

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4422

Servizio AA.LL. e Utenza

2000 00

li.

RACCOMANDATA

Alla sig.ra CARBON E Anna

Viale A.Moro 1 A 4

72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 31.1.2000, pervenuta a questo Istituto in data 7.2.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

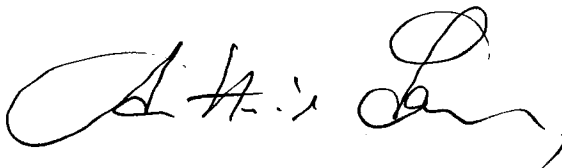
- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



Cod. 111.01.023.0769/1
Sig. CARBONE ANNA
Via LE ALBO MORO
Comune BRINDISI

[Handwritten signature]

Prot. n. _____ Data _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto CARBONE ANNA nato il 12.9.1929
a BRINDISI assegnatario o/ familiare convivente del sig. _____
_____ assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____
BRINDISI lotto 23 Via/Piazza ALBO MORO n. 1
scala A int. 04 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~dei~~ dei comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
31/01/2000

711
7/2/2000

*intare la pratica al notaio:
sig. Braccio Roberto con
studio in piazza Caerol Br.
Carbone Anna*
Firma
Carbone Anna

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT 3488 del 26/5/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1223 del 23.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CARBONE ANNA COMUNE BRINDISI

LOTTO CANTIERE 23 VIA LE FIGURE N. 1
PIANO 1° SCALA A INT. 4

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232

fg 54/B P.lla 1192 Sub. 5

Cat A/4 (ex cat. A/3) cl. 1° Vani cat. 5,50

Rendita 539.000 (ex rendita 715.000) per effetto sentenza esecutiva n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg P.lla sub

Cat Cl. Mq. Rendita

Lo scantinato è / ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note IN CATASTO CARBONE ANNA

N.B. su detto lotto, dalla data
legge

sono in corso o ultimati i lavori di cui alla

Visto

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. *7877*

li, **21 NOV. 2000**

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. CARBONE Anna
Viale A.Moro 1 A/4
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in BRINDISI - Viale
Liguria - Lotto 23 - sc. A. - piano 1 - int. 4 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.56

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 31.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.38.808.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.53.900.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£.10.780.000
	£.43.120.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 4.312.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.38.808.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.552.320 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTella)

GR/mz *[signature]*

*alle date del 31-11-2000
e in ugual con i seguenti
M. 10/11/2001*

Il Coordinatore Generale

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9626

li, 19 GEN. 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9315 del 2.10.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Roberto BRACCIO

Piazza Cairoli, 18

72100 BRINDISI

Alla Sig.ra CARBONE Anna

Viale A.Moro 1 A/4

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale A.Moro (già Viale Liguria) - Lotto 23° - sc. A - piano 1 - int. 4 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Carbone Anna
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 38.808.000 (lire trentottomilionitotocentoottomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

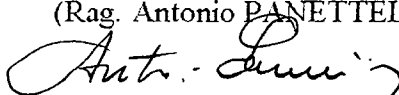
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

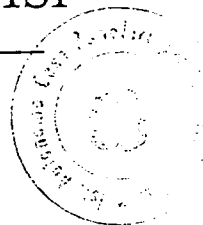
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N° 215



19-1-2001

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 6

DELIBERAZIONE N° 9315

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993, N. 560 - ALIENAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. NEI COMUNI
DI: BRINDISI - FASANO - OSTUNI -

L'anno DUEMILA, il giorno Due..... del mese di Ottobre... alle ore
10.00..... in Brindisi, nella apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B.Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di
Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | | |
|---------------------|------------|-----------------|
| 1) Rag. Antonio | PANETTELLA | - Presidente |
| 2) Sig. Pasquale | GALLONE | - V. Presidente |
| 3) Dott. Cosimo | MATULLI | - Consigliere |
| 4) Sig.ra Maddalena | ARMENTANI | - " |
| 5) Dott. Mario | SCODITTI | - " |
| 6) Dott. Nicola | CARPARELLI | - " |
| 7) Sig. Armando | LEO | - " |
| 8) Sig. Cosimo | LEONE | - " |

9)

COLLEGIO SINDACALE

- | | | |
|--------------------|-----------|----------------|
| 10) Dott. Domenico | CATANZARO | - Presidente |
| 11) D.ssa Loredana | GISMONDI | - Sindaco Rev. |
| 12) Rag. Fortunato | ORLANDO | - Sindaco Rev. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato
della redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell'Ordine del Giorno
trasmissione in data 25.09.2000 N° di prot 208

