

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. A833

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Scatolone M. Giacomina
Via Madonna del Pozzo - lotto 25 - Se. A/5

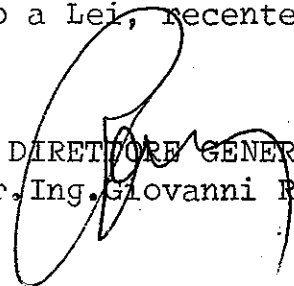
OSTUNI

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF./
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



278334

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

Prot. n. 2618

Brindisi, lì

26 MAR 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:
Delibera n. 6508-dell'11/10/88
Copia del Verbale di cons. provv.
Lic. Edil.

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza Della Libertà, n. 12

- C S T U N I -

- Al Sig.

SCATOLINO MARIA GIACOMINA

Via Madonna del Pozzo

- C S T U N I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Cistuni - Lotto 25° C.P.R. - Sc/A - Int. 5
Via Madonna del Pozzo Assegnatario SCATOLINO MARIA GIACOMINA
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.162.193= (diconsi lire
due milioni centosessantadue mila centonovantatré.) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso.
Per l'individuazione dei dati catastali,
la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3371 - dell'13/6/82.
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 1-6-76 e registrato in Brindisi
il 6-6-1970 al n. 5094 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



GR/mz

FATTURA

n. 8/30

Brindisi

data 23-3-80

ISTITUTO AUTONOMO SCOLARI

Partita IVA 00061820742

Signa Sestolino Maria Giuseppina
Via Madonna del Pozzo

Poturi

Partita IVA

Riferimenti

Prot. SIG del 2/2/83 A.A.L. ed Utens

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>4</u> %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Cessione in proprietà all'organo della Ditta Poturi lotto 25°, CPR, n. 655, int. 2, via Madonna del Pozzo - classe 1460 del 4/11/63. DPR 1364 n. 655. Prezzo di acquisto	2162133			

SEN. 438

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	11122
Data	23 OTT. 1987

Spett.le Ist. Autonomo Case Popolari
Brindisi

Spett.le
Amo
g

Io sottoscritto Sebastiano Maria Giacomo nato a Ostuni il 22.11.1919 ed ivi residente in Via M. Angelo Ungaro, 12 25° lotto C.P.R.

In riferimento alla Vs del 29.5.1984 prot. n. 5639, Oggetto: Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio definitivo.

Chiedo alla S.V. di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione senza continuare ad avvalersi delle forme di pagamento rateale.

Ostuni 22.10.88

Con Osservanze
Sebastiano M. Giacomo

RES. DEB. all' 1-6-88 = ~~515.225~~ 680.926

DIFF. VERS. e dovuto al 31-12-87: 480.028 362.691

MENSILITA' ARRETRATE ~~1.113.215~~ ~~1.567.338~~ BRINDISI 20.3.88

~~1.113.215~~
1.567.338

Si paga in un'unica soluzione 1.533.646

Le prevoce c/o il notaio De Lauer R.S.,
23.3.88 Sebastiano M. Giacomo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 816

Brindisi, lì 2 FEB. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

SCATOLINO MARIA GIACOMINA

- Al Sig. Via Madonna del Pozzo

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 25° - C.P.R. - Sc/A - Int. 5 - Via Madonna del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1-6-88 21-2-80 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in ogge 729219 la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di 867.165= 1533.648 (dicansi lire Un milione quattrocento settantatremila duecento diciannove).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- | | | |
|---|---------|-----------------|
| - per rate di ammortamento arretrate | £. | <u>67.165=</u> |
| - per differenza fra versato e dovuto | " | <u>490.029=</u> |
| - per residuo debito | " | <u>915.025=</u> |

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì
a versare con assegno bancario
circolare N.T. intestato a:
I.A.C.P.-Brindisi- la somma di
£.86.487= per IVA.-

IL SINDACATO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. SCATOLINO M. GIACOMINA
25° LOTTO C.P.R. - Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R.
Scala A.r. Int. 5. r. Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1°/6/1970..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.162.193=... (lire Due milioni centosessantadue mila centonovantatre)
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 13.433=... (lire Tredici mila quattrocentotrentatre).
oltre IVA.
Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dall' 1°/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/rz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Scatolino Maria
Giacomina nato a Ostuni
il 22/11/1919 e domiciliato 22/11/1919

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Scatolino M. Giacomina ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Scatolino M. Giacomina è stato attribuito il
n. 15 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Scatolino M. Giacomina nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Maria Giacomina

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Santolino N. Giacomina corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 10.516, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Santolino N. Giacomina l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala A interno 5 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Ciacciolo Cosino a sud con Lavoniana Francesco ad est con via di P. R. ad ovest con case contadini

Il Sig. Santolino N. Giacomina accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Santolino N. Giacomina versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 10.516 (lire Diecimilacinquecentosedici).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and notes at the bottom of the page]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Scatolino M. Giacomina sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Scatolino M. Giacomina convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Scatolino M. Giacomina assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]

