

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Riscosse L.

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI **BRINDISI**

Io sottoscritto Francesco D'Onofrio
nato a Brindisi (prov. **BRINDISI**) il 1-3-1928
con qualifica di Conduttore
quale delegato del Sig. Titolare dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di **BRINDISI**

Simmini Teodoro attesto
che il Sig. Brindisi
nato a Brindisi il 8-5-1928
iscritto nell'Anagrafe del Comune di BRINDISI (prov. BRINDISI)
e domiciliato nel Comune di BRINDISI (prov. BRINDISI)
Via/Piazza Martino n. 4
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del Decreto
del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la
concessione dei benefici previsti dall'art. della legge
ai sensi, per gli effetti e con le responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

ha dichiarato: (*)

- ☐ di non aver posseduto, nell'anno 19, alcun reddito assoggettabile all'imposta sul red-
dito delle persone fisiche
ovvero:
☐ di aver posseduto, nell'anno 19, i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
Redditi:			
a) dominicale dei terreni	L.		
b) agrario	»		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	»		
d) di impresa	»		
e) di lavoro autonomo	»		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	»		
g) di lavoro dipendente ed assimilati, compresi gli assegni familiari	»		
h) di partecipazione in società di persone e similari	»		
i) diversi	»		
AMMONTARE COMPLESSIVO	L.		
che, al netto degli oneri deducibili di (1)	»		
si riduce a	L.		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3912

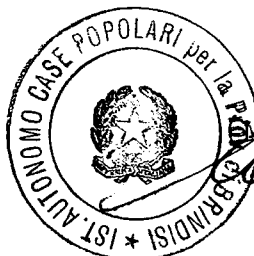
Brindisi, lì 26 APR. 1982

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-4-48-M° 408 in Brindisi rione Comunale
Via Martino lotto 2 segi. 3 scala B piano
R int. 1 Sig. Gianni Trovati

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3000/516

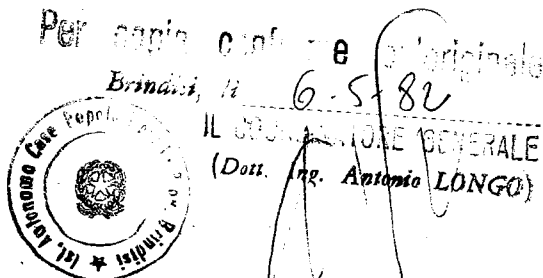
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 0.000.000 2
S. Trovati al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



Per copia conf. e originali
Brindisi, lì 6-5-82

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

L'INGEGNERE CAPO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8509

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in B.INDISI Via
MARSICA; n. 4 Lotto 3°, scala B piano R.
int. 2 - Sig. SILVINI TEODORO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 6/5/1981
Prot. n. 3912, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dist. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz





COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 83 addì 9/1 del
mese di febbraio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
Luigi Gress, delegato del Sindaco
è comparso h. Sig. SIMMINI TEODORO
nat. o a Brindisi il 8-5-1928
della cui identità personale sono certo.

....., i 1 quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C.P.

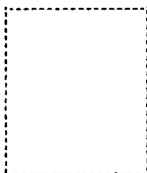
mi ha dichiarato

che Simmini Girolamo nato a Brindisi il 10-10-1952
e Simmini Rosa nato a Brindisi il 30-9-1956,
sono i miei figli del 1972 e non erano
più a carico del genitore, licenziato.

Si rilascia in carta libera per uso lorenz. Gress

.....L..... DICHIARANTE

Simmini Teodoro



[Signature]

e che per i suesposti redditi: (*)

☐ ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero:

☐ il Mod. 101

all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di.....

il (ricev. n.)

☒ non ha presentato nè la dichiarazione dei redditi mod. 740 nè il mod. 101

ovvero:

☐ che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

il (ricev. n.)

nonchè:

di aver posseduto, nell'anno 19. 76, i seguenti redditi esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta (1):

Negativo

Il dichiarante

Simone Teodoro



Il funzionario

Perpetino

Ai sensi del citato articolo 88-bis, comma, l'ammontare di L.
previsto dalla legge per consentire la verifica della sussistenza della

condizione per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato
diminuito di L.

per effetto delle quote aggiuntive
detrattive previste dallo stesso art. 88-bis, allo scopo di rendere omo-

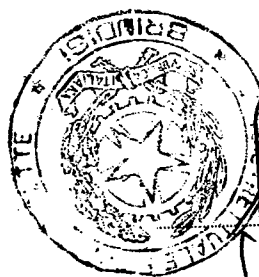
genei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973,
alle imposte fondiari, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all'imposta
sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell'interessato.

