

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Brindisi, lì 15 APR 1988

Prot. n. 3102

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n.

Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpentieri n.20

BRINDISI

e.p.c. Al Sig. ra PULEO Italia

Via Risorgimento n.39/5

OSTUNI

→ Al Servizio Amministrazione (v. ell. progetti)
S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di Ostuni alla Via Risorgimento n.39 Cantiere I5562 Pal. G Scala + Piano I° int. 5 assegnato con promessa di vendita al Sig. ra Puleo Italia (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.625.600= (dicorsi lire duemilioneiseicentoventicinquemila600=) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

Si allegano:
Contratto R.F.V.
Deliberazione N. 5458
del 18-3-1987

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L.

1.191.200

Lire 1.191.200 cento novantamila
duecento

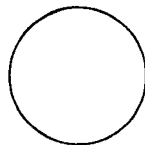
sul C/C N. 250 F20

intestato a IACP Geni Alloggi IN A CASA
BRINDISI

eseguito da Piero Taleri

residente in OSTIA L. 90 Risorgimento 39/5

addl.



Bollo a data

ISEZ. 3 29-MAR-88 F1

BOLLO FISC. GEN. 100-87/119

10155 F. ***1191200

L'UFFICIALE POSTALE F. ***8700

tassa

data

progress.

3-72-12-059-0702

Dal

AC

A. solo di quanto dovuto

DEC. RISCAT. 19. 1962

FINE RISCAT. 27.8.1982

VANI CATAST. 5

VANI VIRTUALI (POSIZ. 110645...)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 15562	SITO IN OSTUNI	VIA	Libertà numero 39/5
----------------	----------------	-----	---------------------

ASSEGNATARIO SIG.

PULEO *Halim*

FABB.	"G"	SCALA	PIANO	1 ^o	INTERNO	5
-------	-----	-------	-------	----------------	---------	---

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal 1.9.62 Al 31.12.68

N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. RENDIC. 100 V.M.	QUOTE di IVA 3%	IVA 15% C.8	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO A DEBITO			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.152.300	300	2625600		532.730	2.125.595									
1.603.164 (Racconti equo arretrati (Vedi allegato peraltro))														
3.728.455 -														
2.537.550 Veramente effettuati dal 1.1.69 al 31.12.87														
1.191.203 Differenza da versare														
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -														
LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.														
DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "														
(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "														
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.														

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL 1.1.69 Al 31.8.1987

N° MENSILITA'

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. RENDIC. 100 V.M.	QUOTE di IVA 3%	IVA 15% C.8	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO A DEBITO
1	2	3	4	5	6	7
1.603.164						
3.728.455						
2.537.550						
1.191.203						
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -						
LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.						
DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "						
(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "						
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.						

ASSEGNETARIO SIG. Puleo Mario PALAZ. EX INA-CASA IN OSTUNI

CANTIERE 15562 SCHEDA N° 985169 POSIZIONE N° 170695

VERSAMENTI
SU SCHEDA

CODICE I.B.M. _____

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

TOTALE

DAL 1-1-1969
AL 31-12-73

ANNO
1974

ANNO
1975

ANNO
1976

ANNO
1977

ANNO
1978

ANNO
1979

ANNO
1980

ANNO
1981

ANNO
1982

ANNO
1983

ANNO
1984

GENERALE

95 96 87

85 X
63

551.100

99.390

110.844

110.844

110.844

110.952

110.952

140868

150.228

150.228

193632

243000

215.736

184.464

61488

= 2.537.550 =

SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

La sottoscritta Puleo Italia, assegnataria di
alloggio ex Ina Casa; con premessa di futura vendita
sita in Ostuni in via Risorgimento 39/5;
chiede il trasferimento in proprietà di detto
alloggio..

Ostuni li 6-3-84

(Puleo Italia)

Puleo Italia