Scatolino Maria Giacomina

25° LOTTO OSTUNI SCALA A/5

SCATOLINO MARIA GIACOMINA
TABELLA DI AMMORTAMENTODEFINITIVO

CAPITALE L. 2162193 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	161190	118920	42270	42270	2119923	1/6/10	1/6/11
2	161190	116595	44595	86865	2075328	1/6/11	1/6/12
3	161190	114143	47047	133912	2028281	1/6/12	1/6/13
4	161190	111555	49635	183547	1978646	1/6/13	1/6/14
5	161190	108825	52365	235912	1926281	1/6/14	1/6/15
6	161190	105945	55245	291157	1871036	1/6/15	1/6/16
7	161190	102906	58284	349441	1812752	1/6/16	1/6/17
8	161190	99701	61489	410930	1751263	1/6/17	1/6/18
9	161190	96319	64871	475801	1686392	1/6/18	1/6/19
10	161190	92751	68439	544240	1617953	1/6/19	1/6/20
11	161190	88987	72203	616443	1545750	1/6/20	1/6/21
12	161190	85016	76174	692617	1469576	1/6/21	1/6/22
X 13	161190	80826	80364	772981	1389212	1/6/22	1/6/23 X
X 14	161190	76406	84784	857765	1304428	1/6/23	1/6/24 X
15	161190	71743	89447	947212	1214981	1/6/24	1/6/25
16	161190	66823	94367	1041579	1120614	1/6/25	1/6/26
17	161190	61633	99557	1141136	1021057	1-6-25	1-6-27
18	161190	56158	105032	1246168	916025	1-6-27	1-6-28
19	161190	50381	110809	1356977	805216	1-6-28	1-6-29
20	161190	44286	124230 116904	1473881	688312	1-6-29	1-6-30
21	161190	37857	123333	1597214	564979		
22	161190	31073	130117	1727331	434862		
23	161190	23917	137273	1864604	297589		
24	161190	16367	144823	2009427	152766		
25	161168	8402	152766	2162193	0		
		1867535	2162193				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1692232 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	126154	93072	33082	33082	1659150	1/6/70	1/6/71
2	126154	91253	34901	67983	1624249	1/6/71	1/6/72
3	126154	89333	36821	104804	1587428	1/6/72	1/6/73
4	126154	87308	38846	143650	1548582	1/6/73	1/6/74
5	126154	85172	40982	184632	1507600	1/6/74	1/6/75
6	126154	82918	43236	227868	1464364	1/6/75	1/6/76
7	126154	80540	45614	273482	1418750	1/6/76	1/6/77
8	126154	78031	48123	321605	1370627	1/6/77	1/6/78
9	126154	75384	50770	372375	1319857	1/6/78	1/6/79
10	126154	72592	53562	425937	1266295	1/6/79	1/6/80
11	126154	69646	56508	482445	1209787	1/6/80	1/6/81
12	126154	66538	59616	542061	1150171	1/6/81	1/6/82
X 13	126154	63259	62895	604956	1087276	1/6/82	1/6/83
X 14	126154	59800	66354	671310	1020922	1/6/83	1/6/84
15	126154	56150	70004	741314	950918		
16	126154	52300	73854	815168	877064		
17	126154	48238	77916	893084	799148		
18	126154	43953	82201	975285	716947		
19	126154	39432	86722	1062007	630225		
20	126154	34662	91492	1153499	538733		
21	126154	29630	96524	1250023	442209		
22	126154	24321	101833	1351856	340376		
23	126154	18720	107434	1459290	232942		
24	126154	12811	113343	1572633	119599		
25	126176	6577	119599	1692232	0		
			1461640	1692232			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 25° lotto Ostuni alla via Medicina del Pomo
N. _____ Scala A Int. 5 Vani utili N. 2 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Sebastiano M. Giacomina

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x L. 104154

Rata mensile . . . x L. 10516

Decorrenza dal 1/6/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarine nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Scatolino Maria Giacomina nato a Ostuni il 22/11/1919 e domiciliato 22/11/1919

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Scatolino M. Giacomina ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Scatolino M. Giacomina è stato attribuito il n. 15 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Scatolino M. Giacomina nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;

Ubaldo Vallarine

Scatolino Maria Giacomina

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Scatolino M. Giacomina

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 10.516, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Scatolino M. Giacomina l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala A interno 5 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Giuseppino Cosino

a sud con Lavenesiana Francesco

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Scatolino M. Giacomina accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Scatolino M. Giacomina versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 10.516 (lire Diecimilacinquecentesadici---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

[Handwritten signature and notes at the bottom of the page]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Scatolino M. Giacomina sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Scatolino M. Giacomina convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Scatolino M. Giacomina assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]
Scatolino Maria Giacomina

OFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatto *Armenia*

Reg. to N. 4 6 GIU. 1970

Linqucenti

al N. *3094* Mod. 9 Vel.

IL CASIERE

Gennaro

IL DIRETTORE



IL DIRETTORE

Dot. Carmelo Rinaldi

Armenia
Linqucenti