BRINDISI

il

per uno Alloggio
17 GEN 1978



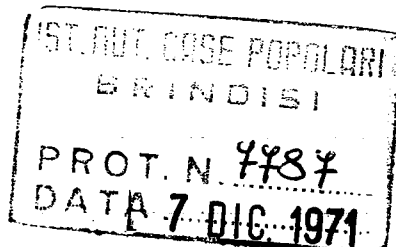
Il funzionario delegato

(nome, cognome e qualifica)

Perpetino

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi



Il sottoscritto SIMMINI TE DORO nato a Brindisi il
5/5/1928 ed ivi residente alla Via Marsica n. 4
int. 2 si onora avanzare istanza a codesto Spett.le
Ente Autonomo Case Popolari tendente ad ottenere
il riscatto della sua abitazione a suo tempo loca)
tagli.

Resta a disposizione di codesto Ente per le incomben-
ze relative alla compilazione degli atti per il
passaggio di proprietà dell'immobile da riscattare.
Con distinti ossequi.

F.to

Simmini Teodoro

Brindisi 3/12/1971

S16. DE VICENTIS

RA
2/1/71



COMUNE DI BRINDISI

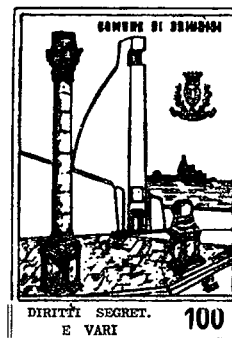
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. SIMMINI Teodoro

1928 ✓

Np. GRECUCCIO Maria

1977 -

n. a Brindisi 8/5/1928 (n.411 P.I)
Cgt. Pugliese Maria a Brindisi
il 28/6/1947 (n.174 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 via Marsica 4

SF. 9751

n. a Brindisi 7/3/1977 (n.338 P.I S.A/5)
nubile

Mg. PUGLIESE Maria

1928

n. a Brindisi 7/6/1928 (n.501 P.I)
Cgt. Simmini Teodoro a Brindisi

Fg. SIMMINI Giovanni

1952 ✓

n. a Brindisi 9/10/1952 (n.1201 P.I S.A)
cgt. Perrin Marie Joelle a Saint Gibles

Fg. SIMMINI Rosa

1956 ✓

n. a Brindisi 1/9/1956 (n.1214 P.I S.A)
cgt. Grecuccio Mario a Brindisi

Fg. SIMMINI Cosimo

1964

n. a Brindisi 6/11/1964 (n.1843 P.I S.A)
celibe

Np. GRECUCCIO Salvatore

1976

n.a Konstanz 19/1/1976 (n.23 P.II.S.B/4)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

21 GEN. 78 6991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
Cosimo Cosimo



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4939

Brindisi, li 14 MAG 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SIMMINI TEODORO
Via Marsica, n. 4 - Sc/B - Int.2

B R I N D I S I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto - Sc/B - Int.2 -
Via Marsica, n. 4.
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

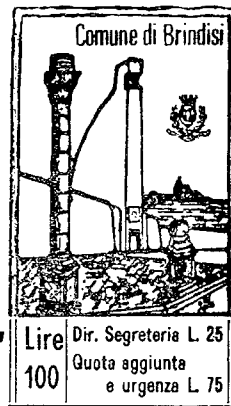
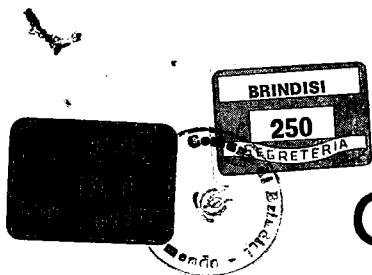
In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 23/12/1978 e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, i suoi figli GIOVANNI e ROA erano maggiorenni.
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data essi erano ancora a Suo carico o meno e cioè il relativo attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi presentata dalla S.V. per l'anno 1977 .
.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestoLe e, frattanto, distintamente si saluta.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/11



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

8 GIU. 1982

L'anno millenovecentoaddi.....del mese

di.....in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me

CAMPANELLI MARIA, incaricata dal Sindaco.....

