

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 268 /Risc.

Brindisi, 03/01/2000

Raccomandata

400736

111.01.031.1092 1

BRUNO ANNA

P.ZA APULIA

72100 BRINDISI

001 F 02

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **55.200.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

Cod. M.01.031.1092 1
Sig. BRUNO ANNA
Pia. HA. APULIA 1 - 001/F/02
Comune BRINDISI

Prot. n. _____ Data _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Di BEUO PIETRO nato a Brindisi
il 29/06/1955 assegnatario o/ familiare convivente del sig. BRUNO
ANNA assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
BRINDISI lotto 001 Via/Piazza APULIA n. 1
scala F int. 02 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

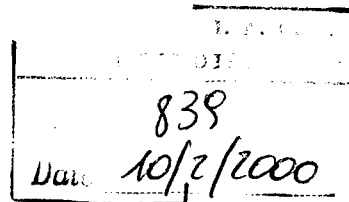
di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

28/01/2000 Data



Firma Di Beuo Pietro

N.B.

Si prega inviare la pratica presso il notaio
ERICO MICHELE VIA C. BATTISTI n° 11 BRINDISI

Di Beuo Pietro

Star 10/11/2000



fw RB
Al ny Herro the

COMUNE DI BRINDISI
SETTORE PATRIMONIO E CASA

Prot.Gen. N. 96646 Prot.Int. N. 1160

li, 28.12.1999

Ufficio: Casa

Allegati: _____

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art.19 - L.R. del 20.12.1984 n.54 -
Possesso redditi da fabbricati.

Raccomandata. A.R.

-7 Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, n. 27
72100 - Brindisi

e p.c.

Egr.gia Sig.ra
BRUNO Anna
P.zza Aprilia n.1 sc.F- int.02
72100 - Brindisi



In riferimento alla Vs/nota n.5957 di prot. del 16.10.1998, si comunica che dall'esame delle controdeduzioni formulate dalla Sig.ra BRUNO Anna e dalla documentazione prodotta dalla stessa, è emerso che ~~non sussistono le condizioni per dichiarare decaduta~~ dal diritto alla assegnazione dell'alloggio ~~in godimento~~ la Sig.ra Bruno.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

Prot. N. 5957

Brindisi

16 OTT. 1998

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

Sig. SINDACO
COMUNE di BRINDISI

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.84 art. 19.
Trasmissione elenco utenti E.R.P. residenti nel comune di BRINDISI

Com'è, certamente noto, alla S.V., questo Istituto, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 54/84, nei termini e secondo le disposizioni regionali in materia dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio è tenuto, ad aggiornare almeno biennialmente la situazione reddituale degli assegnatari.

Da tale accertamento periodico nei confronti di alcuni assegnatari, sono stati rilevati elementi che potrebbero dare luogo alla applicazione dell'art. 19 - lett. D, con riferimento all'art. 2, lettere C e/o D della legge regionale 54/84 (decadenza per perdita dei requisiti).

Pertanto, in allegato alla presente, per i successivi provvedimenti di competenza si trasmette un elenco nominativo di assegnatari di E.R.P. nel quale sono riportati, oltre ai dati anagrafici, via e numero civico, l'importo dei redditi da fabbricati così come rilevati dai modd. 101, 730, 740 etc, a suo tempo presentati dagli assegnatari a questo Istituto per l'accertamento svolto nell'anno 1997.

Si resta in attesa di cortese, sollecito riscontro e si porgono distinti saluti.

