

350433

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2778

Il,

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Notaio Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

e.p.c. - Eredi di MARRAPPA Euprepio
Piazza U. Boccioni 3, sc. C/1
72100 BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi P.zza U. Boccioni - pall. F - sca-
la C, piano 1° - int. 1 - C/1267.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorren-
te per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di
ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscrit-
ta presso la Conservatoria dei R.R. di Brindisi l'1.2.1983 al
n. 1791 d'ordine e n. 82 particolare, in forza di contratto di
trasferimento in proprietà autenticato dal Notaio Bruno Romano Ca-
faro in data 24.1.1983 Rep. n. 8168/2208, poichè è stato comple-
tato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto
di compravendita.

Si allega alla presente copia del citato atto di com-
pravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/NE

A L

IST. AUT. CASE POPOLAR
BRINDISI

PROT. N. 9405
DATA 3.1 AGO 1984

R. 1. L
F, C/1267
PAL. F

Epifani Mariaanna

Al SAIg. PRESIDENTE dell'I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto MARRAFFA Addolorata in qualità di coerede del defunto Marraffa Euprepio, assegnatario in proprietà immediata con garanzia ipotecaria dell'alloggio ex Gescal sito in Brindisi alla Piazza U. Boccioni 3, int. 1, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento di cui all'atto di cessione che si allega in copia, *invirga la finitica al notaio Euprepio*

CHIEDE

che venga cancellata l'ipoteca iscritta sul detto alloggio.

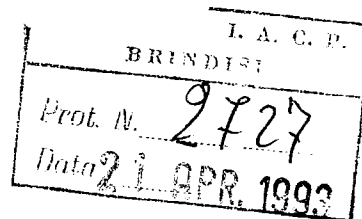
Distinti saluti

Brindisi, 19.4.1993

Marraffa Addolorata

- Effettuato versamento contante in data
19/04/1993 e in copia
con i versamenti alle date di
cessione del contratto.

19/04/93



Rep. Puri
20/4

Il sottoscritto Manuela Eufemio dichiara di dovere all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £. 826.101 per quote di ~~ammortamento~~ alloggio a riscatto/quote condominiali e di amministrazione canoni di locazione/eccedenza acqua + ~~per l'alloggio~~ del quale è assegnatario, dovute sino al 31.12.87, giusta notafica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del 5% pari a £. 14.972.550.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili costanti di £. _____ a decorrere dal mese di _____ e si impegna al pagamento oltre che delle ordinarie quote mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare dei canoni non corrisposti, derivanti dalla presente rateizzazione il cui importo sarà determinato con separato atto, sulla base del tasso ufficiale di sconto.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Amministrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la somma di £. 878.651 nelle seguenti modalità:

£. <u>50.000</u>	entro il <u>Fell 89</u>	£. <u>50.000</u>	entro il <u>De 89</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>50.000</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>28.651</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>
£. <u>"</u>	" <u>"</u>	£. <u>"</u>	" <u>"</u>

BRINDISI, li 9.2.89

Manuela Eufemio

PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM/NE

(Dott. Tullio RUGGIERO)

VISTO: SI AUTORIZZA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RU/un

8-12-91
C.P.P.

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DI BRINDISI

I sottoscritti EPIFANI marianna nata in Francavilla Fontana il 27.3.29, MARRAFFA Addolorata nata in Oria il 17.11.49, MARRAFFA Rosanna nata in Oria il 14.1.61, MARRAFFA Damiano nato in Oria il 20.5.68; quali eredi di MARRAFFA Euprepio nato in Oria il 5.1.22 e deceduto il 14.12.83, in virtù dell'atto autenticato dal Notaio CAFARO Bruno Romano del 24.1.83

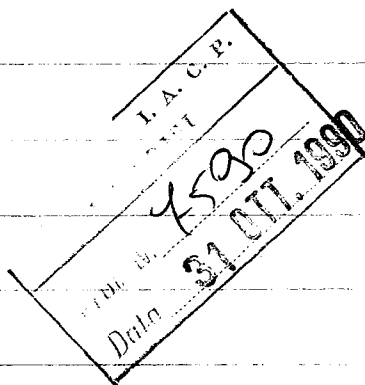
C H I E D O N O

a Codesto Istituto il nulla osta per alienare la nuda proprietà al coerede MARRAFFA Damiano dell'appartamento oggetto dell'assegnazione, sito in Brindisi alla Piazza Umberto Boccioni n.3int.1, e lasciare l'usufrutto ai coeredi EPIFANI Marianna e MARRAFFA Addolorata.

