

399134

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

9604

Brindisi, li

8 GEN. 1963

AL SIG. PUNZI Vincenzo

RACCOMANDATA R.R.

1. LU (P. 1056 A/4 - Via DANTE, 96CISTERNINO (BR)Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Cisternino Lotto 1 scala A/4
Via Dante 96 a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
- 1.489.753 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

dell'Istituto Autonomo delle
Case Popolari

Brindisi

1) le pratiche dei sottoscritti per il riscatto dei propri appartamenti attendono una risoluzione da alcuni anni, malgrado l'interessamento del Presidente della Repubblica e le assicurazioni reiterate di codesto Istituto. Confidiamo che l'interessamento della S.V. permetterà di concludere entro l'anno la penosa questione, senza dover interessare ulteriormente chi di dovere;

1) i sottoscritti pagano, da ormai sedici anni, una quota mensile per il condominio, che oscilla dalle 3.200 alle 4.000 lire. A cosa serve tutto questo denaro se in 16 anni non hanno mai ottenuto una riparazione e gli stabili non sono stati mai dipinti né esternamente né internamente? Quale funzione ha l'esistente Ufficio lavori se in 16 anni tutte le richieste dei sottoscritti tendenti ad ottenere delle riparazioni negli appartamenti sono rimaste invase e sono state archiviate nonostante fosse stato assicurato il loro inserimento nel programma da attuare?

Riteniamo che il denaro raccolto per il condominio debba essere speso per gli appartamenti.

Negli stabili privati c'è un rendiconto annuale e per conoscere quello dell'Istituto a chi dovremo rivolgerci? Al Procuratore della Repubblica?

Attenderemo fino alla metà del mese di Dicembre per avere notizie in merito, poi ci riterremo liberi di agire nel modo che riterremo più idonei per tutelare i nostri interessi.

Con osservanza.

Cisternino, 3.12.1970

Damico Palma Anzoni Antonia

Piccoli Anna

to L. R. Domenico

baghente gestans

1° lotto Sede A

- 1 Listi Antonia
- 2 D'Amico Palma
- 3 LUZZI Pietro (R)
- 4 Luzzi Vincent
Sede B' menista
- 5 TAGLIENTE Gaetano (R)
- 6 Bonelli Vittorio (R)

7 Luzzi Francesco (R)

8 Luzzi Domenico

Sede B'

- 9 Fanotti Pietro
- 10 Luzzi Ignazio
- 11 Distanti Ciro (mass-patria
avvocato)
- 12 Piccoli Anna (R)

2° lotto A

- 1) Fumana Antonia
- 2) Crescenza Giorgio
- 3) Giacobelli Nicola
- 4) Lemaro Ciriaco
- 5) TAGLIENTE Francesco (R)
- 6) Citi Giovanni

B

- 1 D'Avella Corrado
- 2 ~~SOMMA~~ Agneta (R)
- 3 Luzzi Haythia
- 4 Craxia Ciriaco
- 5 Polato Angelo (R)
- 6 Lo Parco Nicola (R)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4141

Brindisi, li 9 SET 1981

All. _____

- Al Notaio Corrado SCORSONELLI
Corso Umberto, 12
BRINDISI

- Al Sig. PUNZI Vincenzo
Via D.Alighieri, 96
CISTERNINO

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in CISTER-
NINO - lotto 1° - via D.Alighieri, 96 - scala 4, int.4, piano 1°
Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.489.753,= (diconsi lire Un milione quattrocentottanta novemila settecento 53,=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è obbligato ai sensi delle disposizioni contrattuali, dal momento della stipula del contratto e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione e manutenzione, pari attualmente a £. 12.934,=, suscettibile di variazioni annuali e una quota mensile provvisoria, pari attualmente a £ i r e 2.698,=, per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

God. Fisc. 00061820742

vid. Deobrien 92

Exterius

descrizione

Grasso cuneare oblongo lito
in Oculi pino. latta 12. x. 17

1489.753

1489753

imponible _____%

imponibile **2** %

immobiliare 15.3%

02/17/10

fattura n. 888

18th

5619, 59618

1489 H3

20696

1510548

Importo fattura L. 12550

Register Number: 6374(g)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 5412

Brindisi, lì 22 GIU. 1981

.. Al Sig. PUNZI Vincenzo

Via/~~Piazza~~ Dante Alighieri, n. 92

Lotto 1°, Scala A, int. 4

CISTERNINO

.. Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in CISTERNINO - Lotto 1° -
Via Dante Alighieri, sc. A - int. 4 - piano 1° -

Assegnatario PUNZI Vincenzo -

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) ..