è comparsa ☐ Simmini Teodoro

☐ Brindisi nat.....ail 8.5.1928

della cui identità personale sono certo.

....., l'.....quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C.P.

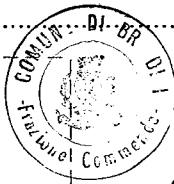
mi ha dichiarato

che nell'anno 1977 la sua famiglia era così costituita: Simmini Teodoro capofamiglia nato a Brindisi l'8.5.1928, la moglie Pugliese Maria nata a Brindisi il 6.6.1928, casalinga, Simmini Cosimo nato a Brindisi il 6.11.1964, studente. Mi ha inoltre dichiarato che l'unico reddito della famiglia era quello proveniente dal lavoro del dichiarante e che i due figli maggiori erano sposati e risiedevano all'estero.-

Si rilascia in carta libera per uso amm.vo

____ L. DICHIARANTE

Simmini Teodoro



L'INCARICATA DEL SINDACO
(Campanelli Maria)

Campanelli Maria

Nº 9779



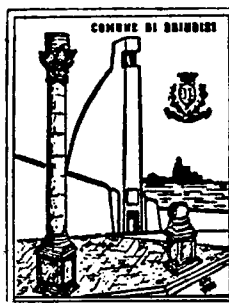
COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D' ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affigliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. SIMMINI Teodoro

1928

X

n. a Brindisi 8/5/1928 (n.411 P.I)

Cgt. Pugliese Maria a Brindisi

il 28/6/1947 (n.174 P.II S.A)

residente dalla nascita

4 via Marsica 4

SF. 9751

Mg. PUGLIESE Maria

1928

n. a Brindisi 7/6/1928 (n.501 P.I)

Cgt. Simmini Teodoro a Brindisi

Fg. SIMMINI Cosimo

1964

n. a Brindisi 6/11/1964 (n.1843 P.I S.A)

celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

3 GIU 82 9187



p. IL SINDACO

L' UFFICIALE D' ANAGRAFE DELEGATO

[Handwritten signature]

1981

John

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3912

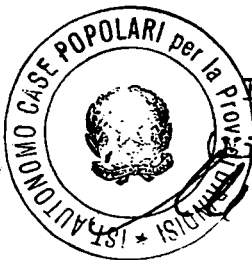
Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-7-48-M.408 in Brindisi rione Rosmarino
Via Marina lotto e seg. 3 scala B piano
R int. 1 Sig. Giuseppe Lodovico

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 6-5-82
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Michele

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3000 /516

Brindisi, li

27 APR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6.000.000=(seimilioni)
al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 3912

Brindisi, li

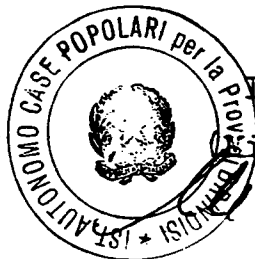
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-4-48-M.408 in S. 48/49 rione Popolare
Via Marina lotto 3 scala B piano
R int. 1 Sig. Simone Todaro

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 6-5-82
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 8000 /516

Brindisi, li 27/5/82

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6.000.000=(seimilioni)

al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

(D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

Battista

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

3912

EE 1146

Assegnatario Sig. Silvio Lodovico in Pietro Longo Comune Brindisi
 Quartiere Domenico Lotto/Cont. 32 Via Maurice
 Civ. 4 Pal. - Scala B Piano R int. 2 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2-4-49- n. 408 Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8039 Fg. di map
 pa 54 Partic. 800 sub. 14 Cat. A/4 Cl. III Vani cat. 3,5
 Rendita £. 1302

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 60,95 Balconi mq. - Cantina o box mq. - Area scop.
 esclus. mq. - in Catasto E.U. il box è riportato alla partita -
 Fg. di mappa - Partic. - sub. - Cat. - Cl. -
 Con.cat.mq. - Rendita £. -

CONFINANTI ALLOGGIO

Nord. Via S. Luce
 Sud. Via S. Luce
 Est. Stessa via
 Ovest. Stessa via

CONFINANTI SCANTINATO

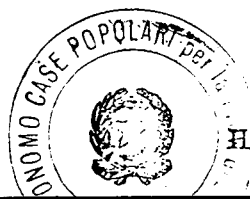
AREE INDIVIDUALI

PARTI ~~ED AREE~~ COMUNI :

Via S. Luce - Lungo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento e Patrimonio



