALLINI Giuseppe	BRINDISI	4287	V.le Commenda	A	3	1	1.170.300
Eredi di PETRACHI Giovanni	OSTUNI	6265	Pisanelli	A	4	1	2.346.000
Eredi di DA ROIT Vittorio	FASANO	15633	A.De Gasperi	C	3	1	2.444.040
Eredi di GALIANDRO Cataldo	S.VITO N.NNI	16979	Tevere (ora Via Ofanto)	B	7	4	2.629.500
Eredi di ORLANDINI	S.VITO N.NNI	16979	Tevere	B	1	1	3.476.700
ANDRIOLA Matteo	CEGLIE M.CO	13049	Risorgimento	B	4	1	3.099.900

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to **Avv. Pietro Dell'Anno**

I COMPONENTI

f.to **Vincenzo Cappellini**
f.to **Pancrazio Briganti**
f.to **Giovanni Carbonella**
f.to **Salvatore Giannetto**
f.to **Giovanni Invida**
f.to **Laurino Rubino**
f.to **Giuseppe Zuffianò**
f.to Giuseppe Carbone
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to **Dott. Ing. Antonio Longo**

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato _____

IL COORDINATORE GENERALE
f.to **Dott. Ing. Antonio Longo**

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Settore GESCAL

BRINDISI

D. H. Hupp

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
Prot. N. <u>1628</u>
Data <u>3 MAR 1988</u>

[Signature]

q

Il sottoscritto RAIMONDI FERDINANDO, assegnatario
di un alloggio ex INA-Casa con promessa di futura
vendita, sito in Brindisi Piazza Guido Eozzano n.9
Pal.4 Scala B Piano rialzato S., avendo ultimato il
pagamento delle quote di ammortamento

C H I E D E

il trasferimento della proprietà dell'alloggio predetto.

Pertanto allega alla presente:

-Fotocopia del patto di futura vendita;
e tutte le fotocopie di ammortamento effettuate dal
1.3.1965

al 1.11.1987 (come da contratto)

Distinti saluti.

(FERDINANDO RAIMONDI)

Ferdinando Raimondi

Brindisi 12 febbraio 1988

inviare la pratica al M. A. S. C.
Enrico Maffei

Ferdinando Raimondi

ASSEGNATARIO: RAIMONDI FERNANDO
ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
SITO IN RAINDISI Via G. GOZZANO CANTIERE 12658

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento

1-3-65

N° Rate M. 272

Fine ammortamento

1-10-1987

272 x 10375 = 2.822.000

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% su C.2	IVA 6% su C.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	10375	1332	800	200	184	48	12939	12	155268
1975	"	"	1700	"	"	102	13893	"	166716
1976	"	"	"	"	"	102	13893	"	166716
1977	"	"	"	350	202	102	14061	"	168732
1978	"	10225	"	"	1480	102	24232	"	290784
1979	"	14305	"	"	2052	102	28884	"	346.608
1980	"	"	2.350	1500	2213	141	30884	"	370.608
1981	"	"	3200	"	2371	256	32007	"	384.084
1982	"	"	"	"	2845	320	32545	"	390.540
1983	"	5755	"	2000	1396	320	23046	"	276.552
1984	"	"	4920	2140	1421	492	25103	"	301.236
1985	"	"	"	"	1421	443	25054	"	300.648
1986	"	24100	5290	3635	4992	584	50176	"	602.112
1987	10375	24375	5882	2.648	4864	529	48673	10	486.730
1988	-	12187	7800	5095	3112	702	28895	12	346.740
1989	7	12187	17000	4500	3170	1530	38387	12	460.644
1990	7								47832
1987 Nov. Acc. Quota Amm.	-	12187	5882	2648	2670	529	23916	2	4407.334
									4.455.166

Dal 1/1/1975 il canone acqua è di L. I. 700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz; ord e amm/ ne è di L. 2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L. 2.350

" " " 81 " " luce " " " 1.500

" " " 82 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " 85 " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " 87 " " luce " " " 2.540

" " " 88 " " canone " " " 5882

" " " 88 " " luce " " " 2648

" " " 88 " " acqua " " " 7800

" " " 88 " " luce " " " 5095

MANUT. ORDE AMM. NE 1151 v. mese

" " " 4820 v. mese

4820 50% = 2410 x 5 = 12050

4875

123

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 3713

Brindisi, lì 4 GIU. 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 7683
del 31/12/90

- Al Notaio ERRICO Michele

Corso Umberto, 21

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. RAIMONDI FERDINANDO

Piazza G. Gozzano, n. 9 sc. B/

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via G. Gozzano Cantiere 12653 Pal. _____ Sca-
la B Piano R int. 1 assegnato con promessa di ven-
dita al sig. RAIMONDI Ferdinando.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.822.000.= (diconsi lire duemilionitotocentoventidue-
mila.) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca-
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca-
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

1000

5/15/57

1986

ASSIGNMENT 10 SIC 10

CONTI FOR:

12658

SCIENTIA N°

75

POSITION: N°

1

1

4. **RESEARCH DESIGN** The study was a descriptive, cross-sectional survey. The study was conducted in the form of a questionnaire. The questionnaire was distributed to the participants and they were asked to fill it out. The questionnaire was distributed to the participants and they were asked to fill it out. The questionnaire was distributed to the participants and they were asked to fill it out.

