



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE.

CERTIFICA



CITTA' BRINDISI
DIRITTO URGENZA
Lire DIECI

che la famiglia di buono Gabriele residente in Brindisi alla Via Piazza S. Vito 7 n. 7 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Basso Luvara Gabriele	Ortento	31	8	886				
2		Imaghe Bapaldi di Giuseppe	"	8	7	890				
3		inipate Orisio Francesco	Ortento	25	6	926				
4		haggy. Bramato Bistina	Ortento	21	7	930				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

20.6.1960

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo Pinto)

(Guglielmo Pinto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che il Comm. Cuonzo Gabriele risulta iscritto a ruolo agli effetti della imposta complementare per un reddito imponibile dichiarato che, esclusa per intero la parte afferente al reddito di categoria C.2, non supera le L.150.000;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari in Brindisi di altra abitazione adeguata ai bisogni della famiglia del suddetto.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 30 giugno 1960



P. IL DIRETTORE
Il Capo Reparto

Mod. 100 n. 7010
Esatt. L. 50
IL COMPILANTE

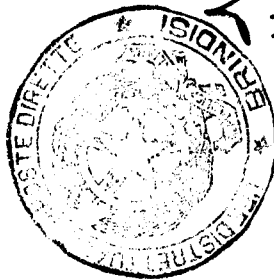
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che il Sig. Oriolo Francesco di Livio non risulta accertato
agli effetti della imposta complementare.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli
effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 2 luglio 1960



IL DIRETTORE

M. 1-25	
Esulac 150	
IL COLLABORATORE	



3

COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentocinquant..... addì 1 LUG 1968 del mese
di..... in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me

(1) V. Segretario Generale

è comparso il Sig. CUONZO Gabriele

nat. a Bitonto il 1/9/1886

della cui identità personale sono certo

il quale

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

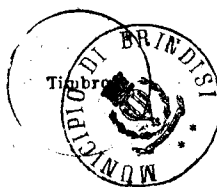
che il proprio nipote ORIBLO Francesco nato a Brindisi il 25/6/1946

è a suo carico ed è convivente nello suo stesso alloggio sito in

Piazza S. Teresa Incis.

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

DICHIARANTE
Gabriele Cuonzo



VICE SEGRETARIO GENERALE

(1) (Rag. Archimede Gatti)

Archimede Gatti

29
a

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto , dott. Cuonzo Gabriele, il quale
 , con domanda di data odierna, ha chiesto la ces=
sione in proprietà dell'Alloggio INCIS Lotto
I° _S.Teresa Scala A interno 3

Dichiara

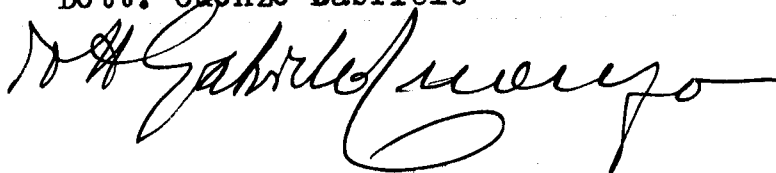
sotto la propria personale responsabilità, che
né lui, né la moglie : Capaldi Giuseppina hanno ot=
tenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di
futura vendita di altro alloggio costruito con il
concorso o con il contributo dello Stato o con mutui
di cui alla Legge 10 Agosto 1950 n. 715, in qual=
siasi località.

Il sottoscritto afferma di essere consapevole
che, in caso di accertata dichiarazione non rispon=
dente alla realtà dei fatti, verranno applicate
le sanzioni previste dalla Legge penale .