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Assegnatario Sig. Siniscalco Teodoro in Pietro Lupat Comune Brindisi
 Quartiere Dominale Lotto/Cat. 32 Via Maurice
 Civ. 4 Pal. 2 Scala B Piano R int. 2 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2-4-49- n° 408 Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8039 Fg. di map
 pa 54 Partic. 800 sub. 14 Cat. A/4 Cl. II Vani cat. 3,5
 Rendita £. 1300

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 60,95 Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

Nord. Vano Serle
Sud. Via Marina
Est. Stena ditta
Ovest. Stena ditta

CONFINANTI SCANTINATO

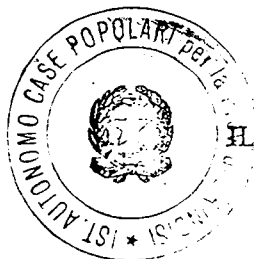
AREE INDIVIDUALI

PARTI ~~INDIVIDUALI~~ COMUNI

Vano Serle - Linea

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento e Patrimonio



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LENTINI)

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
-Servizio Raggr. Gruppi-

RACCOMANDATA A.R.
=====

Via Casimiro BRINDISI
=====

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n.513 (Art.28) e Legge 24.12.1993,
n.560 (Art.I comma 25)-.

Con riferimento alla nota di codesto Istituto con
prot.n.3538 del 26.5.1995, avente pari oggetto, con la
quale si chiede il pagamento del 10% del valore dell'al-
loggio ai fini dell'estinzione del diritto di prelazione
spettante a codesto stesso Istituto, con la presente si
comunica formalmente che non é intendimento del sottoscrit-
to versare la predetta somma.

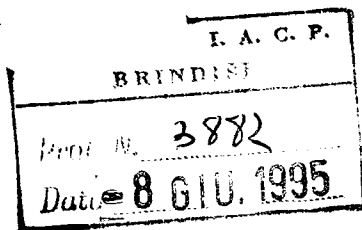
Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Brindisi li 5 Giugno 1995

(SIMMINI Teodoro)

SIMMINI Teodoro
c/o sig. NATALE Vito
Via G. Pepe n.22
72100 BRINDISI

Simmini Teodoro



h. Mattone
15/6

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3538

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. SIMMINI Teodoro

c/o sig. Natale Vito

Via G. Pepe, 22

72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977 n. 513 (art.28) e Legge 24.12.1993 n. 560 (art.1 comma 25).

Si fa riferimento alla lettera della S.V. dell'11.5.1995, pervenuta in data 16.5.1995, con la quale comunica la decisione di vendere l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in BRINDISI alla Via Marsica 4, piano rialzato - scala B, int. 2 - lotto 3°, per comunicare che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versi all'ente un importo pari al 10% del valore dello alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali.

Pertanto, per l'assunzione di un definitivo provvedimento deliberativo in merito e cioè di presa d'atto dell'esercizio di questa sua facoltà o di determinazione sul diritto di prelazione, si invita la S.V. a far conoscere la Sua decisione, entro il termine di giorni dieci dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'art. 28 della legge 8.8.1977 n. 513 e sue successive modificazioni riprenderà alla scadenza del suddetto termine.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

-Servizio raggr. Gruppi-

Via Casimiro BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Legge 8.8.1977, n.513 Art. 28-.

Il sottoscritto SIMMINI Teodoro, nato a Brindisi l'8 Maggio 1928 ed ivi residente con recapito postale alla Via G. Pepe c.I presso Sig. Natale Vito, C.F. SMM TDR 28E08 B180G, coniugato con Pugliese Maria, nata a Brindisi il 7.6.1928, se- co convivente, C.F. PGL MRA 28H47 B180Q, in regime di comunie- no legale, proprietario dell'alloggio compreso nella maggiore consistenza del fabbricato di proprietà di cedeste Istitute sito nel Comune di Brindisi, lotte terzo, Via Marsica 4, piano rialzato, scala B, interno 2, riportate nel NCEU di Brindisi ancora alla partita 2232 per non avvenuta voltura catastale, foglie 54 particella 800 Sub I4 P.T. Vani 3,5 Categ. A/4 Clas- se 3^a con Rendita di L. 472.500, giusta atto di vendita rogato per Notar Eugenio Travaglini del 16.6.1983, repertorio n.93701, con la presente formalmente COMUNICA a cedeste Istituto Autono- mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ai sensi e per gli effetti di quanto previste dall'Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 ed in particolare ai fini del diritto di prelazione al- l'acquisto, la decisione del sottoscritto di vendere l'alloggio di cui innanzi-.