Con riferimento alla lettera della S.V. del 27 Maggio 1981 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 1.489.753.= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 29.795.= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30 Giugno 1981. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4116

Brindisi, lì 13 MAG. 1981

- Al Sig. PUNZI Vincenzo
Via D. Alighieri, 92 - 1° lotto -
sc.A - int.4
- CISTERNINO -

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in CISTERNINO - 1° lotto - Via D.
Alighieri, 92 - scala A - int. 4 - piano 1° -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.489.753.= (diconsi lire Unmilionequattrocentottantanovemilasettecento53.=====), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

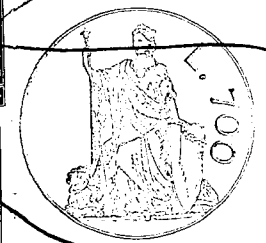
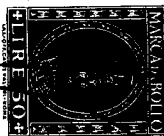
Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio ~~LONGO~~)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



Ad

Spett./ ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di B R I N D I S I

Il sottoscritto PUNZI Vincenzo assegnatario
di un alloggio economico e popolare sito in Cister=
nino alla via Dante n.⁹⁹...Lotto n.¹...Scalan.^A...Int...4...
avendo a suo tempo presentato regolare domanda di
riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della
legge 8/8/77 n.513 - la predetta istanza.

A tal fine allego:

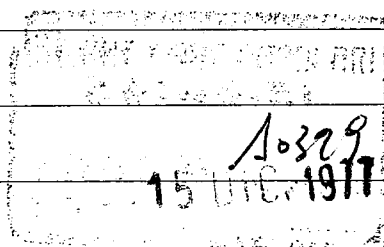
- 1)- Stato di famiglia;
- 2)- Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale delle
Imposte Dirette di Ostuni dal quale risultano i red=
diti dichiarati dal sottoscritto nell'anno 1976---

Ringrazia ed ossequia.

Cisternino li 15 dicembre 1977---

Giuseppe Di Tuccio

516. D & V 16/13/77



H A

Cisternino li 15 settembre 1975

RACCOMANDATA

Spett/
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Uff. Inquilinato - Sez. Riscatti
B R I N D I S I

^^

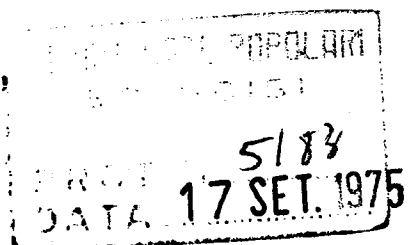
Io scrivente PUNZI Vincenzo da Cisternino, locatario dell'alloggio sito alla Via Dante -1° Lotto -Scala A/4- avendo già inoltrato domanda a codesto Istituto per il riscatto del proprio alloggio nel dicembre 1970 col richiesto versamento di lire 5.000,= effettuato con ass. bancario n. 010001007 del locale Banco di Napoli

R I P R O P O N E

a codesto Istituto la richiesta fatta nell'epoca al fine di riscattare con una più sollecita procedura il proprio alloggio sopra individuato.

In attesa di istruzioni, ringrazia ed ossequia.

PUNZI Vincenzo
Via Dante 92
CISTERNINO (BR)



516. DE RISCATTI

Vincenzo Punzi

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 68191
DATA 25 OTT 1971

Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

A
Sottoscritto Puzi Vincenzo locatario
dell'alloggio sito in via Dante 1° lotto
scala A/4 Cisternino chiedo a codesto
Istituto il riscatto del proprio alloggio
in anni 5 cinque.

Pertanto accludo un assegno bancario
di L. 5.000.

In attesa di una Vostra risposta
Vi saluto cordialmente

Puzi Vincenzo

SUB. DE VICINIS

RA
29/13

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

Prot. N. _____

BRINDISI _____

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. PUNZI VINCENZO

A. L. M. C. P. S. C. A/4

VIA DANTE, 96

ESTERNINO (BRINDISI)

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio, copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

Prot. N. _____

BRINDISI _____

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. PUNZI VINCENZO

A. M. C. P. Sub. A/4

VIA DANTE, 96

RISTERNINO (BRINDISI)

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio, copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====