

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 189

Brindisi, li

10 GEN. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. Dr. Vincenzo LOTACONO
Piazza Cairoli, 33

BRINDISI

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delib. n. 5740 del 10.9.87

e.p.c. Al Sig. DE Ceglie NICOLA

Via G. Gozzano, 9 pal. 2 sc. A int. 1

BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di BRINDISI alla Via G. GOZZANO Cantiere 12558 Pal. Scala A Piano E int. 1 assegnato con promessa di vendita al Sig. DE Ceglie NICOLA
(Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.760.400.=- (diconsi lire Due milioni settecentosessantaquattrocento) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSEGNAZIONE SIC. DE Ceglie Nicola PAIZ. EX INA-CASA IN PRINIS
 CANTIERE N° 12658 SCHEDA N° 845 POSIZIONE N° _____

SALDO AL 31/12/1973		IMPORTO DOVUTO DAL 1/1/1974		CODICE I.B.M. <u>VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI</u>												TOTALE GENERALE	
Vedi nota in n.		A. G. & F.		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	
Es. 69/73		A028738		105466	92709	8178	35595	28058	98203	—	37288	42692	29153	45599	26570	19570	1087
ATTIVO		2496															
PASSIVO		4031534															
TOTALE DOVUTO I.		3106728															
TOTALE VERSATO		92486															
NET DA VERSARE																	

3106728

ALLOGGIO EX IWA-CASA A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
SITO IN BR Piazza GOTTANO CANTIERE 12658

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-7-65 N° Rate M. 268

Fine ammortamento Oct. 87 (Prezzo alloggio $10300 \times 268 =$ 2.760.400)

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% Su C.2 C.4	IVA 6% Su C.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	10300	1340	800	200	185	48	12873	12	154.476
1975	10300	1340	1700	200	185	102	13827	12	165.924
1976	10300	1340	1700	200	185	102	13827	12	165.924
1977	10300	1340	1700	350	203	102	13995	12	167.940
1978	10300	10409	1700	350	14% 1506	102	24367	12	292.404
1979	10300	14562	1700	350	2088	102	29102	12	349.224
1980	10300	14562	2350	1500	2249	141	31102	12	373.224
1981	10300	14562	3200	1500	15% 2409	8% 256	32007	12	386.104
1982	10300	14562	3200	1500	18% 2891	10% 320	32733	12	393.276
1983	10300	5858	3200	2000	1414	320	23092	12	277.104
1984	10300	5858	4920	2140	1440	492	25150	12	303.800
1985	10300	5858	4920	2140	1440	443 ^{9%}	25101	12	304.212
1986	10300	12266	5690	2540	2665	512	33973	12	407.676
1987	10300	12266	5690	2540	2665	512	33973	10	339.730
1988									
1989									
1990									
	144200	116123	42470	17510	21525	3554	345382	166	4.028.738

Dal I/I/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz;ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L.2.350

" " " " " " luce " " " 1.500

" " " 81 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " " " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORDE AMM. NE 1151 v. mese

" " " " 4820 v. mese

4820 50% = 2410 x 5 = 12.050