

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantadue, il giorno ventinove
del mese di giugno (29.6.1982), in Brindisi, tra:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, il quale interviene e stipula
quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizza
to con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consi
glio di Amministrazione di detto Ente che, in copia
estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lette
ra "A", a precedente atto per autentica da Notaio
dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gen
naio 1981, n.202.343/12098 Repertorio - registrato
a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e tra
scritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'or
dine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- FORLEO Mario, nato il 4 aprile 1920 a Brindisi
e quì domiciliato, alla via Carnaro, c.16 (FRL MRA
20D04 B180H), che dichiara di trovarsi in regime di
comunione legale con il suo coniuge ZURLO Maria, na
ta il 29 febbraio 1932 a Brindisi e quì con lui domi
ciliata (ZRL MRA 32B69 B180G), dall'altra.

- P R E M E S S O -

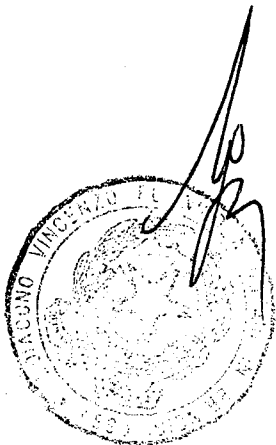
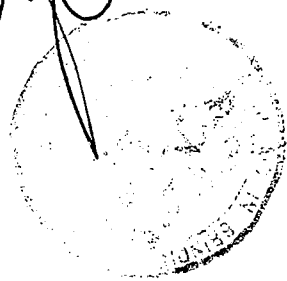
= che il signor Forleo Mario, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 - 26 novembre 1955, n.1148 - 24 gennaio 1958, n.19, nonché dei DD.P.R. 9 aprile 1956, n.1265 e 18 ottobre 1957, n.1333 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla via Carnaro, c.16, come da contratto stipulato in data 16 gennaio 1962; registrato a Brindisi il 24 gennaio 1962 al n.4685/Mod.II;

Elisabetta Forleo
Forleo Mario
Forleo Mario
che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alle Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca.l.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel con



2) tratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Forleo Mario, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16706)-Coop.va "Epoca"-alla via Carnaro, c.16 - scala A).- piano 3° - interno 6 - composto di cinque vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato o box distinto col n.6, il tutto pari a n.6,93 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con area condominiale, ad est con alloggio int.5 stessa scala, a sud con Via Carnaro e ad ovest con via Murano.

Il locale scantinato o box confina: a nord con area condominiale, ad est con box n.5, a sud con via Carnaro

naro e ad ovest con androne scala.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1907, in testa
I.A.C.P., Foglio 54 - particella 1501/18 - Via Carnaro
c.16 - piano 3° - Categ.A/3/2^ - vani 9 - rendita di
£.3582 l'alloggio e particella 1501/7 - via Carnaro
c.14 - piano T. - categ.C/6/3^ - mq.19 - rendita di
£.446 il locale scantinato o box.

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre
detto acquirente le quote proporzionali dell'edificio
da considerare in ragione condominiale come per legge,
nonchè la comproprietà alle parti comuni quali: andro
ne scala-vano scala-terrazzo-area condominiale e loca
le caldaia.

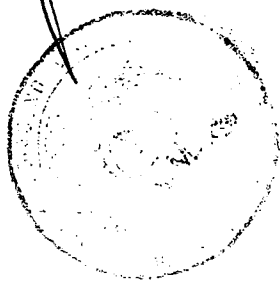
L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscontra
ta esatta dalle parti e da esse firmata, si allega
al presente atto sotto la lettera "A", per formarne
parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbli
go da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di
ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto

*Libe Nacci
fuori luogo*

[Signature]



3) con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.501.718 (lire tremilionicinquecentounomilasettecentodiciotto), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di vendita stipulata il 16 gennaio 1962 e registrata a Brindisi il 24 gennaio 1962 al n.4685/Mod.II.

Detto prezzo il signor Forleo Mario ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.672.750 (lire unomilioneseicento settantaduemilasettecentocinquanta) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

b)- quanto a £.1.828.968 (lire unomilioneottocento ventottomilanovecentosessantaotto) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con ri

nunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garentisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca. l.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Greco Gaetano da Brindisi, in data 2 febbraio 1959 - n.43068 Repertorio - registrato a Brindisi il 21 dicembre 1959 al n.1064/I-vol.114 e trascritto in Lecce il 30 dicembre 1959 al n.53061 d'ordine.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno

no rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signor Forleo Mario.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R.29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 - all'articolo 21 del D.P.R.26 ottobre 1972, numero 635 - all'articolo 20, tabella B), allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, numero 642 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo

iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono do
micilio come di seguito:

-l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria
sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro,
c.21, e

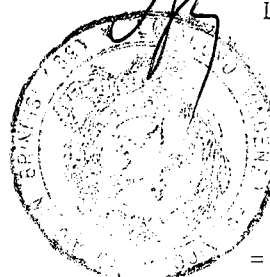
-l'acquirente signor Forleo Mario presso l'allog
gio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
alienante, dichiara che il presente atto di assegna
zione definitiva di alloggio è esente da INVIM, per
chè conseguente a contratto, con patto di futura
vendita, vincolante per entrambe le parti, stipula
to anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del
31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Forleo Mario
Forleo Mario



=====

=====

Numero 210.872 del Repertorio-Numero 13166 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

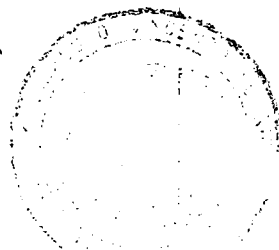
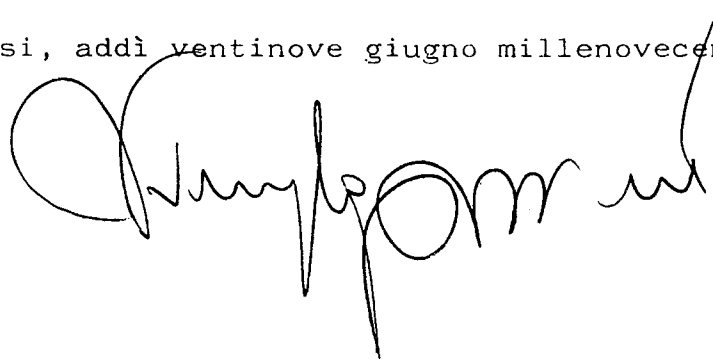
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- FORLEO Mario, nato il 4 aprile 1920 a Brindisi e
quì domiciliato, alla via Carnaro, c.16

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto at
to.

Brindisi, addì ventinove giugno millenovecentottanta
due.

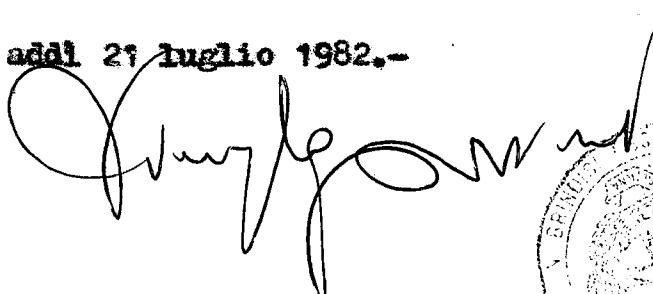


Registrato a Brindisi il dì 8.7.1982 al n.673/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 17.7.1982 al n.9643/8763

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi; addì 21 luglio 1982.-

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to a public official, is written over the text.