

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 144

SEZIONE: Amm/va#.-

BRINDISI, li

12 GEN. 1970

AL SIG. Valensano Vito

Via S. Refia - lotto 1° - scala A/3

Francisella Fontana

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1201

Brindisi, lì 17 FEB. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

B R I N D I S I

- Al Sig. VALENZANO VITO

Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana- Letto 7° - Scala A - Int.3

Via L. Refice - Assegnatario VALENZANO VITO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.253.301= (diconsi lire ~~Duemilioni duecentocinquantaquattremilatrecentouno~~) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20/12/1969 e registrato in Brindisi il 5/1/1970 al n. 58 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 699

Brindisi, li 20 GEN 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. VALENZANO VITO

~~Lotto 7° - C.P.R. - Via L. Refice~~
FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Francavilla F.
~~Lotto 7° - C.P.R. - Sala A - Int. 3 - Via L. Refice -~~

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/12/1983 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.165.118= (diconsi lire ~~Due milioni e centosessantasei mila e centodieci e otto~~).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 3.092=....
- per differenza fra versato e dovuto " 802.631=....
- per residuo debito " 1.359.395=....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

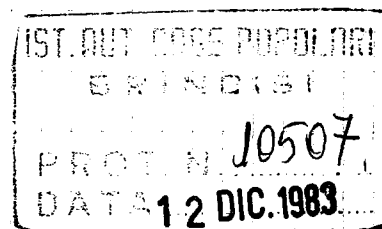
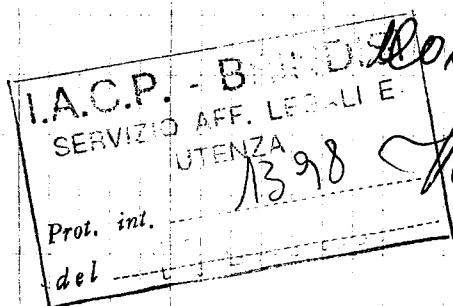
GR/mz

IVA 21. su £. 2.953.301 = £. 45.066

Off. 378
sempre

All' Istituto Autonomo Case P. A. di Brindisi

Lo sottoscritto Tortorella F.L.,
assegnatario e riscatto di un alloggio
popolare n. 1 in Francavilla
Fontana Loto 7 scale A. Sub. 3,
ai sensi della Legge n. 11. 1963 n.
1460, con riferimento alle
Vostre del 30-11-1983, Prot.
n. 10208, intende riscattare in
unica soluzione il residuo
delitto.



con osservando
Tortorella F.L.

AL 31-12-1983

RATE ANTE ARRETRATE	- - - - -	£	3.092 -
DIFFERENZA FRATE VERBALE EQUUM	- - - - -	.	802.631 -
RESIDUO DEBITO	- - - - -	.	1.359.395 -
TOTALE	- - - - -	.	2.165.118 -

PER ESIGENZE CONTABILI SI PREGA FARE EFFETTUA RE TRE ANTIANTI
VERBALEMENTI SUL C/C POSTO 216721 - AA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

10208

Brindisi, lì

30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. VALENZANO VITO
Lotto 7° - C.P.R. - Via L. Refice
FRANCAVILLA FONTANA

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana -
Lotto 7° - C.P.R. - Scala A - Int. 1 - Via L. Refice -

Con riferimento al verbale del 20/12/1969.... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.253.301= (lire Due milioni duecentocinquanta tremila trecentouno.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 13.999= (lire Tredicimilanovecentonovantanove.....).
Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/12/1983....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

7° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA A/3

DEFINITIVO

VALENZANO VITO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2253301

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	167982	123931	44051	44051	2209250	10/12/83	10/12/10
2	167982	121508	46474	90525	2162776	10/12/83	10/12/11
3	167982	118952	49030	139555	2113746	10/12/83	10/12/12
4	167982	116256	51726	191281	2062020	10/12/83	10/12/13
5	167982	113411	54571	245852	2007449	10/12/83	10/12/14
6	167982	110409	57573	303425	1949876	10/12/83	10/12/15
7	167982	107243	60739	364164	1889137	10/12/83	10/12/16
8	167982	103902	64080	428244	1825057	10/12/83	10/12/17
9	167982	100378	67604	495848	1757453	10/12/83	10/12/18
10	167982	96659	71323	567171	1686130	10/12/83	10/12/19
11	167982	92737	75245	642416	1610885	10/12/83	10/12/20
12	167982	88598	79384	721800	1531501	10/12/83	10/12/21
13	167982	84232	83750	805550	1447751	10/12/83	10/12/22
✓ 14	167982	79626	88356	893906	1359395	10/12/83	10/12/23
15	167982	74766	93216	987122	1266179		
16	167982	69639	98343	1085465	1167836		
17	167982	64230	103752	1189217	1064084		
18	167982	58524	109458	1298675	954626		
19	167982	52504	115478	1414153	839148		
20	167982	46153	121829	1535982	717319		
21	167982	39452	128530	1664512	588789		
22	167982	32383	135599	1800111	453190		
23	167982	24925	143057	1943168	310133		
24	167982	17057	150925	2094093	159208		
25	167964	8756	159208	2253301			
		1946231	2253301				