Brindisi

I960

Dott. Cuonzo Gabriele



Sig.^{ro} Cuonzo Gabriele pensionato

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Bon. alla via
S. Teresa n° 4 piano Primo, distinto col numero
interno 3 composto di vari contabili ~~7~~ 7 oltre la 6
proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose
involutive - Detto fabbricato confina ~~ad~~ quattro lati
con la via S. Teresa -

Lo stesso fabbricato è registrato in catasto alla partita
2235 mappa 190 partic. 276 -

L'appartamento oggetto del presente contratto confina
ad ovest con l'appartamento occupato dal Sig.^{ro} Graco Archita
restanti lati con la via S. Teresa -

E' compresa nella vendita una cantina distinta
col numero 1 e confinante a nord con scala nel
via S. Teresa est cantina registrata col n° 2 ovest cantina
registrata col n° 6

L'appartamento e la cantina meglio vedersi
nella pianta che, firmata dalle parti, viene allegata
al presente atto sotto la lettera _____

MINUTA
La S.V. è incaricata di inquinare la calcolata dove che la S.V. di occupazione dell'attuale
di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale
di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi, INCIS, anche
in città diverse da Brindisi.



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

BRINDISI, li **9 GIU. 1960**

Al Sig. **GIUSEPPE GABRIELE**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **10**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** **4 GIU. 1960** **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **3**
Scala **A** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **3.373.000**

(lire **TREMILIONITRECENTOSETTANTATREMILA**)

che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **2.361.100**

(lire **DUEMILIONITRECENTOSESSANTUNOMILACENTO**)

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**

(lire)

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **178/INCIS**

Allegati **2**

Risposta a nota del **24.5.1967; N° 19978-19975**
Serv.1°/Risc.

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 23/4/1962, n.231.**

Brindisi, li **13 giugno 1967**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

Raccomandata

In esito alla nota sopra distinta, si trasmettono le note di trascrizione, in copia, riguardanti gli alloggi alienati ai Sigg. De Balvis Luciano e Guenzo Gabriele.=

p.L'INTENDENTE DI FINANZA REGG.
Pres.Com.Prov.Incis
IL V.INTENDENTE FF.
(Dett.B.Capone)

N.B. Originale in fascicolo
De Balvis Luciano.=

MINUTA
ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **138/INCIS**

Allegati **2**

Riferim. 27.7.1966, N° 30785-35815/I/R
Risposta a nota del

Brindisi, li **22 aprile 1967**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

OGGETTO **BRINDISI - Pagamento saldo prezzo cessione alloggio via S. Teresa n.4**
So.A - Interno 3 - Sig. CUONZO Gabriele.=

Raccomandata

Si trasmette, qui compiegata, copia dell'atto stipu-
lato in relazione alla nota sopra distinta.

Altra copia dello stesso atto viene allegata alla pre-
sente per l'eventuale successivo inoltro al Ministero dei LL.PP.=

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)

M
22/4

[Signature]



27 LUG. 1966

Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S. mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N 30785-35815 Ufficio e I/R

Allegati N.

Risposte a nota del

Div. Sez. N.

Al'INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

e p.c. Signor Dott. CUONZO GABRIELE
Via S. Teresa 4 - BRINDISI -Oggetto: PAGAMENTO SALDO PREZZO CESSIONE
ALLOGGIO IN BRINDISI - Via S.
Teresa n.4 scala A interno 3

28/7/66
324

A seguito di ulteriore richiesta dell'interessato ed essendo scaduta la rata d'ammortamento del mese di giugno 1966, il saldo del prezzo di cessione aggiornato al 30.6.1966 ammonta a L. 1.451.895.-

S'informa, altresì, che i versamenti pervenuti a questa Sede per rate d'ammortamento prezzo cessione fino al 31.12.1965 sono i seguenti:

1962	-	L.	248.610.-
1963	-	"	214.710.-
1964	-	"	231.660.-
1965	-	"	231.660.-

Si prega, pertanto, prima della stipula dell'atto di quietanza, di voler accertare che l'interessato sia in possesso di bollettini di versamento relativi all'anno 1966 per complessive L. 115.830.- oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento sul c/c postale 1/36719 dell'importo a saldo di L. 1.451.895.

