

404/4-1

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE =

Nota per trascrizione

di contratto per trasferimento anticipato in proprie
tà di alloggio popolare (art.3 del D.L. 17 aprile
1948 - numero 1029) =

Rep.n.132.503/6162

a favore di

STASI prof. Giovanni, nato il ventuno ottobre 1920
ad Acquarica del Capo (Lecce) e domiciliato in Brin
disi al Viale Liguria

contro

l'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PRO
VINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott.Vincenzo Loiacono,
Notaio in Brindisi, in data nove luglio 1970, qui
registrato il sedici detti al n.5903/Mod.II, l'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà
al Prof.STASI Giovanni l'alloggio compreso nel fab
bricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Ligu
ria (24°lotto), piano 2°, scala C, interno 5, compo
sto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5
vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso
in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con appartamento C/6 -
ad est con via da denominarsi - a sud con appartamento B/6 e ad ovest con cortile.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio
54 - particella 1193/26 - categ. A/3/1^a - vani 6,5 -
rendita di f.2158 =

Per il prezzo pagato di f.2.167.520 (diconsi lire
duemilionicentosessantasettemilacinquecentoventi).=

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di
ipoteca legale.

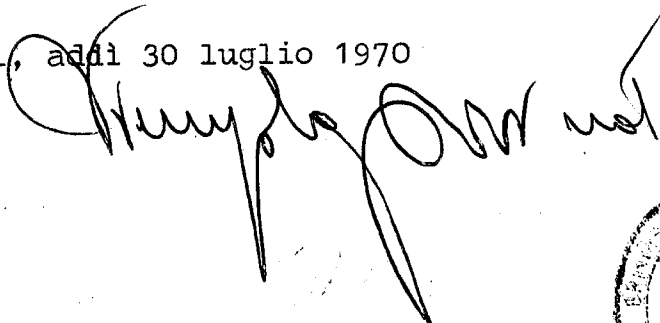
Il tutto a sensi del succitato atto notarile al quale
si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Trascritto in Lecce il 22 luglio 1970 al numero
34680 d'ordine ed al numero 30907 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 30 luglio 1970



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a

La Spezia e domiciliato in Brindisi

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera

Consiliare n° 1469 del primo giugno 1967 che per estratto autentico trovasi
allegata a precedente atto per autentica da Notaio dr.Vincenzo Loiacono
da Brindisi del 17 giugno 1968,annotato al numero 103.633/5334 del Re
pertorio, qui registrato il 19 giugno 1968 al numero 5772/Mod.II, e

2)- Prof.STASI Giovanni, nato il 21 ottobre 1920 ad Acquarica del Capo
(Lecce) e domiciliato in Brindisi al Viale Liguria.-

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 21 giugno 1958 numero 597 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor STASI Giovanni
..... un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi
..... alla Via Viale Liguria (24°Lotto), che in seguito sarà descritto,
del costo di L. 2.167.520 = (Lire. Duemilionicentosessantasettemilacinquecentovent

Che il signor Stasi Giovanni avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5.80 %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione numero 1804 del 13 dicembre 1969 che, per copia conforme; alligasi al presente atto sotto la lettera "A". TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Stasi Giovanni che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **Viale Liguria(24°Lotto)**
 piano **2°** scala **C** interno **5** composto di n. **tre** vani utili, con gli accessori,
 pari a n. **cinque** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
 sito tra i confini: a nord **Appartamento C/6**, ad est **Via da denominarsi**,
 a sud **Appartamento B/6** e ad ovest **cortile**

~~Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.~~

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
 in ditta **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**
 Foglio **54** particella **1193** subalterno **26** cat. **A/3/1°** vani **6,5** rendita L. **2158 =**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"B"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

○ A tal uopo l'acquirente **Stasi Giovanni** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Stasi Giovanni** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **609.224 =**
 Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **10 settembre 1970**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **17/70** del **12 maggio 1970** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **10 settembre 1970** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Esente da bollo(Art.147 Testo Unico 28 aprile 1938

-n.1165,prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)

- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

Seduta del 13 dicembre 1969

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno di sa
bato, tredici del mese di dicembre, alle ore 9, in
Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia, sita in via G. Battis-
ta Casimiro 17, si è riunito, giusta avviso di con-
vocazione n.7942 in data 9.12.1969, il Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, nelle persone dei sigg.:

- 1)-Grand'Uff. Uom. te Ubaldo Vallarino-Presidente
- 2)-sig. Recco Trane-Rapp. te Comune di Brindisi -Vice
Presidente
- 3)-Dott. Armando Ramundo-Rapp. te Comune di Ostuni -
Componente
- 4)-Prof. Carmine Spagnolo-Rapp. te Amm. ne Prev. le -
Componente
- 5)-sig. Angelo Landella-Rapp. te Inquilini-Componente

Sono presenti, inoltre, il dott. Francesco Varone-Pre-
sidente del Collegio sindacale ed i Ragionieri Anto-
nio Consales e Giordano Greco-Sindaci Revisori.

Assenti giustificati il Dott. Silvio Spanò-rappresen-
tante del Ministero dei LL.PP. ed il sig. Giuseppe Mar

tellotta-Rappresentante del Comune di Fasano-Assiste
il Direttore Generale facente funzione Dott.Ingegnere
Giovanni Roma, per proseguire la trattazione degli ar
gomenti iscritti allo

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

Seduta Consiliare 18°) Richiesta del sig. STASI Giovanni per riscatto
del 13 Dic. 1969 anticipato dell'alloggio sito in Brindisi-Viale Li
Provvedimento adottato - Lotto 24° - scala C-interno 5

tato n. 1804

Omissis

SI APPROVA di seguito il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
il sig. Stasi Giovanni, assegnatario con patto di fu
tura vendita a riscatto dell'alloggio di questo Isti
tuto, sito in Brindisi al Viale Liguria-Lotto 24° -
scala C-interno 5, trovandosi nelle condizioni previ
ste dall'art. 3 del relativo contratto stipulato in
data 10.9.1958, con numero di repertorio 1883, con
istanza in data 16.9.1968 ha chiesto il riscatto an
ticipato dell'alloggio predetto.

Poichè l'art. 3 del suddetto contratto prevede la
possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio
allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione
ed in considerazione che tale condizione sussiste
per il sig. Stasi Giovanni, si ritiene che la suddetta

istanza possa essere accolta.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 16.9.1968 del sig. Stasi Giovanni;
- visto l'art.3 del contratto stipulato in data 10.9.1958 con numero di repertorio n.1883;
- considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig. Stasi Giovanni venga favorevolmente accolta da questo I.A.C.P.;
- ad unanimità di voti

DELIBERA

di accogliere l'istanza del sig. Stasi Giovanni, assegnario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi al Viale Liguria-lotto 24°-scala C-interno 5, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonchè di £.5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

Omissis

Del che si è redatto il presente processo verbale che letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale ff.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.: f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

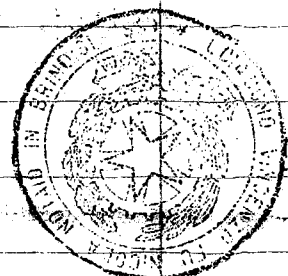
C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione n.1804 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, in data 13 di
cembre 1969, riportata nel Registro verbali di compe-
tenza, vidimato ai sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri-
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso
legale.

Brindisi, addì sette luglio millenovecentosettanta.



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **9 settembre 1970** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **10.858 =** (Lire **Diecimilaottocentocinquantesette**) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **6.253 =** per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

f.to Ubaldo Vallarino
f.to Giovanni Stasi

Brindisi, li Nove luglio 1970

Numero 132503 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia
e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

- 2) Prof.STASI Giovanni, nato il 21 ottobre 1920 ad Acquarica del Capo
(Lecce) e domiciliato in Brindisi

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li nove luglio millenovecentosettanta.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato in Brindisi il 16 luglio 1970 al numero 5903/Mod.II

Trascritto in Lecce il 22 luglio 1970 al numero 34680 d'ordine ed al nu
mero 30907 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì 30 luglio 1970