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

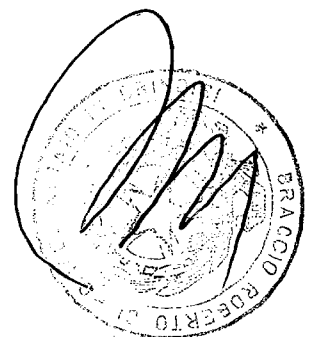
- che con legge 24.12.1993, n. 560, recante all'oggetto "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" è stata disposta la vendita degli alloggi di E.R.P.;
- che in esecuzione di cui ai commi 1 - 4 dell'art. 1 di detta legge, la Regione su proposta dello I.A.C.P. di Brindisi doveva formulare entro il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della stessa legge e cioè entro il 16.03.1994 piani di vendita degli alloggi costituenti il patrimonio abitativo vendibile nella provincia di Brindisi;
- che l'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n. 055/94 in data 18.02.1994, esecutiva ai sensi di legge, ha formulato alla Regione Puglia la propria proposta di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica formulata secondo le istruzioni regionali fornite con nota n. 706 del 31.01.1994 dal competente Assessorato Regionale all'Urbanista ed E.R.P.;
- che la Regione Puglia con deliberazione del Consiglio Regionale in data 24.11.1994 n. 912 ha preso atto della delibera I.A.C.P. n. 055/94 del 18.02.1994;
- che si deve procedere alla alienazione degli alloggi in favore dei richiedenti, assegnatari di cui all'elenco allegato "A", e dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi di cui all'elenco allegato "B";
- dato atto che le pratiche di cessione degli alloggi in parola saranno perfezionate nei confronti dei richiedenti, nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi nel rispetto delle modalità e dei criteri di cui ai commi 9 - 10 e 12 dell'art. 1 della legge 560/93;
- ravvisata la necessità e l'urgenza che la pratica riveste per addivenire nel più breve tempo possibile alla stipula dei relativi atti, allo scopo, anche di evitare contenzioso per il disbrigo delle pratiche di riscatto;
- viste le pratiche relative;
- accertato che i richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi degli assegnatari, sono tutti in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per ottenere la alienazione degli alloggi a suo tempo assegnati agli intestatari;
- ritenuto, pertanto, di poter autorizzare la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di: BRINDISI - FASANO - OSTUNI - in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi degli assegnatari, di cui agli elenchi allegati "A" e "B";
- visti, lo schema di contratto di cessione in proprietà in favore degli assegnatari richiedenti approvato con delibera n. 8245 in data 04.07.1994 e gli schemi di contratto di cessione in proprietà in favore dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi approvati con delibera n. 8362 in data 03.04.1995, esecutive a sensi di legge;

ALLEGATO " A "

Assegnatario	Comune	Lotto o Cant.	Via - Largo - Piazza - Corte -	VALUTAZIONE U.T.E.	pagamento contanti			pagamento rateale			
					Valore alloggio determina to sulla base della rendita catastale x 100	v e t u s t à %	r i d u z i o n e %	PREZZO DEFINITI VO DI CESSIONE	Valore alloggio determina to sulla base della rendita catastale x 100	r i d u z i o n e %	PREZZO DEFINITI VO DI CESSIONE
PUGLIESE Francesca	FASANO	10	Giardinelli sc. C - p. R - int.1		29.150.000	20	10	20.988.000	29.150.000	20	23.320.000
DE LEONARDIS Antonia	FASANO	10	Giardinelli sc. C - p. R - int.2		31.800.000	20	10	22.896.000	31.800.000	20	25.440.000
SABATELLI Angelo	FASANO	10	Giardinelli sc. D - p. 2 - int. 6		37.100.000	20	10	26.712.000	37.100.000	20	29.680.000
VINCI Francesco	FASANO	11	Giardinelli sc.Un. - p. 2 - int.7		31.800.000	20	10	22.896.000	31.800.000	20	25.440.000
PANTALEO Pasqua	FASANO	11	Giardinelli sc. Un. -p. 1 - int.5		31.800.000	20	10	22.896.000	31.800.000	20	25.440.000
COFANO Francesco	FASANO	11	Giardinelli sc. Un. - p.2 - int.9		37.100.000	20	10	26.712.000	37.100.000	20	29.680.000
ERNANDES Bartolomeo	FASANO	17	P.Nenni sc. Un. - p.1 - int.4		40.300.000	20	10	29.016.000	40.300.000	20	32.240.000
PIGNATELLI Pietro	FASANO	17	P.Nenni sc. Un - p. 1 - int.6		40.300.000	20	10	29.016.000	40.300.000	20	32.240.000
CAROLILLO Nicolò	BRINDISI	23	Liguria sc. B - p. 2 - int. 5		49.000.000	20	10	35.280.000	49.000.000	20	39.200.000
SPARVIERO Ada	BRINDISI	23	A.Moro sc. D - p. 4 - int. 10		63.700.000	20	10	45.864.000	63.700.000	20	50.960.000
CARBONE Anna	BRINDISI	23	Liguria sc. A - p. 1 - int. 4		53.900.000	20	10	38.808.000	53.900.000	20	43.120.000
MOTOLESE Leda	BRINDISI	29	Apulia sc. A - p. 1 - int. 4		80.500.000	20	10	57.960.000	80.500.000	20	64.400.000
BUONASPERANZA Antimo	BRINDISI	31	Apulia sc F - p. 1 - int. 3		80.500.000	20	10	57.960.000	80.500.000	20	64.400.000
LEUCCI Aldo	BRINDISI	31	Apulia sc. F - p. 1 - int. 4		69.000.000	20	10	49.680.000	69.000.000	20	55.200.000
CARONE Rossella	BRINDISI	31	Apulia sc. F - p. 2 - int. 5		80.500.000	20	10	57.960.000	80.500.000	20	64.400.000

