

387517
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ASSENATO Mario
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H Scala div. 2
piano 2^a Int. 4
Via 220 G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

~~~~~  
Si comunica che presso il notaio Scarnulli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 366.928 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1977.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.448.851 e la differen-  
za di £. 1.981.923 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 14.857,92.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 455.642  
e la rimanenza di £. 4.893.209 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 3 rate mensili di £. 18.258 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scarnulli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.--

Distinti saluti.--

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortesa)  
Enrico Ortesa

Allo signor STRAZZULLA Mario per figlio  
credito di ASSEGNATO Mario

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. ....

Località BR Rione S. Elis Via G. Fattori n. 2  
Cantiere \_\_\_\_\_ Pal. H civico 2 Piano 2° interno 4

Data di consegna 1.6.72

Decorrenza ammort/to \_\_\_\_\_ Fine amm.to \_\_\_\_\_ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL \_\_\_\_\_ (r.m. \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = £. \_\_\_\_\_)

Residua durata di ammortamento al \_\_\_\_\_:

Anni \_\_\_\_\_ mesi \_\_\_\_\_ = a mesi \_\_\_\_\_  
14.857,92  
1.240.000  
8851  
5.248.851

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. \_\_\_\_\_ x 360 R.M.) \_\_\_\_\_ £. \_\_\_\_\_  
1.348.851

Versamenti effettuati a tutto il \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
6.000.000

DALSO DA PAGARE \_\_\_\_\_ £. \_\_\_\_\_

in n. \_\_\_\_\_ rate mensili costanti di £. \_\_\_\_\_

a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, da effettuare in conto cor

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -  
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario \_\_\_\_\_ dichiara di vo-

ler versare l'importo di £. \_\_\_\_\_ in n. \_\_\_\_\_ rate mensi-  
li costanti di £. \_\_\_\_\_.

BRINDISI, \_\_\_\_\_

IN FEDE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg  
ge 14/2/63, n. 60) AL SIG. <sup>no</sup> STRAZZULLA Maria Dedova.....  
ASSENNATO 17 APRIO

Località Brindisi Rione 1. Elia Via C. Falson n. 2  
Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 2° interno 4°

Data di consegna 1-6-1982

Decorrenza ammort/to \_\_\_\_\_ Fine amm.to \_\_\_\_\_ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL \_\_\_\_\_ (r.m. \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = £. \_\_\_\_\_)

Residua durata di ammortamento al \_\_\_\_\_:

Anni \_\_\_\_\_ mesi \_\_\_\_\_ = a mesi \_\_\_\_\_

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.854,92 x 360 R.M.) \_\_\_\_\_

£. 5.348.851

Versamenti effettuati a tutto il Aprile 82

" 8.851

DALSO DA PAGARE \_\_\_\_\_

£. 5.340.000

in n. \_\_\_\_\_ rate mensili costanti di £. \_\_\_\_\_,

a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, da effettuare in conto cor-

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -

quote riscatto alloggi.

La sottoscritta assegnataria Strazzulla Maria per gli eredi di Assunta Mari  
dichiara di vo-  
ler versare l'importo di £. 5.340.000 in una soluzione rate mensi-  
li costanti di £. all'atto della stipula.

BRINDISI, 3/4/1984

*Consegnato  
all'intercessario  
3/4/84*  
IN FEDE

*Ha versato in  
c/c postale  
n° 237724  
di £ 5.340.000  
in data 3/4/84  
n° 200 =  
alla Par. B.  
