

4040-7
BRINDISI, 7/8/1973

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig.

RAIMONDI Francesco

Piazza Galento 6 pal. B

BRINDISI

Prot. n. 8486/73

Rep. 4°

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado

Scorsonegli in data 3/1/1966 approvato il 10/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

I. A. C. P. - Brindisi

11935

29 DIC. 1965

Prot. N. 12042/9 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, lì 27 dic. 1965

-Al Dott. Ferrate SCORSONELLI

Notaio in BRINDISI

-Al Sig. RAINONDI Francesco

piazza Salento, n. 7

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ -ALL'I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - **PAGAMENTO RATEALE 180 mensilità.**

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Rainondi Francesco assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~decorrenza dal 1° gennaio 1966~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

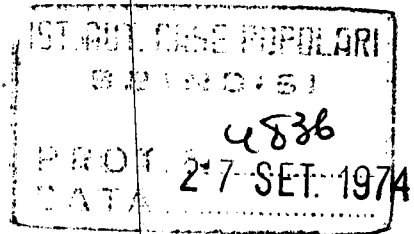
All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato il giorno 3 gennaio 1966 dalle ore 15 alle ore 20.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta, per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(Dr. M. ROMANO)



SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Io sottoscritto Giovanni RAIMONDI nato a Augusta
il 17/4/1943, residente in Cremona al Vicolo del
Cigno n°9; - - - - -

Premesso che, quale unico erede del sig. Francesco
Raimondi, sono oggi proprietario dell'appartamento
in Brindisi alla Piazza del Salento n°6 Scala B Int.
5, casa popolare gestita da codesto Istituto, già
riscattata; - - - - -

Che per motivi di lavoro risiedo in Cremona ove ho
un laboratorio artigiano con vendita di pellami;
Che é venuta a morire anche mia madre, sig.ra Sala Cesa
rina, già residente in Brindisi.

c h i e d o

di essere autorizzato a locare l'appartamento
predetto che, allo stato, non può essere occupato
da me personalmente.

Unisco: 1°) Certificato di morte di mio padre,
Francesco Raimondi; 2°) Certificato di morte di mia
madre, Sala Cesarina; 3°) Certificato d'iscrizione
alla Camera del Commercio Industria ed Agricoltura
di Cremona.-

Con osservanza.

Brindisi, li 12/9/1974

Raimondi Giovanni

516. DI VICIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 2172

li, 17-3-88

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO

BRINDISI

AL SIG. RAIMONDI GIOVANNI

Case per i Senza Tetto Pal. B

Scala B int. 5

P.zza del Salento N. 7

BRINDISI

OGGETTO: CASE PER I SENZA TETTO-Scheda N.54-Appartamento int. 7
Viazza Del Salento -Scala B - Pal..B
Assegnatario :Sig. RAIMONDI GIOVANNI

Con riferimento alla nota del 5Marzo 88 Prot. n°12095/87 Rep.IV°, di codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. RAIMONDI Giovanni ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di £.655.573 enunciato nell'atto per Notar SCORSONELLI registrato a Brindisi il 20/4/66 al n° 824 mod.IV°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna, in quanto l'alloggio fa parte di amministrazione condominiale autonoma.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(DOTT.ING. ERMINIO ELIA)

- 5 MAR. 1988



Brindisi

19

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Al 1° I.A.C.P. DI BRINDISI

(Ufficio Amministrativo)

Prot. N. 12095/87 - Rep. IV

Risposta alla nota del 17.10.1987

Div. - Sez. - N. pari

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N. 1853	9 MAR. 1988
Data	

BRINDISI

OGGETTO: Brindisi-Case per i senza tetto-Rilascio quietanza liberatoria

a RAIMONDI Giovanni-Via Piazza del Salento Pal. B

Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 22.2.1988, giusta bolletta n. 88003257 il Signor Raimondi Giovanni ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L. 1.196.600 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto per Notar Scorsonegli registrato in Brindisi il 20.1.1966 al 824 mod. II-relativamente al riscatto dell'alloggio economico popolare in oggetto distinto.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

L'INTENDENTE
(F. IZZO)

lm/

Il prezzo di comune di L. 655.573
da cui si sottrae di L. 15 anni
dall'1-66 all'1-81 di L. 3643
anni, è stato corrisposto per
intero fino alla data del 1° Gennaio '88

Brindisi 15-3-88



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 5272/88 / Rep. IV

Brindisi 21 APR. 1988

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

3205

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO
BRINDISI

Data

- 3 MAG. 1988

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138

Via PIAZZA SALENTO Scala B Int. 5 Palazzina B

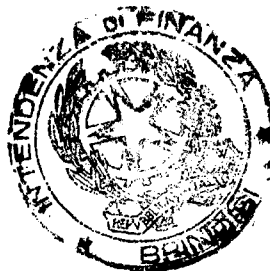
Assegnatario sig. RAIMONDI FRANCESCO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 5272/88 del 29.3.1988 -repertorio 2/88 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

[Handwritten signature]



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

[Handwritten signature]



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 5272/88

Repertorio 2/88

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar Corrado Scorsone n. 117820/2927 Repertorio n. 117820 in data 3.1.1966, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 12042 in data 10.1.1966 registrato a BRINDISI il 20.1.1966 al n. 824 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di LECCE il 8.2.1966 al n. 8615 d'ordine e n. 8187 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. Raimondi Francesco nato a Favignana il 13.1.1907, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n. 261 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi palazzina B, sito in Via Piazza Salento al civico 7 ed ubicato al piano II con ingresso dalla scala B interno 5, composto di vani utili tre ed accessori due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in £. 655.573 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 5964/638 in data 26.9.87 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.700.000;
- Visto il provvedimento n. 12095 in data 17.10.1987 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.196.500 (~~unmilionescentenoveanta sei milacinquecento~~) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Raimondi Giovanni (erede) il _____, la controparte in data 22.2.1988 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.196.500 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SGO n. 88003257 del 22.2.1988;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 824 del 20.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 17.1.1988 prot. 2172 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Corrado Scorsonealli n. 117820/ in data 3.1.86, recante il riscatto a favore del Sig. Raimondi Francesco dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina B sita in Via Piazza Salento al civico 7 scala B interno 5



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 655.573 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.196.500 di cui alla quietanza n. 88003257 in data 22.2.1988 dell'Ufficio del Registro di Brindisi, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12042 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

29 MAR. 1988

BRINDISI, _____



L'INTENDENTE
(1120 1720)
[Signature]

lm

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI



PROT. N. 1552
DATA 14 FEB. 1984

Prot. 216

INTENDENZA DI FINANZA

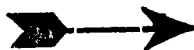
BRINDISI

Prot.n. 12245/82

Rep.4°

Brindisi, li 10 FEB 1984

Al Sig. Raimondi Giovanni-erede di
Raimondi Francesco
via Kennedy, 18 Cremona



e, p.c. All'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale. ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 10.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in intergrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art.6 del D.P.R.19.1.59, n.2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n.45803 del 28.11.69, n.365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado Scorsonelli in data 3.1.1966 e approvato il 10.1.66 a favore di Raimondi F.co, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm

L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____,

in Comune di _____ Via _____,

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore