

380037

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Brindisi, lì 22 LUG. 1987

Prot. n. 10321

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n.

Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenz
Piazza Carlini
BRINDISI

e.p.c. Al Sig.^{ra} LEO Addolorata
Via Pucezia
BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di Brindisi alla Via Pucezia Cantiere 11251 Pal. 15 Scala 1 Piano 2^o int. 5 assegnato con promessa di vendita al Sig. Leo Addolorata (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.613.950/- (diconsi Lire due milioni seicentobentocinquanta 950) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico,

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

Si allegano:

Contratto R.F.V.;

DEU/ur

Deliberazione N° 5740 del 10-9-1982



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Brindisi, 11 22 LUG. 1987

Prot. n. 10371

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n.

Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo
Piazza Caracciolo
BRINDISI

e.p.c. Al Sig. LEO LUCARIDA
Dir. Pubblica
BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INACASA sito nel Comune di Brindisi alla Via Piazza Cantiere 11251 Pal. 15 Scala 8 Piano 3° int. 5 assegnato con promessa di vendita al Sig. Leo Lucarida (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Tutti di caudomunio pagate a tutto il 30/6/1987

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L. 2.623.950 (diconsi Lire due milioni seicentotrentatremila 50) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedere in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RU/un

LED ADDOLCORA canton M251 BR

(CODICE 1-3.7-2-01-049-538)

		N. Ball.	DATA RISCOSSIONE
GEN. 1974	11410	401-	31-12-74
FEB. " "	11410	824	28/2/74
MAR. " "	11410	064	31-3-74
APR. " "	11410	121	30-4-74
MAGGIO " "	11270	880	31/5/74
" "	11410	852	31/5/74
	<u>68180</u>		

Riservato
cani
tabulati

GEN. 75	11270	648	2/75
FEB 75	11270	649	273/75
"	11270	673	29-3/75
"	11270	680	2/4/75
"	11270	773	21/1/75
	<u>56350</u>		

Ho fatto documento in
presenza del debito
sett 1974 al 1980
7-11-87

LEO Addolorato, EX TNA-CASA IN Trinidad

PALZ. EX TNA-CASA IN.

CANTIERE N° 11251 SCHEDA N° 78/69 POSIZIONE N°

SALDO AL 31/12/1973		RIPORTO DOVUTO DAL 1/1/1974		CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITÀ I. B. M. NAPOLI											TOTALE GENERALE		
Vedi nota la n. 708		Es. 69/73		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	
3.283.676		3.283.676		180	56350	-	91334	124080	135360	164364	173724	173724	174888	174888	176034	175488	191.869,6
ATTIVO		2.499															800.000
PASSIVO															230.425		
TOT. DOVUTO		2.280.974															2.979.619
TOTALE VERSATO		2.979.619															
DIFF. DA VERSARE		301.858															

1974	f. ann.	10710 x 12 =	128 520	} Somme Dovute
1975	"	"	128 520	
1976	"	"	128 520	
			<u>385.560</u>	

1974	summe versate	£ 68.180	} somme versate
1975	"	56350	
1976	"	—	
		<u>124.530</u>	

Diff. £ 385.560 -
124.530
261.030 da versare

Domanda di
prescrizione
presentata al
maggio 1987

301.358 -
261.030
40.328

~~per la prescrizione
del Herrero
Dot. Ruggieri~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° _____
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

Brindisi, lì _____

- Al Sig. _____
Via Tirolo - Fabb. A - Scala A - Int. I
BRINDISI

OGGETTO: Alloggi a riscatto - Fabb. A Cant. 3083 - Ex INCIS - Pagamento canoni
arretrati.=

Considerato che alla data d'inizio di gestione da parte di questo Istituto del fabbricato indicato in oggetto, l'Istituto stesso ha provveduto al pagamento del canone di acqua e fogna, si fa presente che dai conteggi effettuati è risultato che la S.V. deve a questo Istituto la somma di £. 145.800.= così appresso specificata:

- Canoni di impegnativo acqua e fogna oltre IVA a tutto il 31.3.1983	£. 145.800
	<u> </u>
	TOTALE £. 145.800
	<u> </u>
	=====

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale n. 207720 intestato a: I.A.C.P. - BRINDISI.=

Si comunica, infine, che questo Istituto, non potendo ulteriormente amministrare gli alloggi di cui sopra poiché a riscatto, con decorrenza 1.4.83 disdeterà i sudetti contratti di utenza, invitando sin da ora la S.V. a voler collaborare con gli altri condomini dello stesso stabile affinché sia nominato un vostro rappresentante condominiale.=