S'informa, altresì, l'interessato, che il versamento di detto importo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31.7.1966.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

MINUTA

COMITATO PROVINCIALE INCIS DI BRINDISI

VISTA la retrescritta nota della Sede Centrale dell'INCIS;

CONSIDERATO che l'interessato risulta avere versato le quote di riscatto relative ai mesi da gennaio a giugno 1966, per l'ammontare complessivo di £ 115.830, come da ricevute postali esibite a questa Rappresentanza Provinciale dell'INCIS e che, pertanto è in regola con i versamenti al 30 giugno 1966;

RITENUTO che, in dipendenza degli effettuati versamenti, la quota di riscatto a saldo rimane stabilita, al 30 giugno 1966, in £ 1.451.895;

CONSIDERATO che tale quota è stata versata dall'interessato, sul c/e postale N° 1.36719, con bollettino di versamento N° 47 del 30.7.1966;

S I A U T O R I Z Z A

il Sig. Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO a provvedere alla stipula dell'atto aggiuntivo relativo all'avvenuto pagamento della residua quota di riscatto dell'alleggio di che trattasi.-

Brindisi, 20 ottobre 1966

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)

m/20/x

Romano

Brindisi 19 7 1966

All'On. Presidenza dell' I.N.C.I.S.
Servizio Ragioneria Via Lariana n. 15

ROMA

e per notizia
all'Intendenza di Finanza di BRINDISI

Prego cotesta On. Presidenza di voler dare cortese riscontro alla mia del 27 giugno scorso con la quale mettevo in rilievo, per le debite rettifiche, che l'ammontare dei versamenti delle quote mensili da me effettuate sul C/C ~~Max~~ I/36719 INCIS dal Gennaio 1961 al Giugno 1966 (prezzo di cessione del mio alloggio in Brindisi Via S. Teresa n.4 I° Lotto) risultava di Lire 1.059.425 in base alle ricevute, messe a disposizione di questa Intendenza per i controlli, e non di lire 1.023.165, come indicato nella nota di cotesto Spett. Ufficio n. 28688_28 del 1° Giugno scorso.

Sarà gradita una sollecita risposta anche per il motivo che detto alloggio ha bisogno di urgenti e svariate riparazioni.

Avv. Cuonzo Gabriele
Brindisi Via S. Teresa 4

Gabriele Cuonzo

L. Spet.
del 01/07

La Torre della
Wipac del 11/07

Allegato 11/07
11/07

Dr
20/7



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 28688-28612 Ufficio I

Allegati N.

Risposte a note del

Div. Sez.

Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Signor CUONZO GABRIELE

Via S. Teresa n.4 - BRINDISI -

All'INTENDENTE DI FINANZA
PRESIDENTE COMITATO PROV. INCIS
BRINDISI

AL SERVIZIO RAGIONERIA - SEDE -

Oggetto: PAGAMENTO SALDO PREZZO CESSIONE ALLOGGIO IN

BRINDISI - VIA S. TERESA n.4/A/3

Di seguito alla nota di questo Istituto n.22380 dell'11.5. 1966, riguardante il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, si precisa che l'importo delle rate di ammortamento dovute dall'1.1.1962 al 31.5.1966 per complessive L. 1.023.165.- deve essere ripartito nel modo seguente:

Capitale L. 634.460.-

Interessi " 388.705.-

S'informa altresì che nel calcolo di cui sopra sono state considerate anche le rate relative al periodo 1.1.1966 - 31.5.1966, rate di cui, per il momento, non è possibile accertare se sia stato o meno effettuato il versamento.

Qualora la S.V. sia in possesso delle ricevute dei versamenti per complessive L. 1.023.165 il residuo prezzo di cessione al 31.5.1966 rimane stabilito in L. 1.465.230.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **253/INCIS**

Allegati

Rifer. a nota del **11.5.1966, N° 22380-1/R**

OGGETTO **Pagamento salde pretese concessione alloggio in Brindisi -
Via S.Teresa,4 - Scala A - Interno 3.-**

Brindisi, li **28 maggio 1966**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.**

ROMA

e.p.n.: Al Sig.

