

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi li 13 SET. 1979

Prot. 8513
Uff. Rappresentanza
Sez. Generale

Al Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO

Via Cirillo n.6

BRINDISI

c.p.c.

Al Sig. SPAGNOLO Attilio

Via Carnaro (Pal.ex Ina-Casa)

BRINDISI

*Trasmissione
Aut. Annulli
Heffner
G. Rossi
F. Rossi, 8*

OGGETTO: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi, Via Carnaro, Cantiere 16706, (COOPEROSA), Scala A, Piano 1°, interno 2.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Spagnolo Attilio, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 3.495.120=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Spagnolo Attilio, cui la presente è diretta per conoscenza, si consiglia di recarsi presso il notaio Dott. Loiacono, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESI)

Si allegano:

- contratto di promessa di futura vendita;
- n.8 copie della planimetria dell'immobile;

*Non e nulla
e p. s. d. da parte
di vendita
14/1/79*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

INQUILINO SPAGNOLO ATILIO nato a il
l'appartamento del CANTIERE 16906 Dati EPOCA alla via CADAREO Scala A
int. 9 vari utili 5 vari CAT. 9 riportato i
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 16906 del Comune di BR
.....
Foglio 54 particella 1501 sub. 14 Rendita 7582
categoria 1/3 Classe 2/a

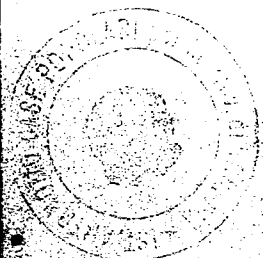
CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Una condominiale
EST Una scala e loggia int. 1
SUD Via Corvino
OVEST Via Murano

CONFINANTI Box - Fog. 54 part. 1501 sub. 9 cat. 9/6 cl. 3^a - D.C. 423 imp. 18

NORD Una condominiale
EST Box int. 1
SUD Via Corvino
OVEST Box int. 3

PARTI ED
AREE COMUNI Una scala - Una scala - Una condominiale
ACCESSIONI Una scala - Una scala



(Ced. int. (foglio 54) 16906)

UFFICIO per la regolarità degli
documenti tecnici
CAPO UFFICIO
MARIO GREGGIO e PATRIMONIO
(Cogn. Vito Savino)

Vito Savino

30 GEN. 1979

TRASMISSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO EX INA - CASA A RISCO. PUT. VENDITA
Sito BRINDISI Via Cannaro N°
Cantiere 16706 (CANT. EPOCA) Scala A Piano 1° Interno 2
Vani ^{CAT} 9 Vani virtuali 7,05.

ASSEGNETARIO SIG. SPAGNOLO Attilio

Posizione 30452
Scheda 1048/1969
Cod. I.B.M. 1342-01-065-075P

Data inizio ammortamento 1-12-1961
Data fine ammortamento 30-11-1971
Durata anni..... 10 = Mesi 120

Rata netta di ammortamento L. 29.126 X 120 = C.A.....L. 3.495.120

Importo versato alla CESCAL - ROMA.....L. 1.725.530

" " all'I.A.C.P. - BRINDISI.. " 1.769.590

Importo da versare..... " //

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 36. per cento a L. // =, sul
prezzo riscatto stesso, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 16-1-1962 Registrato a BRINDISI
il 2-1-1962 al N° 4681 Mod. IV

Estremi dell'assegnazione dell'area:

Atto stipulato in data 2-12-1959 per notar GAETANO GRECO

N° 43068 di Reg. registrato a BRINDISI il 21-12-1959

al N° 1064 del 114

Trascritto a Lecce il 30-12-1959 al N° 53061 del Reg. Gen.

ed al N° Particolare.

~~(1. 12. 1971)~~

SOMME DOVUTE ~~E~~ VERSATE ALL' I.A.C.P. -- BRINDISI

~~PER~~ IL PERIODO

DAL 1. 1. 1969 AL

(Nth) MENSILITA-

RATA MENSILE NETTA DI AMMORTA- MENTO	N° DELLE RATE	COSTO DELL' ALLOGGIO CORRISPONDENTE	IMPORTO DOVUTO NETTO R DI A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI A.	DIFFER. IMPORTO NETTO R. DI A.	QUOTE ACCESS. NETTO R. DI A.	QUOTE DI RENDIC. V.M.	IVA 3% C 7	IVA 14% C 8	SCHEDE F.N.M.E.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
													A CREDITO	A DEBITO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
29.126	120	3.495.120	-	1.725.530	1.769.590		700 x 98 61.600	=	8624,5000		1844,814	1911,350	66.536	=

~~Quoted in the Chicago Tribune~~

17378

25

1892

1890

1

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

SPAGNOLO ATTILIO BANDIERA, nato a Brindisi il 11.12.1901
residente in Brindisi alla Via Carnaro, 16

PREMESSO CHE

con contratto in data 16.1.1962, reg. in Brindisi il
24.1.1962 al n. 46 81, mod. 11, la gestione INA Casa pro-
metteva di vendere all'istante un alloggio sito in
Brindisi alla Via Carnaro 16, sc. A, piano 1°, int. 2 com-
posto di 5 vani, oltre gli accessori al prezzo ed alle
condizioni ivi previsti, con l'obbligo da parte di det-
ta gestione a cedere la proprietà dell'alloggio a favo-
re dell'assegnatario, dopo la estinzione totale del
debito.

Tanto premesso, poichè ha adempiuto interamente l'obbli-
gazione di pagamento di quanto dovuto a titolo di prez-
zo e di quota proporzionale di spese generali della
gestione, lo istante

c h i e d e

a codesto Spett.le Istituto di volere procedere alla
stipulazione dell'atto pubblico di vendita e trasferi-
mento dell'appartamento sito in Brindisi alla Via Car-
naro, 16, sc. A, piano 1°, int. 2, con le proporzionali quote
condominiali ed ogni accessione e pertinenza.

Brindisi 30 marzo 1978

Spagnolo Attilio