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

SITO IN Brindisi Via Puozzo CANTIERE 11251

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-7-1965 N° Rate M. 245

Fine ammortamento 30-11-1985

(C.A. $10710 \times 245 = 2623.950$)

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% su C.2	IVA 6% su C.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO	
I974	10710	500	/	/	60	/	11270	12	135240	
I975	"	"	/	/	/	/	"	"	"	
I976	"	"	/	/	/	/	"	"	"	
I977	"	"	/	/	/	/	"	"	"	
I978	"	10225	1700	350	14% 1180	102	24567	"	294.804	DAL 1.1.1978
I979	"	"	"	"	"	"	"	"	"	E AMM/TA
I980	"	"	2350	1500	"	"	"	"	"	I.A.C.P.
I981	"	"	3200	"	15% 1758	8% 256	27.628	"	331.776	
I982	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
I983	"	5755	"	2000	1163	"	23084	"	277.008	
I984	"	"	4920	2140	1185	394	25104	"	301.248	
I985 NOV	"	"	"	"	"	"	25104	11	276144	
I985 DIC	---	"	"	"	"	"	14.394	1	14.394	
I986	---	"	5690	2540	1245	455	15685	12	188.220	
I987 (.)	---	12050	"	"	2188	"	22.923	6	137.538	
I989										
I990										
(.) FINO A GIUGNO 1987									3.283.476	

Dal I/I/I975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz;ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L.2.350

" " " " " " luce " " " 1.500

" " " 81 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " " " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " " " " luce " " " 2.540

Dal 1.1.1983 $\int 1.151$ Vano mese = 5755

Dal 1.1.87 $\int 2410 \times 5 = 12050$

$4820:2 = 2410$

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	2838
Data	8 APR. 1987

Amo

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

La sottoscritta Leo Addolorato assegnataria
del alloggio a riscatto con patto di futura
vendita sito in Brindisi, Via Penuria 3
chiede la prescrizione del debito relativo
agli anni dal 1971 al 1980.

E inoltre si impegna a pagare il
restante debito relativo agli anni dal
1981 ad oggi.

Brindisi, 4.4.1987

Leo Addolorato

Non ha sempre voluto
| AMM |

BRINDISI, 12 novembre 1969

SPETT. LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro

72100-BRINDISI

RACCOMANDATA

Oggetto: richiesta di trasformazione da riscatto con patto di futura vendita in proprietà immediata con ipoteca legale.-

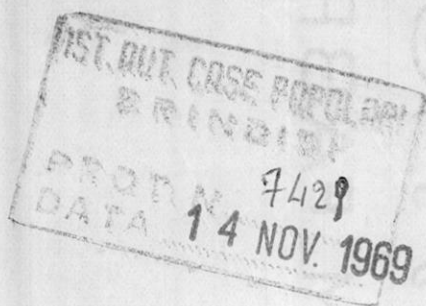
La sottoscritta Leo Addolorata, nata a Brindisi l'11-2-1919, assegnataria con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla Via Peucezia, 3-Palazzina B-Scala C-piano 2°-int. 5, composto di n. 3 vani utili più accessori-Cantiere II25I-, chiede la proprietà immediata dell'alloggio assegnatole con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo.

La richiedente dichiara di essere al corrente con il pagamento delle quote di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate da codesto Istituto Autonomo le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Leo Addolorata

Via Peucezia, 3-Pal. B-Sc. C-C/II25I

BRINDISI



Rn. 6 in mano

C/11251 PAL. B. - sedi A. B. - C.

PRIMA DEL 1977 era A. Aut. Dopo il 1977. A. I.A.C.P.

ANNO	QUOTA AMM	MANUT. E AMM/RE	ACQUA	LUCE	IVA 14% SUC 2+4	IVA 6% SUC 3	TOTALE COL. MEUS.	TOT. ANNUO
	1	x 2	3	x 4	5			
1978	10710	10225	1700	350	1480	102	6%	
1979	"	"	"	350	1480	102	"	
1980	"	"	2350	1500	1641	141	"	
1981	"	"	3200	1500	1760	151	8%	
1982	"	"	3200	1500	1760	156	"	
1983	"	"	3200	2000	1835	156	"	
1984	"	"	4920	2140	1855	394	"	
1985	"	"	"	"	1855	394	"	

x LEO Addebrato
 x STANO Pietro
 x Manno Giovanni
 x Manno Domenico
 x Manno Giovanni
 (è ripartita la quota A. + 3275)

x PAL. B. sedi A. B. - C. (24 alloggi)

di cui:

5 R.F.V.
 10 LOC.
 9 R.I.L.
 24