5

Prinzi

781 POSITION: N°

CASA IN C/O RINALDI

1

9 T 1110

CODICE I. B. M. _____																	
VERSAMENTI CONTABILITVA' I. B. E. NAZION.																	
SALDO AL 31/12/1913		IMPRESTIO DOVUTO DAL 1/1/1914 AL															
Es. 69/73		1-12-82															
				ANNO 1914	ANNO 1915	ANNO 1916	ANNO 1917	ANNO 1918	ANNO 1919	ANNO 1920	ANNO 1921	ANNO 1922	ANNO 1923	ANNO 1924	ANNO 1925	ANNO 1926	TOTALE GENERALI
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640	318180	33492	356683	371740	419288	465300	411470
455.166				166851	15398	155136	182100	169308	155199	305640							

~~Estimate~~ 1988 & 1989

346.515
 460.869
 460.103
 980.972
 TOTAL 11-12-00

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

00100 ROMA - Via Giorgione Ed.2/A - Tel. 5451

13 DIC. 1971

Prat. N.

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

AP/II

Prot.

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita mediante iscrizio
ne di ipoteca legale- alloggio
in locazione sito in **BRINDISI**
Cant: **12533**
Denuncia al N.C.E.U.

Scheda n.

Data

n.reg.

Dr. **LOIACONO VINCENZO**

Notaio in

72100 BRINDISI

Via Cirillo 6

Sig. **AVV. GIOVANNI BUONGIOVANNI**
Centro Sociale Gescal S. NICANDRO
Via Bernardo Quaranta

80146 NAPOLI

Al **1° ISTITUTO AUTONOMO CASE**
POPOLARI

72100 BRINDISI

Sig. **RAIMONDI FREDERICO**

Via G. Gosseno 9

72100 BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari
atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica di cui
trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese preceden-
te alla data fissata in contratto per l'inizio dell'ammortamento ad evitare
eventuali contestazioni in sede di registrazione e previo accertamento, da
parte del procuratore di questa Gestione, che sino a tale data siano stati
regolarmente versati i canoni di locazione.

Per consentire tale accertamento, l'assegnatario dovrà farsi rilascia-
re apposita dichiarazione dell'Ente in indirizzo, attestante che tutti i ca-
noni dovuti dall'inizio della prima locazione alla data del. **31.1.1972**
sono stati corrisposti. Detta dichiarazione dovrà essere consegnata al Notaio
il quale ne curerà l'inoltro alla scrivente, unitamente a due copie dell'atto
di vendita e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e
di trascrizione).

All'assegnatario verrà inviato a parte apposito libretto per effettua-
re a mezzo c/c postale i versamenti delle rate indicate nel contratto.

Ad evitare possibili errori per discordanze tra la descrizione dello
immobile di cui al contratto e relativa planimetria e la situazione di fatto
creatasi nel corso del precedente rapporto di locazione, è opportuno che sia
richiamata la particolare attenzione dell'assegnatario sull'oggetto della
compravendita, con particolare riferimento alla esatta indicazione e descri-
zione dell'alloggio e delle relative pertinenze (cantinati, box, appezzamenti
di terreno etc.).

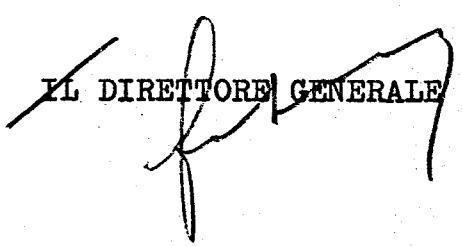
./.

Ove dovessero sorgere discordanze, dovrà essere interpellato l'Ente Amministratore e modificata, se del caso, la documentazione contrattuale, se possibile a cura del Notaio; in caso contrario previa restituzione degli atti alla scrivente che provvederà alle necessarie variazioni.

L'Incaricato della Gescal dovrà dare immediata comunicazione della avvenuta stipulazione alla scrivente e all'Ente Amministratore e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione delle parti (nei casi di costituzione di eredi, di minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE



ATTENZIONE: unitamente alla consueta documentazione viene anche trasmesso, al Notaio in indirizzo, il libretto per il versamento delle rate ipotecarie, che sarà consegnato, dal procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipulazione del contratto.