Brindisi, 30 Ottobre 1990

Distinti saluti

Marrappa Addolorata



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 11552

Il, 24 SET. 1984

RIL

SULLA SCORTA DEGLI ATTI D'UFFICIO

SI CERTIFICA

⊗
- Che il Sig. ~~MARRAS~~ Eupremio, assegnatario di un alloggio ex Gescal a riscatto con ipoteca legale, sito in Brindisi, piazza U. Boccioni, n. 3, Pal. F, int. uno, alla data del decesso, avvenuto il 14.12.1983, aveva versato all'I.A.C.P. la somma complessiva di £. 1.409.945.- per quote di riscatto per il suddetto alloggio.

Il presente certificato si rilascia in buio a richiesta della vedova Sig. EPIFANI Marianna.-

⊗ *conferito a*
MARRAS

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Signature]

[Signature]
GR/pe/
[Signature]

[Handwritten marks]

Me. 1983

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. MARRAFFA EUPREPIO

Località Brindisi Rione S.Elia Piazza U.Beccioni 3
Cantiere 1267 Pal. F Sesta Civ. 3 Piano 1° Interno uno

Data di consegna 1/6/1972.

Decorrenza ammort/to 1/6/1972 fine amm/to 31/5/2002 Durata 30 anni.

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.m. 124 X 16.360 = L. 2.028.759

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982 :

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 16.360,96 X 360 R.M.) L. 5.889.945....

Versamenti effettuati a tutto il mese di settembre 82 889.945....

SALDO DA PAGARE L. 5.000.000

in n. 125 rate mensili costanti di L. 40.000,

a partire dal 1/12/1982 al 30/4/1993, da effettuare in contanti con
bonifico postale n° 227727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa di Brindisi -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Marraffa Euprepio dichiara di voler

versare l'importo di L. 5.000.000 in n° 125 rate mensili costanti
di L. 40.000.

Brindisi 7/10/1982.

Marraffa Euprepio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

15 LUG. 1983

Prot. n. 6262

- Al Sig. MARRAFFA EupreBio

Pal. F Piazza U. Boccioni civico 3/I
BRINDISI

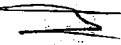
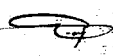
OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I267
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.889.945=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 117.780 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.3. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

= VERBALE DI ASSEGNAZIONE E CONSISTENZA ALLOGGIO =

COMUNE.....**BRINDISI**..... CASE.....**GESCAL**.....CANT..**1267**...
Pal. n.....**3**..... Scala..**Cav. 3**..Piano..**10**...Int..**1**... Vani legali....
Via..**Quilicini**.....

L'anno...**1972**..... il giorno...**17**..... del mese di **Febbraio**...
il sottoscritto, **Presidente dell'IACP Dott. Raffaele Paschitto**
~~.....~~ ha proceduto, in contraddittorio con l'assegnatario
sig. **MARRAFFA EUPREPIO**.....
ad una visita dell'alloggio scelto dall'assegnatario come indicato in
oggetto constatando che lo stesso è in ottimo stato e che gli infissi
gli apparecchi igienici ed ogni altro accessorio, sono sani e funzio-
nanti salvo quanto qui di seguito si segnala:
Nella da rilevare, il sottoscritto assegnatario dichiara, inoltre di
prendere in consegna l'alloggio con il ritiro delle chiavi in data
edizionale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza
veruna garanzia, presente e futura, per difetti e vizi, anche occul-
ti, riconoscendo che l'alloggio accettato è privo dei servizi di ac-
qua fognaria ed energia elettrica, sollevando sin da ora l'I.A.C.P. da ogni
e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque evan-
tualmente riveniente alle stesse I.A.C.P. dalla consegna dell'appar-
tamento privo dei servizi suddetti.
Brindisi,

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'I.A.C.P.

.....

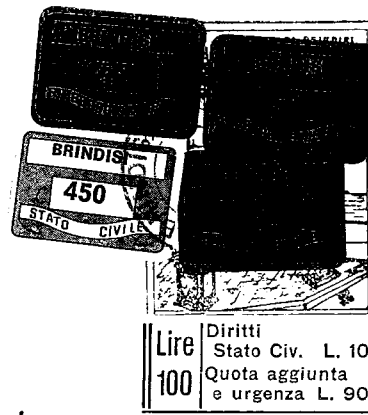
.....



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE



Il sottoscritto *Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.*

Esaminati i Registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno *quattordici* del mese *dicembre* dell'anno *1983*

è morto in *Brindisi* *MARRAFFA Eusebio*

che era nato in *Oria* il *5. 1. 1922*

giusto il corrispondente atto inscritto al numero d'ordine *253* parte *II 58/3*

Rilascia in carta *libera* *legale* per uso *consuetudinario*

Brindisi, *30. 8. 1984*

L'IMPIEGATO ESTENSORE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
L'INCARICATO DELLO STATO CIVILE
Uff. Stato Civ. Anagr. delegato
(Rag. *Arnaldo Passante*)



N^o 3471