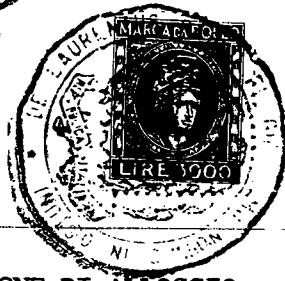


384377

13575



P.F.Y.

372 12 057 0663/0

325

REP. 68634/8633

CESSIONE DI ALLOGGIO

TRASCRITTO od ISCRITTO

Repubblica Italiana

a Brindisi
al N. 15272-13582il 18-10-81
L. 8.500

Il giorno venticinque settembre millenovecentottantaquattro a

Brindisi ,nei locali della I.A.C.P.,alla via Casimiro .

Avanti a me Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio in

Ostuni iscritto nel collegio Notarile dei distretti riuniti

di Lecce e Brindisi ed in presenza dei testimoni: Errico Carri-

no, ingegnere, nato il 3 ottobre 1932 a Ostuni ove domicilia

e Graziuso Liborio, avvocato, nato il 23 gennaio 1947 a Brindisi

si ove domicilia; entrambi a me noti ed idonei;

sono presenti:

==ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI, con sede in Brindisi (cf.: 00061820742), subentrato a

tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma dello

D.P.R. 30.12.1972 n.1036, alla Ges. Ca. L. Gestione Case per La-

voratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tem-

pore che agisce in escuzione della delibera n.3453 del 16

gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto

stesso;

Narcisi Dr. Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi ove do-

micilia.

==NISI Antonia, pensionata, nata il 13 maggio 1922 a Ceglie

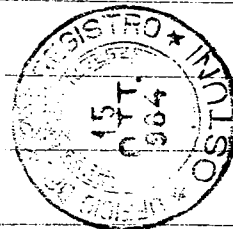
Messapico e residente in Ostuni a Largo Risorgimento n.35/5.

15 OTT 1984
Registrato a Ostuni il
al n. 4121 Vol. 180 Mod.
Esatte L. Duecentomila (201.000)
di cui L. 50.000 per I.N.V.I.M.
e L. 50.000 per Imp. di Trascr.

IL DIRETTORE

(Rizza Dott. Aldo)

Aldo Rizza



(cf.: NSI NTN 22E53 C424R).

Della loro identità personale sono certo.

Col presente atto i costituiti convengono ,stipulano e mi
dichiarano quanto segue:

P R E M E S S O

==che Santorsola Enrico,nato il 12.11.1909 ad Ostuni,ai sensi
delle Leggi 28 febbraio 1949 n.43 e 26 novembre 1955 n.1148,e
successive norme integrative,complementari e regolamentari,
era assegnatario con promessa di vendita , di un alloggio
INA=Casa sito in Ostuni (Brindisi),al Rione Melogna (Largo
Risorgimento) civico 35 al piano terra e primo piano,interno
5,composto di tre vani utili ed accessori,come da contratto
stipulato in data 31.8.1962 reg.a Brindisi il 7 settembre
1962 al n.3571;

==che esso assegnatario Santorsola Enrico é deceduto in Ostu-
ni il 1.3.1983;

===che erede universale é stata nominata la moglie Nisi
Antonia,innanzi costituita, in forza di testamenti olografi
del 2.1.1975 e del 15.5.1982...,depositati e pubblicati con
mio atto del 16.3.1983 rep.60311 reg.Ostuni il 5.4.1983 al
n.1486;

==che pertanto essa Nisi Antonia é subentrata nei diritti ed
obblighi di esso Santorsola Enrico;

==che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60,
le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione



INA=Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori

(Ges. Ca. L.);

==che, a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.1036

e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori é

stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto, i

beni immobili della Gestione stessa sono stati devoluti agli

Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Provincie nel

cui territorio si trovano;

==che tra i suddetti é compreso l'alloggio oggetto del presen-

te contratto;

