

388038

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... GATTI. Umberto assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li. 17-4-1972...

L'Assegnatario

Gatti. Umberto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. GATTI Mauden
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala CIV. 1
piano 3° Int. 5
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1206.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.114.023 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.506.163 e la differen-
za di £. 3.392.140 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 12.517,16.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 371.341
e la rimanenza di £. 4.134.822 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.252 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

[Handwritten signature]

SCHEDA CONTABILE

Gelt. Natur x Gelt. Kunst.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. GATTI Umberto

Località BR Rione S.Elia Via P/O. Rosai N° I
Cantiere I266 Pal. A Scala Civ.I Piano 3° Interno 5

Data di consegna I/6/72.

Decorrenza ammort/to I/6/72 Fine amm/to 3I/5/2002 Durata 360 m.m. 350

IMPORTO DOVUTO AL 3I/3/I983 (r.m. I30 X I2.5I7, I2 = I.627.000

Residua durata di ammortamento al 3I/3/I983 :

Anni I9 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L.I2.5I7, I2 X 360 R.M.) L..4.506. I63...

Versamenti effettuati a tutto il ----- mese di marzo I983 " -----

SALDO DA PAGARE ----- L..4.506. I63...

in n. = rate mensili costanti di L. =,

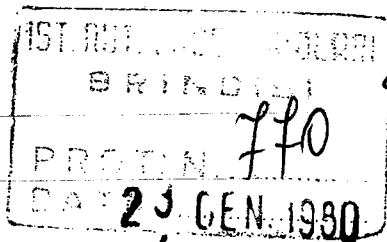
a partire dal ----- al -----, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DD.PP.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario GATTI Umberto dichiara di voler versare l'importo di L. 4.506. I63 in N° unica soluzione all'atto della stipula. rate mensili costanti di L. -----.

Brindisi 24/3/I983.

IN FEDI

Gatti Not. x Gatti Umberto



Spelt. I.A.C.P.

Brindisi

RO

Il sottoscritto Gatti Umberto assegnatario dell'alloggio ex Ceresi sito in Piazza Ottone Rosai n° 1 scala 1 interno 6 cautions 1266 in riscontro alla nota n° 10954 del 28/11/79 espone quanto segue:

2/1266 7
PAL. A.

Essendo il sottoscritto pensionato della previdenza Sociale con £ 146.000 mensili si trova nelle assolute impossibilità di poter pagare sia l'importo fino ad oggi maturato sia ~~per~~ 1/3 dello stesso, in quanto come esposto istituto già sa il sottoscritto deve provvedere alle spese notevoli.

Pertanto prega esdento istituto di voler vagliare le mie proposte, e cioè di aumentare il canone di mensile e diminuendo il tempo di risca Ho nelle seguenti condizioni:

Costo Totale 4.500.000.

invece di £ 14.470 al mese £ 22500 e invece di 771 mesi 200 mesi, riscattando così la casa con 71 mesi di anticipo.

Sperando che esdento istituto vagli le mie condizioni in modo favorevoli e sperando in una V/S rispotha vi saluto cordialmente
Gatti Umberto via OTTONE ROSAI N° 1 Bz.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 41568

Brindisi, li 28 SET. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. ERNESTO MARCISO

Corso Umberto, 72

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al Sig. GATTI UMBERTO

Piazza G. Rosai

- B R I N D I S I -

Al Servizio Anagrafe - SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex
GESCAL - sito nel Comune di Brindisi alla Via
G. Rosai Cantiere 1266 Pal. A Sca
la Civ. 1 Piano 3° int. 5 assegnato in proprietà immediata
con garanzia ipotecaria al Sig. GATTI UMBERTO
(Legge 14/2/1963, n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori-
gine in £. 4.506.163 (diconsi lire quattromilioni cinquecentosei-
milacentosessantatre) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato, giusto bando di
concorso n. 2209/1g- del 14/1/1969-

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca-
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca-
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allegano:

1 Deliberazione n. 5562-del 27/5/87
2 Licenza edilizia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Eremio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. GATTI Umberto

Località BR Rione S. Elia Piazza O. Rosai n. 1
Cantiere I266 Pal. A civico I Piano 3° interno 5

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. I2.517,12 x 360 R.M.) _____ £. 4.506.163

Versamenti effettuati a tutto il mese di maggio 1983 " 511.163 1031163

DALSO DA PAGARE _____ £. 3.975.000 3475000

in n. 159 rate mensili costanti di £. 25.000,

a partire dal 1/5/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Gatti Umberto dichiara di voler versare l'importo di £. 3.975.000 in n. 159 rate mensili costanti di £. 25.000.

BRINDISI, 20/5/1983

IN FEDE

x Gatti Umberto
Stefano figlio

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 101

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 6/5/1983

RIFERIMENTI

Prot. 10354 del 28/11/83

CONSEGNA

Jaeph - BR

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Gotti Umberto
P.zza G. Rossi 1

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Amesquazione in proprietà alloggi Gherol c/1266, sito in Brindisi, P.zza G. Rossi 1, fabbr. A, Cines 1, piano 3°, int. 5. Prezzo di cessione da pagarsi notevolmente	4506163	30123		
Am. Cline. ICCRI N° 05-17810015 - Lit. 30130		imponibili	4506163		
PAGAMENTI		IVA	30123		
		totale	4536286		
		totale fattura	4536286		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

*Fare copie
allegato*

Al Sig. GATTI Umberto
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala IV.1
piano 3° Int. 5
Via O. Rosai

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Sansonelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.114.023 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.506.163 e la differen-
za di £. 3.392.140 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 12.517,12.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 371.341
e la rimanenza di £. 4.134.822 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.257 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Sansonelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8426
DATA 23 OTT. 1985

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

AM

Il sottoscritto Gatti Umberto esegretario
di un alloggio ex Gescal, e proprietario con
garanzia ipotecaria, al quartiere S. Elia
Via Ottone Rosai 1 int. 5.

Chiede a questo spett. istituto il
rilascio di un documento equipollente
al detto contratto, in quanto l'istituto
non è momentaneamente
in grado di stipulare un regolare
contratto; Detto certificato serve al
sottoscritto per poter avviare la
pratica di esodo edilizio relativo
al garage del sottoscritto abusivamente
costruito.

Brindisi li 22/10/85

Distint Saluti
Gatti Umberto

C/1266 R.I.L.
EX Gescal
PAL. A citto 1 int. 5
Rosai
Piozzo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 8214

85133 - 6 NOV 1985

Sulla scorta degli atti di Ufficio

SI CERTIFICA

che il sig. GATTI Umberto è assegnatario di un alloggio ex GESCAL a riscatto con proprietà immediata, sito in BRINDISI - Via Ottone Rosai, civico 1, interno 5.

Si certifica, altresì, che è in corso di definizione la pratica per la stipulazione dell'atto di compravendita.

La presente certificazione viene rilasciata in bollo a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

IL VICE PRESIDENTE

(Dott. Francesco CAIULO)

GR/mz

1° stato ufficiale
la nr. 1266
di L. 12/11/85