Strazzulla Maria Ved. Assunta Mari*

BRINDISI ..... 0 APR 984

Corso Umberto, 43

**BANCA COMMERCIALE ITALIANA**

DA OLTRE  
LIRE 100 MILA  
ALIRE 500 MILA

BANCA DI INTERESSE NAZIONALE SOCIETA PER AZIONI - SEDE IN MILANO - REGISTRO SOCIETA N. 2774 - TRIBUNALE DI MILANO - CAPITALE SOCIALE LIT. 100.000.000.000 - RISERVA LEGALE LIT. 25.000.000.000

*paghera' a vista per questo assegno circolare*

Lire CENTOSEIMILANOVECENTOSETTANTASETTE

030125289

a I.A.C.P. BRINDISI

BANCA COMMERCIALE ITALIANA  
Sede sociale di Brindisi

*Guadagny*

0123456789

030125289

TAGLIO FINO A L. 500.000

PRIMA DI SPEDIRE L'ASSEGNO STACCARE IL PRESENTE TALLONCINO E CONSERVARLO

190

*Banca Commerciale Italiana*

*Li*

*Lire*

*Assegno circolare a favore*

*girato a*

030125289

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. 5.340.000=

Lire *Cinquemilantrecentoquaranta*

sul C/C N. 237727 Intestato a

I.A.C.P. BRINDISI CASSA

DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI

RISCATTO ALLOGGI EX INA CA

A CON IPOTECA LEGALE

72100 BRINDISI

eseguito da STRAZZULLA MARIA VEB. ASSENNAT

residente in BRINDISI P.M.A. FATTORI E

add. 3-4-84

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

500

Istituto Autonomo Case Popolari  
72100 BRINDISI  
Cod. Fisc. 00061820749

fattura n. 40

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 3 Aprile 1984

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Anemato Mario  
Via J. Flores 8

Brindisi

| quantità | descrizione                                                                                                                                        | prezzo | imponib. <input checked="" type="checkbox"/> % | imponib. <input type="checkbox"/> % | imponib. <input type="checkbox"/> % |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|          | Anequazione in proprietà alloggi<br>Generale sito in Brindisi, cf 1635,<br>Via J. Flores 8, 1° e 2°, piano<br>2°, interno 4.<br>Prezzo di cessione |        | 5348852                                        |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        |                                                |                                     |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        | imponibili                                     | 5348852                             |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        | IVA                                            | 106377                              |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        | totale                                         | 5455229                             |                                     |
|          |                                                                                                                                                    |        | totale fattura                                 | 5455229                             |                                     |

PAGAMENTI  
A/c Comit  
N° 030125283-2 106377

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione  
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6114

Al Sig. ASSENNATO Mario

Via Orazio Flacco, 8

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

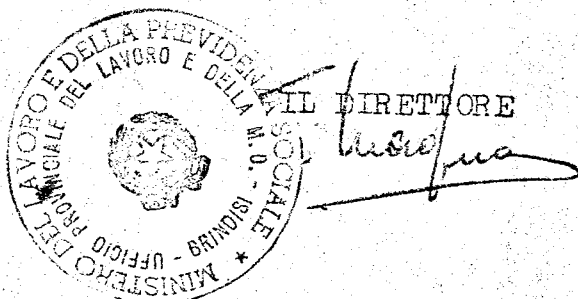
Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina H - Civico 2 - Piano 2° - Interno 4 -  
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 6,03 . =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.857,92, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. ASSENNATO Mario (ERESI)

Località BR Rione S. S. S. Via G. Galvani (n. 2)  
Cantiere 1633 Pal. H Scala av. 2 Piano II<sup>o</sup> Interno 4

Data di consegna \_\_\_\_\_

Decorrenza amm/to \_\_\_\_\_ Fine amm/to \_\_\_\_\_ Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita \_\_\_\_\_

Residua durata di ammortamento:

Anni \_\_\_\_\_ e mesi \_\_\_\_\_ = a mesi \_\_\_\_\_

COSTO DELL'ALLOGGIO ( L. 14.851,92 x 360 R.M.) ..... L. 5.348.851 -

Versamenti effettuati a tutto il ..... " 8.851

SALDO DA PAGARE ..... L. 5.340.000

(in n. 178 rate mensili costanti di L. 30.000,  
a partire dal 1-3-1980 al .....)

La Sig. A. Strazzulla Mario, vedova Assennato,  
dichiara di aver versato l'importo di £ 5.340.000,  
in n. 178 rate mensili di £ 30.000.

Brindisi 18/2/1980

In fede  
Strazzulla Mario

*Not free*

URGENTE

*ky*

*ALP*

Repertorio n. 17933

Raccolta n. 8100 Reg.to a Brindisi

RINUNZIA TRASLATIVA

11 13-9-1984

REPUBBLICA ITALIANA

al n. 4677 Mod. I

dieci settembre millenovecentoottantaquattro in Brindisi nel  
mio studio,

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al  
Corso Umberto n.72, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili

riuniti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni Sig  
g.:

- SAMBIASI Antonella, impiegata, nata a Brindisi il 17 luglio  
1962 ove domicilia al Viale Belgio n.21;
- DOVATEO Vincenzo, impiegato, nato a Brindisi il 31 agosto  
1952 ove domicilia alla Via F. degli Uberti n.14.

