

40-4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 422R

Brindisi, lì _____

MAG. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. BRUNO CATARO
Via De Carpentieri, n. 30
- B R I N D I S I -
- Al Sig. SGURA SALVATORE
Via Fontanesi, n. 3
- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotte 36° - C.P.R. - Sc/3 - Int. 3 -
Via Fontanesi - Assegnatario SGURA SALVATORE
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.184.214= (diconsi lire ~~Quattromilioniecentottantaquattromiladuecentoquattordici~~.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10/2/1972 e registrato in Brindisi il 29/2/1972 al n. 2142 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

N.B. Si allegano:

Delibera n. 5870 -del 5/11/87
Copia Verb. Cons. provvisorio
Lic. edilizia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. ~~Ermineo~~ ELIA)

GR/mz

FATTURA

n.

19

Brindisi

data

13-5-88

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Sig. Sgura Solatore
Via Fontanesi 3

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 2%	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Cessione in proprietà alloggiato sito in Brindisi, lotto 36 C.P.R., se. 3, int. 3, via Fontanesi.				
	Pagamento in unica soluzione Legge 4/11/63 n. 1460 e DPR 655. Costo dell'alloggio		4184214		
Pagamenti A/C Comit N. 401516243 - £ 83684			Imponibile 4184214		
			IVA 83684		
Totale fattura 4267838		Totali 4267838			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3283

Brindisi, lì - 4 MAG. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SGUFA SALVATORE

Via Fontanacci, n. 3

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 30° - C. ... - Tel. ... - Via Fontanacci

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30/4/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.231.242= (diconsi lire Due milioni ottocentotrentamila duecentoquarantadue).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 604.255=
- per residuo debito " 2.107.537=

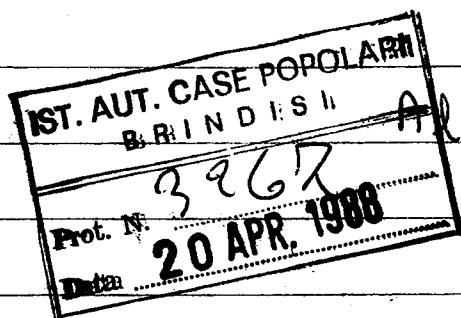
Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta a versare con
assegno bancario circolare B.P.
intestato a: I.A.C.P.-Brindisi
la somma di £. 63.684= per IVA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



Al Commissario Straordinario
dell' I.A.P.
BRINDISI

Reg. Personale

And

Il sottoscritto Sgna Salvatore assegnatario
dell' alloggio popolare sito in Brindisi alle
vie A. Fontanesi, 3 scale B int 3, Lotto 36°

Chiede

il trasferimento della proprietà dell' alloggio
medesimo, pagando in unica soluzione il
per ~~il~~ residuo debito.

Intenti soluti

Sgna Salvatore

Brindisi 18-4-88

Effettuato riscontro contabile
alle date del 30-4-88

dati da:

RES. DEBITO = L. 2.134.587

DIFFERENZA VERBIO

NUOVO IMPORTO = 684.255

2.831.842

BRINDISI 28-4-88

Ch

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR SGURA

Salvatore
Via Fontana Rota 3 int. 3
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 21.910.000.000, sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruo, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto,

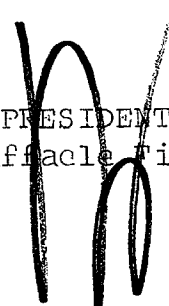


TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3526718 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	262914	193969	68945	68945	3457773	1/2/12	1/2/13
2	262914	190177	72737	141682	3385036	1/2/13	1/2/14
3	262914	186176	76738	218420	3308298	1/2/14	1/2/15
4	262914	181956	80958	299378	3227340	1/2/15	1/2/16
5	262914	177503	85411	384789	3141929	1/2/16	1/2/17
6	262914	172806	90108	474897	3051821	1/2/17	1/2/18
7	262914	167850	95064	569961	2956757	1/2/18	1/2/19
8	262914	162621	100293	670254	2856464	1/2/19	1/2/20
9	262914	157105	105809	776063	2750655		
10	262914	151286	111628	887691	2639027		
11	262914	145146	117768	1005459	2521259		
12	262914	138669	124245	1129704	2397014		
13	262914	131835	131079	1260783	2265935		
14	262914	124626	138288	1399071	2127647		
15	262914	117020	145894	1544965	1981753		
16	262914	108996	153918	1698883	1827835		
17	262914	100530	162384	1861267	1665451		
18	262914	91599	171315	2032582	1494136		
19	262914	82177	180737	2213319	1313399		
20	262914	72236	190678	2403997	1122721		
21	262914	61749	201165	2605162	921556		
22	262914	50685	212229	2817391	709327		
23	262914	39012	223902	3041293	485425		
24	262914	26698	236216	3277509	249209		
25	262915	13706	249209	3526718	0		
			3046133	3526718			

PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 3 Int. 3 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 7,51

CONCESSIONARIO: Sig. SGURA SALVATORE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 2629/4

Rata mensile x L. 219/10

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantadue, il giorno dieci del mese di febbraio, avanti il sottoscritto DOTT. RAFFAEL FISCONE

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. SCURA SALVATORE

nato a BRINDISI il 20.9.1918 e domiciliato IN BRINDISI

P R E M E S S O

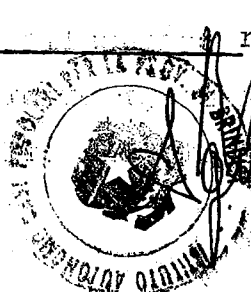
-che il predetto Sig. SCURA SALVATORE ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

-che al Sig. SCURA SALVATORE è stato attribuito il n. 26 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data Gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. SCURA SALVATORE nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;


Scura Salvatore

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di L. 19.245, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **DOCT. RAFFAELE FISCHETTO** in rappre-
sentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi,

al Sig. SAURA SALVATORE in persona, presso l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di BRINDISI alla via FONTANESI Lotto 36 e composto di vari utilità 5 vani, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 1° scala CIV. 3 interno 3 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con **VIA FONTANESI**
a sud con **PIAZZA GIOTTO**

ad est con **STABILE OTTAVIO** (cognome) di via ...

adovest.com

Il Sig. **SCURA SALVATORE** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. SQUA SALVATORE versa in con-

tanti la somma di £. ottanta (lire, in tutto)

es, si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal FEBBRAIO 1972 la somma mensile di £. 19.248 (19 re DICIANNOVEMILAQUATTROCHIAENTOTTO).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. SEVERA SALVATORE sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. SEVERA SALVATORE convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. SEVERA SALVATORE assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]
Severa Salvatore