==che, la costituita Nisi ha chiesto, essendosi ottemperato a

tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di

Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio soprades-

critto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto,

nel cui contesto =per brevità= l'Istituto Autonomo per le

Case Popolari potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" e

la predetta assegnataria "Acquirente", con il presente atto:

Art.1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-

cia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce

in proprietà alla costituita Nisi Antonia che acquista :

==alloggio in Ostuni al Largo Risorgimento n.35, piano primo e

terra, interno 5, composto di tre vani ed accessori, confinante

con detto largo da tre lati e Cavallo Stefano, con la dipenden-

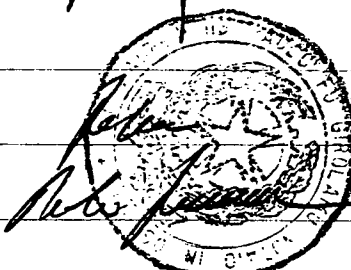
za di un locale scantinato di mq.13,86 sito al piano scantinato, confinante con corridoio, Largo Risogimento da due lati e beni di Cavallo Stefano; ==Il tutto in catasto alla partita 6341, ditta Gestione INA Case, contr. Melogna, p.1° A, foglio 147 p.lla 1019/5 categ.A/3 di 3°, v.5,5 rc.f.968. _____
==con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende alla predetta acquirente le quote proporzionali dell'edificio di cui fa parte e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, insieme ai testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale e precisamente:

Parti ed aree condominiali: vano scala, terrazzo. _____
L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. _____

Art.2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.DUE MILIONI CINQUECENTONOVANTUNO MILA CENTO LIRE.(2.591.100), così come pattuito di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 31.8.1962 e reg. in Brindisi il 7 settembre 1962 al n.3571. _____

Eligibile Nascita
Marzio
no pezzo



I.A.C.P., con atto in data 6 aprile 1954 a rogito Notaio

Giovanni, rep. 8996, registrato in Ostuni il 12.4.1954 al

n. 1072, trascritto presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Lecce il 3 aprile 1954 al n. 14032 Reg. Gen.

d'ordine ed al n. 13253 particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno ini-

zio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende im-

messa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da

oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto

e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conse-

guenti ad atti ed azioni dalla stessa effettuati, prima della

stipulazione del presente contratto e non autorizzati.



Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immo-

biliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dis-

pensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da

responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni

tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634,

all'art. 32=ultimo comma=del D.P.R. 29.9.1973 n. 601, all'art.

66 della L. 22.10.1971 n. 865, all'art. 33 della L. 14.2.1963

n. 60, all'art. 21 del D.P.R. 26.10.1972 n. 1035, ad alla riso-

luzione n. 250224 del 31.3.1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente

atto non é soggetto ad INVIM.

[Signature]

Detto prezzo la parte acquirente ha versato prima d'ora.

Pertanto ,l'Istituto subentrato,in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R. 30.12.1972 n.1036,in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori,rilascia all'acquirente ampia,definitiva e liberatoria quietanza,con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e,perciò,di esonerare,come di fatto esonera,l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente contratto,compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA=Casa e,per il tramite di essa,alla Gestione Case per lavoratori,e quindi, al cedente

art. 7.) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio: l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi alla via G.B.Casimiro 27, l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

Oggi ho ricevuto quest'atto in presenza dei costituiti e testimoni i quali firmano solo con il costituito rappresentante dell'Istituto e me Notaio avendomi la costituita dichiarato di non saper firmare.

Scritto da me su sei facciate oltre la presente di due fogli è stato da me letto, previa data alle parti in presenza dei testimoni, visione e lettura dello allegato, in presenza dei testimoni, ai contraenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Eligibile Nocera
Giuseppe Nocera
Libro per
Francesco Roberto Nocera



È CONFORME ALL'ORIGINALE

Osuni, addì 1 GIU. 2001



SPESCE

Cassa _____

Procedimento _____

Scrittura _____

Imposta _____ 410/4

Costa Notarile _____ 8986

Costa Arch. _____ 5000

Costa Reg. _____

Costa Reg. _____

Costa Volture _____

TOTALE L. _____

②