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{7° lotto} Frauenella F alla via L. Refice
N. _____ Scala A Int. 3 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Valentino Vito

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 11218

Rata mensile _____ x _____ L. 9972

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1491880

ANNI N. 25

TASSO 0.055

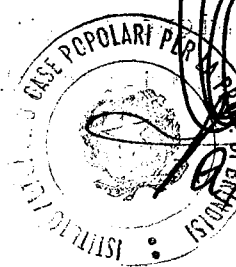
ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	111218	82053	29165	29165	1462715	10/12/79	10/12/79
2	111218	80449	30769	59934	1431946	10/12/79	10/12/79
3	111218	78757	32461	92395	1399485	10/12/79	10/12/79
4	111218	76971	34247	126642	1365238	10/12/79	10/12/79
5	111218	75088	36130	162772	1329108	10/12/79	10/12/79
6	111218	73100	38118	200890	1290990	10/12/79	10/12/79
7	111218	71004	40214	241104	1250776	10/12/79	10/12/79
8	111218	68792	42426	283530	1208350	10/12/79	10/12/79
9	111218	66459	44759	328289	1163591	10/12/79	10/12/79
10	111218	63997	47221	375510	1116370	10/12/79	10/12/79
11	111218	61400	49818	425328	1066552	10/12/79	10/12/79
12	111218	58660	52558	477886	1013994	10/12/79	10/12/79
X 13	111218	55769	55449	533335	958545	10/12/79	10/12/79 X
X 14	111218	52719	58499	591834	900046	10/12/79	10/12/79 X
15	111218	49502	61716	653550	838330		
16	111218	46108	65110	718660	773220		
17	111218	42527	68691	787351	704529		
18	111218	38749	72469	859820	632060		
19	111218	34763	76455	936275	555605		
20	111218	30558	80660	1016935	474945		
21	111218	26121	85097	1102032	389848		
22	111218	21441	89777	1191809	300071		
23	111218	16503	94715	1286524	205356		
24	111218	11294	99924	1386448	105432		
25	111230	5798	105432	1491880	0		
			1288582	1491880			

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Ex. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Valenzano Vito nato a Rutigliano il 23/1/1930 e domiciliato Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Valenzano Vito ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Valenzano Vito è stato attribuito il n. 10 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Valenzano Vito nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Valensano Vito corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 9.272-0000, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Valensano Vito l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.ta sulla via L. Ruffice Lotto 7° e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 1° scala A interno 3 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Laghezza Francesco a sud con Cavalle Aniello ad est con strada di P.R. ad ovest con piazza

Il Sig. Valensano Vito accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Valensano Vito versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 9.272- (Novemiladuecentosettantadue).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Valenzano Vito sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Valenzano Vito convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Valenzano Vito assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del
mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Valenzano Vito
nato a Rutigliano
il 23/1/1930 e domiciliato Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Valenzano Vito ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Valenzano Vito è stato attribuito il
n. 10 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Valenzano Vito nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Valenzano Vito corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 9.272-, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Valenzano Vito l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.na alla via L. Rafice Lotto 7° e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 1° scala 4 interno 3 del fabbricato stesso, che confina:

- a nord con Laghezza Francesco
- a sud con Cavallo Aniello
- ad est con strada di P.R.
- ad ovest con piazza

Il Sig. Valenzano Vito accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Valenzano Vito versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 9.272- (lire Novemiladuecentosettantadue).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Valenzano Vito sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Valenzano Vito convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Valenzano Vito assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



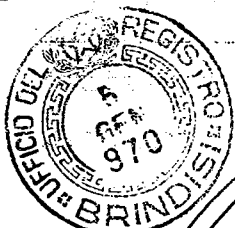
UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Amministratore

Immacolata

IL CASSIERE

[Signature]



Pagato il - 5 GEN 1970

al N. 58 Mod. 2 Val.

IL DIRETTORE

[Signature]

[Signature]

COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

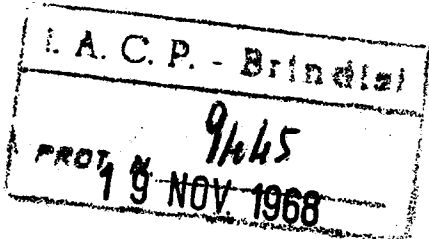
ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

18 NOV. 1968

RACCOMANDATA R.R.



Brindisi, li

-AL SIG. Valenzano Vito

Via S.T.D'Assisi

FRANCAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I.A.C.P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n.655 - Comune di Francavilla P. - Bando di concorso per l'assegnazione di n.18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 10 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 4 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.491.880, oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 9.272.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot. N. 230

Brindisi, li 18 NOV. 1968

RACCOMANDATA R. R.

-AL SIG. Valentino Vito
Via S. F. D'Assisi

FRANCAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I. A. C. P. DI BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Francavilla P. Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I. A. C. P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 10 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 4 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.421.880, oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 9.272 .-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I. A. C. P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE
(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)



N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-