

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 29.1.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.13343 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

FIUME GIOVANNI, nato in Brindisi il 22.1.1922, codice fiscale FMI GNN 22A22 B180E, che ha dichiarato di essere coniugato con SPINOSA ANTONIA, nata in Monopoli il 18.2.1923 e con lui convivente, codice fiscale SPN NNT 23B58 F376J, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in proprietà al signor FIUME GIOVANNI, che ha accettato ed acquistato, in comunione legale il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Brindisi alla via A. Sciesa n.5, cantiere 11151,
palazzina unica, scala B, piano SECONDO, interno QUATTOR-
DICI (N.14), composto di tre vani utili, accessori e
cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello
stesso fabbricato e distinta con il numero interno
QUATTORDICI (N.14).-----

- L'alloggio confina con: detta via, vano scala condo-
miniale ed appartamento interno tredici, area condomi-
niale, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominia-
le, cantina interno tredici e vano scala condominiale,
salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina,
è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906,
foglio 53 mappale N.460/14 via S. Giovanni Bosco n.7,
P.II. - categoria A/3 - classe 2° - vani 6,00 - RCL.
2388.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed
è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte
dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e mi-
gliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il



Recebo N. 13343
Recebo N. 3562

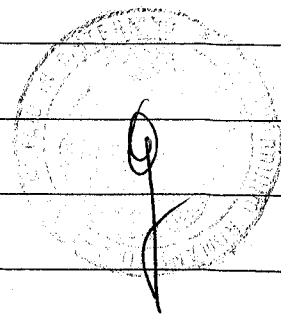
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex INA-CASA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in
proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in
Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-
la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-
zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con
Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione
Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con
Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo
N.5267 in data 10.11.1986, vistata con presa d'atto dal CO.RE.
CO. di Bari in data 3.12.1986 al n.7617, che, in copia autenti-
ca, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticerà il presente
atto. -----

2) FIUME GIOVANNI, pensionato, nato in Brindisi il 22 gennaio
1922 ed ivi residente alla via Sciesa n.5, codice fiscale FMI
GNN 22A22 B180E, che dichiara di essere coniugato con SPINOSA
ANTONIA, pensionata, nata in Monopoli il 18 febbraio 1923 e con
lui convivente, codice fiscale SPN NNT 23B58 F376J, e di trovar-
si con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----



----- PREMESSO -----

- che, per contratto stipulato in data 1° giugno 1960, registrato in Brindisi il 18.6.1960 al n.4533 Mod.II, il signor FIUME GIOVANNI, come sopra generalizzato, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi alla via A.Sciesa n.5, cantiere 11151, palazzina unica, scala B, piano SECONDO, interno QUATTORDICI (N.14), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno QUATTORDICI (N.14); -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il predetto assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto; -----

Fiume Giovanni
Not. Paolo



Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "acquirente", -----

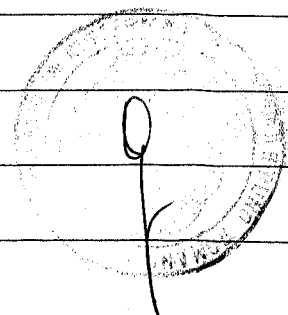
----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor FIUME GIOVANNI, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via A. Sciesa n.5, cantiere 11151, palazzina unica, scala B, piano SECONDO, interno QUATTORDICI (N.14), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTORDICI (N.14). -----

- L'alloggio confina con: detta via, vano scala condominiale ed appartamento interno tredici, area condominiale, salvo altri. ---

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno tredici e vano scala condominiale, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappale N.460 sub.14 via San Giovanni Bosco n.7 P.II. categoria A/3 classe 2° vani 6,00 RCL.2388 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale



di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.638.944 (Lire DUEMILIONISEICENTOTRENTOTTO MILA-NOVECENTOQUARANTAQUATTRO), così come pattuito di comune accordo nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia



all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito

l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio
oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta
dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a
corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-
nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-
zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da
tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a
questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli ele-
menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto
dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47
e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-
te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara
che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte
l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state
iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla
dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal medesi-
mo, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per
formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè
all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle
parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanisti-
 ca dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.
 e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto vie-
 ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in
 caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni.

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel
 presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della
 legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-
 blica e civilistica per quanto compatibili. -----

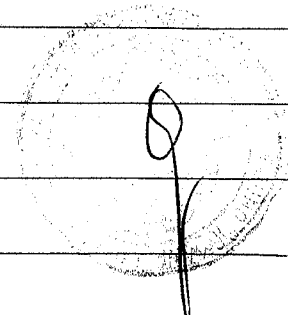
ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore
 dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del
 sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare
 ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore
 dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità
 al riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al
 presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a
 totale carico dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
 le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
 segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
 Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprie-

A handwritten signature, possibly 'S', is written over a circular official stamp located in the bottom right corner of the document.

ta con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticherà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 29.1.1987

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Fiume Giuranni

Repertorio n. 13,363

Raccolta n. 3569

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia dei Componenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo;

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto
medesimo n.5267 in data 10.11.1986, che, in copia autentica, tro-
vasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in
data 15.1.1987, in corso di registrazione e trascrizione, perchè
nei termini; -----

B) FIUME GIOVANNI, pensionato, nato in Brindisi il 22 gennaio
1922 ed ivi residente alla via A.Sciesa n.5; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTINOVE GENNAIO MILLENOVECENTOTTANTASETTE.

Not. Geo. Alcega



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via A. Sciesa n.5, comprendente l'alloggio ubicato al piano secondo della palazzina cantiere 11151, scala B, interno QUATTORDICI (N.14), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Brindisi alla partita 1906 Foglio 53 mappele N.460 sub.14) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 29.1.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Recepito N. 13343
Ricevuto N. 3562
Allegato "A"
Not. Paolo Brena

AUTENTICA DI FIRMA _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

_____ CERTIFICO _____

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: _____

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; _____

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; _____

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; _____

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. _____

Brindisi li VENTINOVE GENNAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.



Not. Bruno Romano CAFARO

prezzo di L.2.638.944 (Lire DUEMILIONISEICENTOTREN-
TOTTOMILANOVECENTOQUARANTAQUATTRO); somma che l'Istitu-
to alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acqui-
rente, già prima della stipula del rogito, per cui ha
rilasciato, a quest'ultimo, ampia e finale quietanza
liberatoria a saldo rinunciando ad iscrizioni d'Uffi-
cio con esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni
sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le
garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

Redatto il 6.2.1984

Not. Piero Rulli

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 6 FEB. 1907

al N. 2089 d'ordine ed al N. 1902 parti: 2

esatte Lire tramila 500
(3500)

IL DIRETTORE
(Guadalupi Nestor)