ALLEGATO " B "

Familiare convivente	Comune	Lotto o Cant.	Via - Largo - Piazza - Corte	VALUTAZIONE U.T.E.	pagamento contanti				pagamento rateale		
					Valore alloggio determina to sulla base della rendita catastale x 100	v e t u s t à %	r i d u z i o n e %	PREZZO DEFINITI VO DI CESSIONE	Valore alloggio determina to sulla base della rendita catastale x 100	r i d u z i o n e %	PREZZO DEFINITI VO DI CESSIONE
ANDRIANI Fiorella	BRINDISI	23	Liguria sc. C - p. 2 - int. 6		58.800.000	20	10	42.336.000	58.800.000	20	47.040.000



-visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio proponente;

-con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale ed alla unanimità dei presenti;

DELIBERA

- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di: BRINDISI - FASANO - OSTUNI - in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o familiari conviventi, di cui agli allegati elenchi "A" e "B", che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita secondo i rispettivi schemi approvati con deliberazioni n. 8245 in data 04.07.1994 e n. 8362 in data 03.04.1995, dando mandato ai competenti Uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;

-DI DARE ATTO, come di fatto dà atto, che le somme rivenienti dalla alienazione degli alloggi di cui alla presente deliberazione saranno destinate come previsto dalla legge 560/93;

-DI RENDERE, come di fatto rende, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

-IL TUTTO è subordinato alla preliminare estinzione da parte degli assegnatari di ogni loro pendenza debitoria nei confronti dell'Istituto, come da dichiarazione resa dall'Ufficio responsabile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai Componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PALESTELLA)

Antonio Palestella

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

I COMPONENTI

(Pasquale GALLONE

[Signature]

(Cosimo MATULLI

[Signature]

(Maddalena ARMENTARI

[Signature]

(Mario SCODITTI

[Signature]

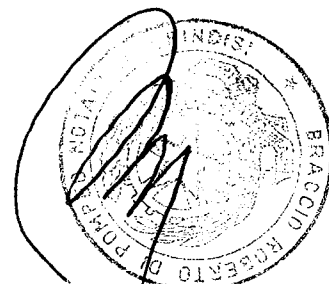
(Nicola CARPARELLI

[Signature]

(Armando LEO

[Signature]

(Cosimo LEONE



Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 03-10-2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 3280 il 31-10-2000

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 31-10-2000 pronuncia:

"Prende atto"

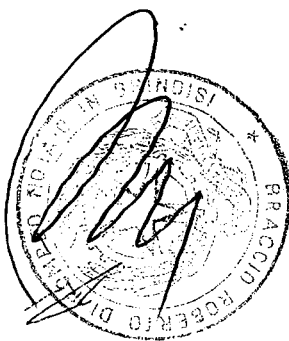
- Fatti salvi gli ulteriori atti emanati e conseguenti -

Il Segretario suppl.

*IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio Palestella)*

Filippo Centore

della raccolta



Robot Race: Notebook



Arthur L. Green

È copia conforme all'originale

per uso... CONSENTITO IN ESERZIONE

Brindisi, li 18 LUGLIO 2001

Roberto Praderip Noto

