

387984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. CAPONICE Oreste
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scata CIV. 5
piano 2° Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dr. Scorsone,
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.162.068 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.720.723 e la differen-
za di £. 3.553.655 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.113,12.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 389.022
e la rimanenza di £. 4.331.701 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.984 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dr. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6857

li. 15 LUG. 1992

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

- Al Notaio **ENRICO Michele**
Via Cesare Battisti, n. 11
72100 BRINDISI

s.p.c. - Al Sig. **CAPONOCE Oreste**
Piazza O. Rosai, n. 5
72100 BRINDISI

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Ges.Ca.L. sito in Brindisi P.zza O. Rosai 5 - palazzina
B - scala 5 - piano 2° - int. 3 - C/1266.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorran-
te per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di
ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscrit-
ta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore del-
lo IACP, in data 26.4.1983 al n. 6585 d'ordine e n. 398 partico-
lare, in forza di atto di trasferimento di alloggio autenticato
dal notaio Bruno Romano Cafaro in data 8.4.1983, Rep. n. 8378 -
poichè l'assegnatario in indirizzo ha estinto il pagamento delle
rate mensili stabilite nel citato atto.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca le-
gale.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dett. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

I. A. C. P.	
BRINDISI	
col. N.	5973
Data	12 GIU. 1992

~~SP~~

All'Avv. to Prof. em. Co. P. B. Brindisi

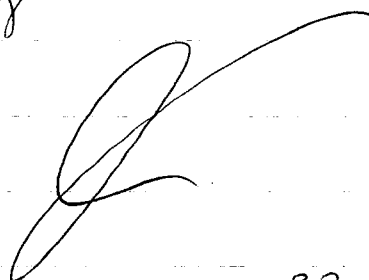
Am

Il sottoscritto Prof. em. Oreste
 Squatrito, si è in allegato a
 cinque con foto di persone
 variate alla P. O. Oreste R. R. R.
 presso estinto il primo di corso
 dell'edificio che ha l'attenzione
 dell'ipotesi legale.

bu Oreste
 Prof. em. Oreste

Brindisi 11.06.1992

effettuato
 con allegato
 con allegato
 a - - - - -



11-6-92

note's Emio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 9 SET. 1993

F257

- Al Sig. CAPONOCCE Oreste

Pal. B Piazza G. Rosai civico 5/3

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 4.720.723=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 94.414 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... CAPONOCCE Oreste ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li.....

L'Assegnatario
Caponocce Oreste

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - 1

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON R.D. 1111/72
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CAPONOCE ORESTE

Località Brindisi Rione S.Elia Piazza V. Rendi
Cantiere I265 Sal. B ==Civ.5 2° 3

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ann. 1/6/72 31/5/2002

Alloggio I/2/83 I30 1.111 1.111

Resto a portata 1/3/83

Alloggio 3 230

Costo 113.113,12 1.720.723

Alloggio 1 1.095.723

Alloggio 3.625.000

n. 36 costanti 100.695=

Alloggio 1/4/83 1/3/1986

Alloggio 113.113,12 intestato a 1.111.111-1111111

Alloggio alloggi.

Alloggio assegnatario CAPONOCE ORESTE dichiara di vole

Alloggio 3.625.000 in N° 36 rate mensili costan

Alloggio 100.695=

Alloggio 11/3/1983

Brindisi
consegnato al
proprietario

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5639

Al Sig. CAPONOCE Creste

Via Carlo De Marco n.8

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alla risultanza della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 5 - Piano 2° - Interno 3 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,33 . =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £.13.113,12, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

Per ricevuta - 23.3.1972
basso a DPT