

400598

= CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI =

= ALLOGGI I.N.C.I.S. =

Con la presente privata scrittura, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: -

Dottor NARBILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIAS) con sede in Roma alla Via Lariano 13, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale dell'Istituto medesimo, con deliberazione in data 18 ottobre 1960, Numero 97, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi annotata al Numero 31174/2739 del Repertorio in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961) da una parte: - il signor VADAGGA OTELLO, impiegato, nato a Lecce il 28 gennaio 1909 e domiciliato in Brindisi alla Via Taranto c.2-Scala C-interno 3, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue: -

ARTICOLO 1°

Ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958 Numero 447 e del Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2,

882004

modificato dalla Legge 27 aprile 1962, numero 231,
l'Istituto Nazionale per le Case degli impiegati del
lo Stato (INCS), come sopra rappresentato, vende al
Signor VARACCA STELIO che acquista per sé ed i suoi
aventi causa, l'alloggio sito nel fabbricato posto
in Brindisi alla Via Taranto n.4-Scala C-piano I°-
interno 2-composto di vani contabili quattro (4), ol
tre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle
cose indivise. -

Detto fabbricato confinava nord con via Taranto;
ad est con via Benedetto Marsella e fabbricato fer-
rovieri; a sud con via Federico II°- ad ovest con
via Indipendenza.- Lo stesso fabbricato è segnato in
catasto alla partita 2235 - Foglio 190 - particella
2849 e 2808. -

L'appartamento oggetto del presente contratto confi
nava nord con via Taranto; ad est con la Torre Maria
vedova Foliti e scala comune; a sud con scala e cor
tile comune e ad ovest con Casarà Andrea. -

E' compresa nella vendita una cantina distinta col
numero dodici (12) e confinante: a nord con via Ta-
ranto; ad est con scala comune; a sud con corridoio
comune; ad ovest con la cantina di Caponegro Arsan-
do. -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella

2) pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera "A". -

L'appartamento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -

Il signor VADACCA OTELLO dichiara di avere perfetta conoscenza di detto stato materiale e giuridico, e però di riceverci l'immobile, come sopra venduto con tutte le servitù attive e passive, e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2°

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire SETTECENTOQUARANTATREMILACOTTO CENTOVENTI (L.743.620.-) che il signor VADACCA OTELLO ha versato, come da quietanza di versamento sul c/o postale Numero 1/36719 intestato "INCIS- Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili- Via Lariana 13- SONA", rilasciata in data 10 gennaio 1961 dall'Ufficio Postale di Brindisi, bolletta Numero 849 che si allega al presente atto sotto la lettera "B", con il che la proprietà dell'alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferite nell'acquirente. -

ARTICOLO 3°

Il signor VARACCA STELLO dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

Il venditore Istituto, a mezzo come sopra, dichiara alla propria volta che l'appartamento è esente dalla imposta sul patrimonio, a termini del R.D.L. 3 ottobre 1936 Numero 1743, convertito nella Legge 14 gennaio 1937 Numero 1131. -

Il signor VARACCA STELLO ha diritto alla cancellazione della ipoteca gravante sulle stabile, così come dispone il secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1939 Numero 2 e per l'effetto l'Istituto venditore dichiara di impegnarsi, come di fatto si impegna, a provvedere entro breve termine, alla cancellazione della ipoteca stessa. -

ARTICOLO 4°

Fino al trasferimento agli acquirenti della proprietà di tutti gli alloggi dello stabile nel quale è posto quello di cui al presente contratto, l'Istituto venditore ha facoltà di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile stesso, che non siano eseguiti dai condomini, recuperando

le spese. -

ARTICOLO 5°

Il signor VABACCA OTELLO non potrà, per dieci anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato, così come dispone l'art.

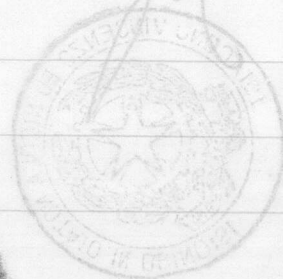
16 primo comma del D.P.R. 17 gennaio 1939 Numero 2.

I contratti di alienazione che fossero stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sarebbero nulli di pieno diritto. -

ARTICOLO 6°

In relazione al disposto dell'art. 3 della legge 27 aprile 1962 Numero 231 l'Amministrazione dello stabile rimarrà all'Istituto venditore sino ad un mese dalla sottoscrizione dei contratti di vendita degli alloggi dello stesso stabile. -

Per le spese dei servizi e per le altre indicate nell'art. 21 del T.U. delle disposizioni sull'Edilizia popolare ed economica, approvato con R.D. 20 aprile 1938 Numero 1165 e successive modificazioni, esolue quelle riguardanti al deperimento e le perdite per affitti eventuali, il signor VABACCA OTELLO si obbliga di corrispondere all'Istituto la quota di spese generali di amministrazione afferenti l'alloggio venduto, già inclusa nel canone di locazione determinata sulla base del piano finanziario appro-



vato dai Ministeri dei Lavori Pubblici e del Tesoro
opp. Decreto Numero 7548/2 del 27 luglio 1957, salve
le eventuali successive variazioni da approvarsi dai
detti Ministeri. -

Le spese inerenti ai servizi (portiere, acqua, illu-
minazione locali comuni, ecc.), quelle per la manu-
tenzione ordinaria e tutte le altre, saranno regola-
te in via amministrativa, con il versamento di una
quota mensile provvisoria, salve congruaglio in sede
di rendiconto, da effettuarsi annualmente ed al mo-
mento della cessazione dell'amministrazione da parte
dell'Istituto. -

ARTICOLO 7°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti
eleggono domicilio come segue:-

- l'Istituto venditore, come sopra rappresentante, pres-
so la sede dell'Intendenza di Finanza in Brindisi, -
- il signor VADACCA OTHELLO nell'alloggio acquistato
in Brindisi al Viale Taranto c.4. -

ARTICOLO 8°

Per quanto non previsto nel presente contratto val-
gono le disposizioni di cui al decreto del Presiden-
te della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2, modi-
ficato dalla legge 27 aprile 1962 Numero 231. -

ARTICOLO 9°



Le spese del presente contratto sono a carico esclusivo del signor VADACCA OTELLO il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse col citato Decreto Presidenziale 17 gennaio 1959 Numero 2-
Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio VINCENZO LOLACONO da Brindisi, che ne autentica le firme. -

Brindisi, li 12 gennaio 1961

P/to: Teobaldo Mazzilli; -

P/to: Vadacca Otello; -

Numero 43066 del Repertorio. n. 3107 Raccolta.

= AUTENTICA DI FIRMA

= REPUBBLICA ITALIANA =

Io Dottor VINCENZO LOLACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, con CERTIFICATO che previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:-----

1°)-Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INICIS) con sede in Roma, e:-----

2°) VARACCA OTELLO, impiegato, nato a Lecce il 20
gennaio 1909 e domiciliato in Brindisi alla Via Te-
ranto c.2-Sala C-interno),-----
della cui identità e qualità personale io Notaio so-
no certo, hanno apposto in mia presenza, la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e
sull'allegato del contratto che precede.-----
Richiesto in Brindisi addì dodici gennaio milleso-
vescentosessantatre (12-1-1963).-----

Registrato a Brindisi il 16 gennaio 1963 al Numero
5968-M_od.II°-

La presente copia, conforme all'originale, si rila-
scia ad uso *competente*

Brindisi, lì 17 gennaio 1963.-

Vincenzo