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

MA

Reddito Da Fabbricati

111.01.003.0182	0	FONTO' ORONZO	VIA MARSICA	00	C	10	750.000
111.01.023.0773	1	BENEGIAMO ALDO	V.LE ALDO MORO	00	A	08	2.189.000
111.01.030.1079	1	DEL PRETE LUCIA	P.ZA APULIA	00	D	05	1.017.000
111.01.031.1092	1	BRUNO ANNA	P.ZA APULIA	00	F	02	1.155.000
111.01.039.1837	1	IMPERATO CARMELA	P.ZA TIEPOLO	00	A	05	542.000
111.01.042.1888	0	CARRINO LUIGI	P.ZA CANALETTO	00	B	01	683.000
111.01.043.1903	0	NOCCO BENITO	P.ZA BOLDINI	00	A	07	1.074.000
111.01.044.1952	0	PAGANO SALVATORE	P.ZA CARAVAGGIO	00	B	08	1.600.000
111.01.110.1224	1	CASSIANO MARIA	VIA GIOSUE' CARDUCCI	01	B	04	688.000
111.01.115.1480	0	BASCIA GIUSEPPE	VIA U. BETTI	02	A	03	3.234.000
111.01.130.1764	0	BRIGANTE COSIMO	VIA DELLA TORRETTA	06	B	01	1.016.000
251.01.001.0019	0	PETRELLI NATALE	VIA S. MORELLI	00	A	03	833.000
251.01.011.0570	0	CAMPEGGIO ARMANDO	VIA I. CIAIA	00	C	01	879.000
371.01.047.0073	0	BUNGARO COSIMO	STRADA DELLE BOCCE	00		03	3.230.000
411.01.003.0038	0	FELTRINELLI GINO	VIA DE' MILLE	00	B	10	2.085.000
411.01.004.0096	0	STANCA LUIGI	VIA PONTINIA	00	C	02	1.491.000
411.01.004.0102	0	LEONE PANTALEO	VIA PONTINIA	00	C	08	5.718.000
411.01.004.0111	0	DE BENEDICTIS COSIMO	VIA PONTINIA	00	D	07	1.229.000
411.01.105.0150	0	ANNESE UMBERTO	P.ZA G. BORSI	00	H	02	1.776.000
651.01.115.0250	0	SANTANGELO NICOLETTA	P.ZA STANO	00	Q	08	2.174.000

111010311092/1 -

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2920
Data	19/05/99

BRUNO ANNA
PIAZZA APULIA 1
72100 BRINDISI

SPETT/LE COMUNE DI BRINDISI

e p.c.

SPETT/LE IACP DI BRINDISI

OGGETTO: CONTESTAZIONE DI NOTIFICA AI SENSI ARTT. 19 L.R. 20.12.84 N°54 ;

Formulo la presente al fine di notificare, ancora una volta a codesto spett/le Ente in indirizzo, che in vita mia non ho mai posseduto redditi immobiliari.

Riscontro la Vs. del 24.04.99 prot. n° 33881 con la quale ostinatamente mi accreditate presunti redditi immobiliari che certamente non mi appartengono.

In buona sostanza, se ho ben capito, minacciate lo sfratto a fronte di quei redditi che mi accreditate, bontà Vs., per un importo di £. 1.155.000 ; già da tempo vi fu spiegato che per eccesso di zelo e per ben determinare l'esatto ammontare del mio affitto denuncio, ogni volta che lo IACP ne fa richiesta, la situazione familiare coi relativi redditi dai quali si evince che il mio reddito fa cumulo con quello di mio nipote Di Bello Pietro con me occupante l'alloggio in questione sin dal 1962.

Si da il caso che mio nipote nel lontano 92 ,abbia acquistato in comproprietà un'immobile adibito a Studio professionale cat. A/10 e non certo adibibile ad abitazione, pertanto la rendita che voi mi attribuite altro non è che la rendita dello studio di mio nipote e questo vi è stato ampiamente spiegato e certificato in precedenza soprattutto con gli allegati che lo IACP detiene e richiede ogni volta che ridetermina le spettanze locative.

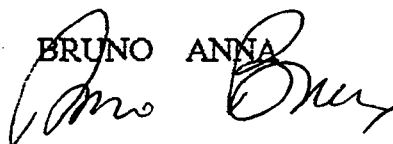
Non so cos'altro posso fare per far comprendere allo IACP la situazione e sospendere le minacce di sfratto dell'Ufficio Casa del Comune di Brindisi che ogni volta mi creano seri problemi a livello esistenziale.

E' chiaro che , vista la Vs. insistenza, sarò costretta a tutelare i miei interessi rivolgendomi ad un legale di mia fiducia salvo poi quantificare gli eventuali danni , anche morali, subiti.

BRINDISI 14.05.99

IN FEDE

BRUNO ANNA





COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO-CASA

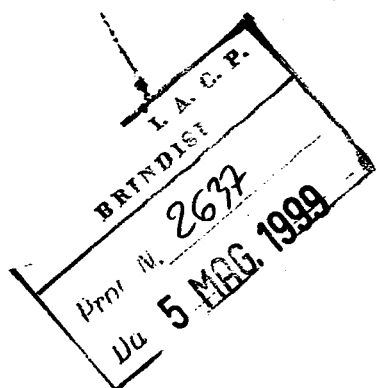
Prot. N. 33881

li, 24 Aprile 1999

Ufficio: Casa

OGGETTO: Comunicazione ai sensi degli art. 19, L.R. 20.12.1984, n° 54.

