

385851

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13149

Brindisi, li

12 DIC. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n.7330
del 4.10.89

Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO

Corso Umberto, n. 72

72100

BRINDISI

e.p.c. Al Sig. ESPOSITO Pietro

Via S.Benedetto, 11/1

16126

GENOVA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO alla Via
per Mesagne Cantiere 12190 Pal. Sca
la A Piano R int. 3 assegnato con promessa
di vendita al Sig. ESPOSITO Pietro

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.525.600.= (diconsi Lire Duemilionicinquecentoventiseimilaseicento.=====) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.Ing. Erminio ELIA)

48/un

415.950

EC. RISCAT. 1-5-61 25 00000
INE RISCAT. 1-4-86

5
ANI CATAST. _____
ANI VIRTUALI (POSIZ.) 149580)

COME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

dal Al N° MENSILITA'

ATA	110	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO	IMPORTO
ENS.	DELLE		DOVUTO	VERSATO
ATA	RATE		NETTO	NETTO
di			R. DI. A.	R. DI. A.
AL TO	2	3	4	5
1				
8412	300	2.526.600		398.250
				39.595

$\begin{array}{r} 1978 \\ 1978 \\ 1978 \\ 1978 \end{array}$

1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

$$\begin{array}{r} 19280 \\ \times 4 \\ \hline 77120 \end{array}$$

... ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 12110 SITO IN S. PIETRO V. VIA PER MESAGNE

ASSEGNA TARIO SIG. ESPOSITO PIETRO

FABB.	SCALA	A PIANO	R	INTERNO	3
-------	-------	---------	---	---------	---

SOME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO

DAU. AL N° SENSILITA'.

DIFFERENZA	QUOTE ACCES.	QUOTE d ₁ RENDIC.	IVA 3%	IVA 18% C. 8	SPESA AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
								A CREDITO	A DEBITO
R. DI. A.	7	8	9	10	11	12	13	14	
6									
2.167.875		383900		2102		2.620.877	1.805.086		815.791

AL 1.1.1969 RINAHEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

TYPE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = E.

DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "

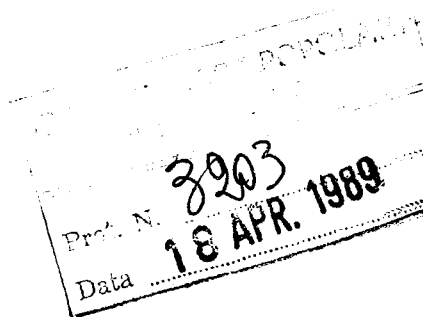
(RENDICONTAZIONE)

(*) DEL. CONS.	17/4/70 n.	2051	-(LEGGE 513)	TOTALE	£.
----------------	------------	------	--------------	--------	----

7

ASSEGNATARIO SIG. Esposito Pietro PALAZ. EX INA-CASA IN S. PIETRO V.
CANTIERE 12190 SCHEDA N° 777 POSIZIONE N°

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>28-1-80</u> AL <u>1-1-74</u>	CODICE I.B.M. <u> </u> VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. -- NAPOLI										TOTALE GENERALE
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984
532.350	63608	114510	106824	106920	112800	146268	146240	49144	244962	1.205.086	



Spett.

Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi

Servizio Amministrazione

Contabilità Alloggi ex INA e GESCAL)

72100

BRINDISI

Oggetto: Definizione situazione contabile ed eventuale costituzione di amministrazione autonoma.

(Alloggio Via Mesagne, 122/3 - S. Pietro Vernotico (BR)).

In riferimento alla Vostra nota prot. n° 2436 del 22 marzo u.s., io sottoscritto Esposito Pietro, non essendo possibile presentarmi presso i Vostri Uffici, allego quanto richiestomi:

- copie delle ricevute di versamento delle rate di riscatto dal 1974 in poi;
- copia del contratto di promessa di vendita.

Comunico a Codesto Ufficio che sono interessato a conoscere la mia situazione contabile onde definire il trasferimento di proprietà e stipulare l'atto di compravendita con il Notaio designato da Codesto Ufficio.

Faccio presente che sino alla fine di luglio c.a. non mi sarà possibile presenziare presso i Vostri Uffici, nel caso si rendesse necessaria la mia presenza delegherò mia moglie o uno dei miei figli. Vorrei sapere se l'atto di compravendita, in questo caso, ha procedura d'ufficio.

Ogni comunicazione relativa alla suindicata pratica, mi sarebbe cosa grata venisse indirizzata a:

ESPOSITO PIETRO
Via S. Benedetto, 11/1
16126 Genova.

In attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo distinti saluti.

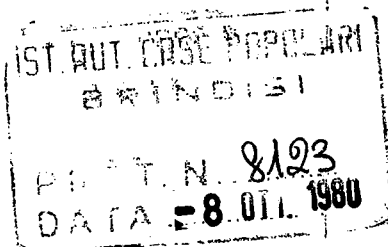
Genova, 13 aprile 1989

Aee.

Esposito Pietro

Esposito Pietro

*Luigi Francesco de Nobili Neri's Ernesto
Carlo Umberto I, 72
BR*



W A

Genova, 3 ottobre 1980

Spett.
I.A.C.P.
BRINDISI PATRIMONIO EDILIZIO
EX INA CASA ASSUNTO IN CONSISTENZA
72100 BRINDISI

RME Aut. ex R
12190
R.F.V.

Io sottoscritto Esposito Pietro nato 11/7/1924, residente a S. Pietro Vernotico via Mesagne 122, chiedo con la presente di poter chiudere il mutuo in atto per l'acquisto dell'appartamento sito in S. Pietro Vernotico via Mesagne scala A, piano R, interno 3, compromesso stipulato il 6/4/1961 e registrato il 12/4/1961 all'Ufficio del Registro di Brindisi al n° 3915/I mod. II.

Prego pertanto codesta rispettabile Amministrazione di voler mi comunicare le modalità per il saldo dell'importo rimasto nonchè eventuale altra documentazione necessaria.

RingraziandoVi anticipatamente, distintamente Vi saluto.

Esposito Pietro
Esposito Pietro

6550 AL

Prot. 4887

5 GIU. 1981

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Luigi DE FABRIZIO ROSA

Assegnatario Sig. ESPOSITO PIETRO

Comune S. PIETRO VERNOTICO

Quartiere Lotto/Cant. 12190-2 Via Pa. Melogno

Civ. 122 Pal. Scala A Piano R. int. 3 Vani ut. 3

Legge di finanziamento 2/7/49 n. 408 Anno di ultimazione 1960

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2365 Fg. di mappa 29 Partic. 201 sub. 3 Cat. 1/3 Cl. 2 Vani cat. 5.5
Rendita £. 760

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 98.58 Balconi mq. Cantina mq. 13.38 Area scop.

esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita

 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.

Con. cat. mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD: Proprietà Demanio

SUD: Via di P.R.

EST: Via di P.R.

OVEST: Vano Scale

CONFINANTI SCANTINATO

NORD: Proprietà Demanio

SUD: Stessa ditte - cantinato int. 2

EST: Stessa ditte - cantinato int. 4

OVEST: Area Condominiale

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CONDOMINIALI~~ CONDOMINIALI: Cortile - vano scale - tenotto -

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