**Comm.Dett.Gabriele Cuenzo
Via S.Teresa,4**

BRINDISI

Si fa riferimento al foglio sopra distinto ed
a quanto precisato dal censionario, Comm.Dett.Gabriele Cuen-
zo, con la lettera in data 21 corrente, estesa per conoscenza
a codesta Sede Centrale, con preghiera di valere far conoscere
le proprie ulteriori determinazioni al riguardo.

**L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dett. V. Romano)**

28/5

R 3103

1-6-10

Raccomandata

Brindisi 21 Maggio 1966

Il Sign. Intendente di Finanza di
Brindisi

e per conoscenza :

alla Presidenza dell'I.N.C.I.S. Via Lariana 15
ROMA

al Servizio Ragioneria Incis ROMA

Con riferimento alla nota II Maggio c.m. n. 22380
Off. I/ R della Presidenza Incis, riguardante il
Riscatto dell'Alloggio Incis in Brindisi Via S. Te-
resa (1° Lotto) n. 4 , da me acquistato con atto
Notar Loiacono Vincenzo del 7_12_1961 registrato
a Brindisi il 18_12_1961 al n. 4195 ;
comunico che i versamenti delle quote mensili
da me effettuati dal Gennaio 1962 sino
al mese di Giugno 1966 , ammontano a Lire 1.005.873
come risulta dalle Bollette di versamento al c/ c
I/367_19 che trovansi conservate presso di me ,
pronte per essere consegnate all'Intendenza per il
controllo , Segue il prospetto ;

Debito iniziale : Lire 2.192.450 ridotte, in forza
del dispaccio 12_6_1963 n. 31020 della Presidenza a lire:
~~1.545.610~~ 2.099.490, da cui detratta la

~~la somma di Lire 1.005.873 versate come sopra ,~~
restano da versare Lire 1.093.617 in unica solu-
zione (e non Lire: 1.545.610 ridotte dalla Presidenza.)
Pertanto, resto in attesa di istruzioni da parte del-
l'Intendenza di Finanza di Brindisi per la stipula
dell'ATTO AGGIUNTIVO al menzionato atto notar Loia-
cono del 7_12_1961 .

Avv. Cuonzo Gabriele

Via S. Teresa n. 4 Brindisi

Cuonzo Gabriele

*Aut n 253
23 MAG. 1966*



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 22380

Ufficio I/R

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

Oggetto: PAGAMENTO SALDO PREZZO CESSIONE ALLOGGIO

IN BRINDISI - Via S. TERESA n.4 scala A. interno 3

11 MAG. 1966

Roma, li

Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Signor Avv. GABRIELE CUONZO

Via S. Teresa n.4 - BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENTE DI FINANZA - PRESIDENTE COMITATO PROVINCIALE INCIS BRINDISI

IL SERVIZIO RAGIONERIA - SEDE

In esito alla richiesta della S.V. si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al 31.5. 1966 la somma di L. 1.545.610.- come da seguente conteggio:

1) - Residua quota capitale al 31.5.1966	L. 1.465.230.-
2) - Rate mesi da gennaio a maggio 1966 non corrisposte (19.305x5)	" 96.525.-
3) - Interessi di mora sulle rate scadute	" 805.-
	L. 1.562.560.-

A detrarre per differenze in più corrisposte nell'anno 1962 prima dell'applicazione dei benefici di cui alla Legge 27.4.1962 n.231 " 16.950.-

Totale L. 1.545.610.-

Si precisa che eventuali versamenti effettuati nei mesi da gennaio a maggio 1966 dovranno essere detratti, oltre agli interessi, dall'importo suindicato.

Si precisa altresì che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 30.6.1966 sul c/c postale 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessato, la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

8/7/1963
485
All'Istituto Nazionale per le Case degli impiegati
dello Stato (I.N.C.I.S.)

R O M A

Oggetto Attuazione della Legge 27_1_1962
n.231

Alloggio in Via S.Teresa 4_Scala A n°3
Riduzione Rata mensile per pagamento prezzo
di cessione_Accreditamento = Differenza .

e per conoscenza
All'Intendente di Finanza_Presidente del
Comitato Prov. Incis
e per conoscenza Al Servizio di Ragioneria
Divisione Gestioni

SEDE

In riscontro alla nota del 12_6_1963 n. 31020
di cotesto Spett. Istituto comunico che, in base ai docu-
menti in mio possesso (Ricevute di versamento al C/ I_36719
ammortamento quote Prezzo) la mia situazione contabile é la
seguinte a tutto il 30_6_1963:
Dare Lire 19.305 X 18 Mesi dal 1_1_1962 al 30_6_1963

Lire _____ 347.490

Avere 21.000 X 10 = 210.000 Lire _____ 345.135
Lire: 19.305 X 7 = 135.135 =

Saldo a debito a tutto il 30_6_1963 Lire 2.355

somma da me versata al c/o I_36719 come da Ricevuta
n. 867 in data 17_6_1963

CUONZO GABRIELE
Via S.Teresa n. 4 Brindis 1
Il 18_Maggio 1963

Gabriele Cuonzo

A. 107/12

[Signature]



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **31020** Servizio Ragioneria

Roma, li **12 GIU. 1963**
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. **Giorgio J. S. S. S.**
Via **S. Giovanni 4 - A. 3**

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via **S. Giovanni 4** sc. **A** int. **3**

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. **2192450** a L. **2099690** e da L. **21000** a L. **19305** l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. **144** quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire **16950** in più corrisposta al **30.4.63** è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal **1.5.63** al **1.5.63** precisando che a saldo della rata relativa al mese di **agosto 63** dev'essere versata la somma di L. **16950** come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. **16** quote di L. **19305**
dal **1.1.62** al **30.4.63**

L. **308880**

Avere

Per n. **10** versamenti di L. **21000**
dal **1.1.62** al **30.4.63**

L. **210.000**

Per n. **5** versamenti di L. **19305**
dal **1.1.62** al **30.4.63**

» **115830**

» **325830**

Saldo avere al

L. **16.950**

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

Tg/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

25 NOV 1962

Roma,

Prot.N. 5 2733
Serv.Rag.

7/11/62
488

e p.c.



Al Sig. CUONZO GABRIELE
V. S. Teresa 4 A/3 - BRINDISI -
All'Intendente di Finanza
Presidente Comit. Prov. Incis
- BRINDISI -

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n. 231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI Via S. Teresa n. 4
sc. A... int. ... 3.-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'art. 19 della Legge 27-4-62, n. 231, si comunica che la rata mensile dovuta dalla S.V. per il pagamento in n. 144 mensilità del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, è stata ridotta in applicazione della citata Legge, da L. 21.000 a L. 19.305.

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal 1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro breve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaggio per le differenze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del

D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via S. Teresa** N. **4**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **A** interno **3**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **CUONZO Gabriele**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **7 dicembre 1961**N. Repertorio: **31180/2741**Notaio: **Vincenzo Loiacone**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4185** Vol. **= Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **66**» accessori (servizi) N. **2** » » » **47**Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **113****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **3.373.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **1.011.900**b) inquilinato **5** % » **168.650**Totale detrazioni L. **1.180.550** » **1.180.550**Prezzo di cessione L. **2.192.450**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **2.192.450**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione, sarà pagato in N. **184** annualità, pari a N. **144** mensilità, con decorrenza dal **1° genn. 1962**.
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **21.000**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione	L. 221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi	» 270	1.620
3) » » manutenzione	» 150	900
4) » » imposte, tasse e spese diverse	» 160	960
5) » » esercizio ascensore	»	
6)	»	
	Totale parziale L.	4.806
	I. G. E. 3% »	144
	Totale complessivo L.	4.950

Annotazioni : 

Brindisi 3 gennaio 1961

La Rappresentanza I N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Comm. Prov. Incis

Tip. G. Verona - Roma (c. 5.000) 11-1960

A/10 G. P. L.