Raccomandata A.R.



Egr. Sig. /ra BRUNO ANNA

Via P.221 APULIA

72100 Brindisi

p.c.

I.A.C.P.

Via Casimiro, n° 26

72100 Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi con nota N° 5957 di prot. del 16.10.1998, ha trasmesso un elenco di utenti di alloggi popolari, in cui figura anche il Vs. nominativo.

Da tale comunicazione emerge che la S.V. è titolare di un reddito da fabbricati per un importo di £. 1.155.000.

Poichè tale circostanza potrebbe determinare la adozione di eventuali provvedimenti di decadenza dalla assegnazione dell' alloggio popolare in godimento, la S.V. è invitata a presentare, entro giorni quindici deduzioni scritte e documenti giustificativi.

In particolare dovrà presentare:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Titolo di proprietà o perizia giurata da cui risultino la superficie utile o il valore locativo dell'alloggio in proprietà.

Per la determinazione della superficie utile o il valore locativo, si dovrà fare riferimento a quanto disposto dall' art.2 - 1° comma - lettera e) e d), della L.R. 20.12.1984, n° 54.

Il Sindaco

Giovanni ANTONINO

SPGU/IE IACP
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI di BRINDISI
Via CASIMIRO - BR

D I C H I A R A Z I O N E

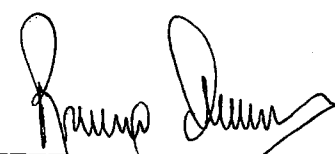
Il sottoscritto BRUNO ANNA

assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in BRINDISI Lotto Via/piazza APULIA n. 1
scala F piano 1 int. 2

PRENDE ATTO

che il sig. Di BELO Pietro familiare conviven-
te del sottoscritto in qualità di NIPOTE
(moglie - figlio - nipote - ecc.)
ha presentato in data domanda di acquisto dell'allog-
gio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.
In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'allog-
gio da parte del citato familiare.

In fede


.....
ai sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1998, n. 15
Visto: SI autentica la firma del
Sig. BRUNO ANNA
nato a SPINZANO (CA) il 26-2-1926
Brindisi 1 FEB 2000


INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO
(QUARTA Esterina)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 879

Brindisi, li 10/2/2000

Servizio Affari Legali e Utenza

AI SERVIZIO MANUTENZIONE

Ufficio Patrimonio

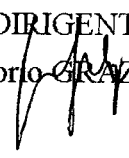
SEDE

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Riscatto alloggio.

Al fine di poter procedere alla definizione della pratica di riscatto dell'alloggio popolare, assegnato alla sig.ra BRUNO Anna, sito in BRINDISI alla Piazza Apulia 1, lotto 31°. sc. F, int. 2, si prega codesto Ufficio Patrimonio di voler fornire i dati tecnico-catastali relativi al suddetto alloggio.

IL DIRIGENTE

(avv. Liborio GRAZIUSO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7032
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 10/10/2000

Sig. DI BELLO Pietro
Via Apulia 1 F/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in BRINDISI - P.za
Apulia - Lotto 31° - sc. F - p. R - int. 2 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 19.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.49.680.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.69.000.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£.13.800.000
	£.55.200.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 5.520.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.49.680.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.987.200 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

EFFETTUATO

Distinti saluti

RISCONTRO CONTABILE

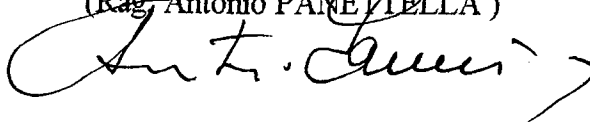
del 31/12/2000 - RISULTATO

in RISULTATO COMPLETAMENTE

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PAMETELLA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8552

il 15 DIC. 2000

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Michele ERRICO

Via C.Battisti, 11

72100 BRINDISI

Al Sig. DI BELLO Pietro

Piazza Apulia 1 F/2

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - P.za
Apulia - Lotto 31° - sc. F - piano R - int. 2 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: Bruno Anna -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 49.680.000 (lire quarantanovemilioneisecentoottantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

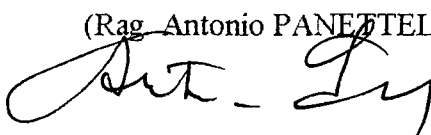
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTella)

GR/mz



[illegible]