

385759

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 308

17 GEN. 1994

Servizio; Ragg. gruppiAllegati:

- Copia delib. n. 8133 del 25.10.93;
- Copia contratto P.F.V.;

e.p.c.

Al Notaio ERRICO MicheleVia Cesare Battisti, 1172100BRINDISIAl Sig. CAZZATO CosimoVia Arimondi, n. 2372027S.PIETRO VERNOTICO

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex
INA-CASA sito nel Comune di S.PIETRO V.CO alla
Via per Mesagne - C/12190 - sc. A - piano 2° - int. 3 -

assegnato con promessa di vendita al sig. CAZZATO
Cosimo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito alla origine in £. 2.921.700.- (due milioni novecentoventunomilasettecento.-)

e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

AL SIG. PRESIDENTE DELL'ISTITUTO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO BRINDISI

Il sottoscritto CAZZATO COSIMO n. S. Pietro V. co il 15/11/922 ed ivi
res. alla via Arimondi n. 23.

Con la presente chiede alla S.V. che gli sia rilasciata l'autorizzazione
di poter scritturare l'abitazione sita in via Mesagne n. 122 scala A
int. 5, anche perché da molto tempo il sottoscritto ha finito di pagare
le rate di ammortamento, con l'occasione chiede la restituzione di
£. 245.880 (duecentoquarantacinquemilaottocentoottantamila) versati
in più come da controlli effettuate da un V.S. contabile delle stesse
Istitute.

Per la scrittura lo scrivente indica il notaio Dr. Michele ERRICO
con studio in Brindisi.

In attesa di V.S. riscontro ringrazia e saluta.

S. Pietro V. co

CAZZATO COSIMO

Cazzato Cosimo

18158

18158

h. M. M. M.

23/12

DEC. RISCAT.	1-3-61	} 25 anni
FINE RISCAT.	1-4-86	
VANI CATAST.	6	
VANI VIRTUALI (POSIZ.)	1185821	

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 12/90 SITO IN S. PIETRO V. CO VIA PER MESAGNE

ASSEGNATARIO SIG. CAZZATO Cosimo

FABB. SCALA A PIANO 2° INTERNO 5°

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

Dal				Al				DAL				AL			
N° MENSILITA'				N° MENSILITA'				N° MENSILITA'				N° MENSILITA'			
RATA MENS. NETTA di AM. TO	N° DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFEREN. IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. V. M.	QUOTE di REND. 100	IVA 3%	IVA	SPESE AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A A	CREDITO DEBITO	
1	2	3	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
9739	300	2.921.700		562.925 47.430	2.606.205		456.536		7657		2.939.258	3.185.138	245.880		

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI

LIRE PARI A N. R. M. DI AMMORTAMENTO
= L.

DAL 1/1/1970 AL

(RENDICONTAZIONE)

N. " ⁶⁷⁰⁴ ~~500~~ ¹¹⁵¹ (100 x V.M. x 5) "

(*) DEL CONS. 17/4/70 n. 2851 (LEGGE 513) TOTALE 52

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

372 16 052 0570/0

CAZZATO COSIMO

VIA MESAGNE

122

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

RACCOMANDATA

6/12/1991
12079

Brindisi, li

PROT. N.

Dagli elaborati contabili risulta che per quote di riscatto e di rendicontazione, la situazione contabile della S.V., al 31/12/90, presenta una esposizione debitoria di L. 1.373.986 oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Per quanto sopra con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e si diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale N. 237727, intestato a I.A.C.P. - Brindisi - Recupero Amministrativo Morosita', entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente per il recupero coattivo di quanto dovuto.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire dopo il 31/12/90 versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - nei giorni di martedi', giovedi', e venerdi', dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data o comprovanti la discordanza dei dati contabili.

Infine, si invita la S.V. ad apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria il seguente numero di codice : 372 16 052 0570/0.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

[Handwritten signature]

[Handwritten scribbles]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

RACCOMANDATA

372 16 052 0570/0

CAZZATO COSIMO

VIA MESAGNE

122

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

PROT. N.

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	213.696
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	
MOROSITA'	ANNO 1991	L.	213.696
INTERESSI MORATORI maturati al	31/12/91	L.	21.369
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	239.015

oltre interessi moratori dovuti fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 239.015 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica:
372 16 052 0570/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l' EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

INCOGNITA

372 16 652 05/2/9

CAZZALI CARLO

VIA PESONI

122

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

PROF. R.

Oggetto: Morosità 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, si emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per l'ANNO 1991	L.	243.696
VERSAMENTI EFFETTUATI per il 1991	L.	
MOROSITA' ANNO 1991	L.	243.696
INTERESSI MORATORI maturati al 31/12/91	L.	21.369
SPESE POSTALI	L.	5.906
TOTALE VS/DEBITO	L.	269.971

oltre interessi moratori dovuti fino alla data di effettivo versamento

Tutto ciò premesso, con la presente, si valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 269.971 sul C/C postale N. 25777 intestato a IACI BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo del canone non corrisposto, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 dello L.R. 20/12/84 (L. 54), la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31/12/91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. provvederà e terrà al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre si prega di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 372 16 652 05/2/91.

Nel caso in cui la S.V. non abbia già provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione, secondo le modalità previste dall'art. 31/12/90 e già in precedenza comunicato si diffida nuovamente la S.V. ad ogni effetto di legge, a sanare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volte contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'ENAF cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Amo)