SONO COMPARI

- STRAZZULLA Maria, nata a Catania l' 8 agosto 1920, domicilia  
ta in Brindisi Via G.Fattori 2, casalinga, Cod.fiscale  
STRMRA20M48C351P;

- ASSENNATO Rosa, nata a Ostuni il 4 aprile 1951, domiciliata  
in Brindisi Via Nardelli n.1, casalinga, Cod.fiscale S  
SNRS051D44G187C;

- ASSENNATO Antonella, nata a Tradate il 27 maggio 1961, domi  
ciliata in Brindisi Via Montebello n.6, casalinga, Cod.fiscale  
SSNNNL61E67L319A;

- ASSENNATO Giuseppina, nata a Brindisi il 19 marzo 1953, domi  
ciliata in Brindisi, Piazza G.Fattori n.2, casalinga, CF. S

IST. AUT. ASS. POPOLARI  
BRINDISI

PROT. N. 12852

3 OTT. 1984

*Assennato  
Maria*

*0/1633*

*Se nel*

SNGPP53C59B180B.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le comparenti premettono:

- che con lettera di assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria del 27 marzo 1972 prot.n.6419, la gestione Ina Casa assegnò al Sig.ASSENNATO Mario, rispettivamente coniuge e geni  
tore delle comparenti, un alloggio sito in Brindisi alla Piazza G.Fattori n.2, pal.H, piano secondo, int.4;
- che il giorno 28 gennaio 1975 decedeva in Brindisi, luogo del suo ultimo domicilio, il Sig.ASSENNATO Mario, che era nato a Brindisi il 16 novembre 1908, lasciando quali eredi le Sigg.re STRAZZULLA Maria, ASSENNATO Rosa, Antonella e Giuseppina;
- che nell'asse ereditario del defunto, era compreso il diritto al riscatto dell'alloggio mentre l'intero corrispettivo veniva pagato direttamente dalle eredi per complessive lire CINQUEMILIONITRECENTOQUARATOTTOMILAOTTOCENTOCINQUANTADUE (L.5.348.852).

TANTO PREMESSO e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

le Sigg.re STRAZZULLA Maria, ASSENNATO Rosa ed Antonella rinunziano a favore della Sig.ra ASSENNATO Giuseppina, che accetta, al diritto di riscattare l'alloggio e a tutti i loro crediti, nella misura complessiva di lire quattromilioniundicimilaseicentotrentanove (L.4.011.639), vantati verso l'I.A.C.P. per

i titoli di cui in premessa.

La rinunzia al credito avviene a titolo gratuito, con tutte le ragioni, diritti ed azioni che alle rinunzianti competevano verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi per il riscatto dell'alloggio innanzi citato.

Le Sig.re STRAZZULLA Maria, ASSENNATO Rosa ed Antonella garantiscono la titolarità, l'esistenza e l'esigibilità del credito innanzi rinunziato;

- garantiscono, inoltre, che lo stesso non ha formato oggetto nè di precedente cessione, nè di sequestro, nè di pignoramento, nè è soggetto ad alcun vincolo di qualsivoglia natura avendone la piena ed assoluta disponibilità.

La notifica della presente rinunzia sarà fatta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi a cura della cessionaria Sig.ra ASSENNATO Giuseppina, che assume anche le spese del presente atto.

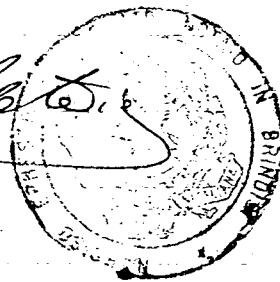
Del  
presente atto, scritto da me personalmente su pagine tre di un foglio, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, alle comparenti che lo approvano.

Strazzulla Maria  
Rosa Assennato  
Antonella Assennato  
Assennato Giuseppina

Sanctus: Antonella teste

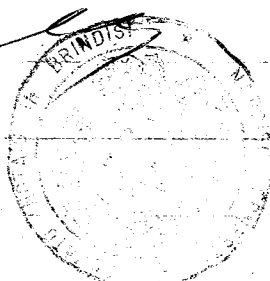
Quoties Vincenzo teste

Quoties Vincenzo teste



La presente copia *ft* composta di *un* fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso *notifico*

*Quoties Vincenzo teste*



Ad istanza del Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi, io sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato e dato copia del presente atto a

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI - VIA CASIMIRO N.42 - 72100 BRINDISI

*per la consegna*

*se 11.20*

BR. 28-3-8h

*[Signature]*  
Aiutante Ufficiale Giudiziario  
ARISTIDE GARMELA  
TRIBUNALE BRINDISI