Coglie l'occasione per pergere distinti ossequi.

Brindisi li 11 Maggio 1995

(SIMMINI Teodoro)

Simmini Teodoro

Recapito postale
presso Sig. NATALE Vito
Via G. Pepe N° 22
72100 BRINDISI

3147
16 MAG 1995

bj. Mentore
23/5
A

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 688

Brindisi, lì 25 GEN. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio EUGENIO TRAVAGLINI
Via Indipendenza, II

B R I N D I S I

- Al Sig. SIMINI TEODORO

Via Marsica, 4

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotta 3° - Via Marsica, n. 4 - Sc/B - int. 2 - Piano R.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SIMINI TEODORO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.759.400= (dicansi lire Due milioni settecentocinquantaquattrocento=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

a saldo/in conto vs. ordine

72100 BRINDISI

Brundisi 19/1/1983

Sum. 213 A.B.L. ed. 11/1/12

sig. Dimmini Geologo
Via Mercata n. 4
Lotto 3^a scala B, Int. 2

Prinzipien

CONDIZIONI DI NEGOZIAZIONE E VENDITA. - 1. Non si accettano ordini di acquisto e di vendita al rialzo e al ribasso. 2. La merce si vende a suo rischio e pericolo del Cliente, anche se non è ancora a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi sono in lire italiane franco sede e porto. 4. In caso di ritardo nel pagamento, decadrà l'offerta e sarà dovuta la multa del saggio d'ufficio dello sconto aumentato delle parti. 5. Per le forniture di prodotti Agrumati Giardini, la consegna avverrà in base alla disponibilità della ditta venditrice. 6. Il pagamento delle forniture separate per le piante si dovrà versare alla ditta venditrice all'istituto.

Pteris caudata in proports $\frac{1}{2}$ leaves
popular seeds in Brindley
Lett 30 cols B int 2 Pto
Africa n. 4

Legge 457 art. 2 legge 3/3/12
45/13

Price of usages

2753400 55.183

Aguirre on Board 11/21/33

11. 0 732631743 A 22753402

U. A. 700990264. 65, 185

279400

55185

2814535

totale fattura

2814588

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 8362

Brindisi, lì 20 AGO 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SIMMINI Teodoro

Via/~~piazza~~ Marsica n. 4

Lotto 3°, Scala B int. 2

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
lotto 3° - Via Marsica n. 4 - scala B - int. 2 - piano R -
Assegnatario SIMMINI Teodoro -
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2/8/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 2.759.400,= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 55.188 pari al 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 31/8/1982 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

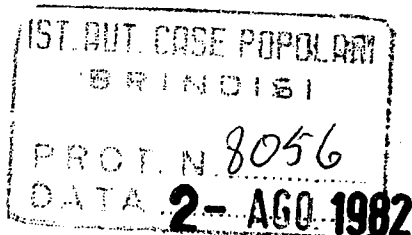
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

SIMMINI TEODORO
Via Marsica, n. 4
Lotto 3° -Sc/B-Int.2
BRINDISI



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI-Via CASIMIRO, 27
BRINDISI

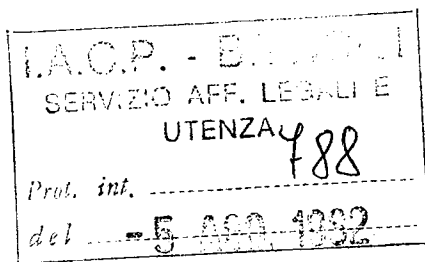
Con riferimento alla Recomendata di codesto Istituto del 20/7/1982 - Prot. n. 7793 - afferente modalità di pagamento dell'alloggio sito in Brindisi in Via Marsica, n. 4 - Lotto 3° Sc/B - Int. 2, il sottoscritto comunica che intende pagare la somma di L. 2.759.400= in unica soluzione più l'I.V.A. nella misura del 2%.

Pertanto, prega codesto Istituto di poter effettuare la suddetta operazione possibilmente nel mese di Settembre per motivi di famiglia.

Nella speranza che la presente istanza venga benevolmente accolta, ringrazia anticipatamente.

Distinti saluti.

Brindisi, 2/8/1982



- SIMMINI TEODORO -

Simmini Teodoro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 7293

Brindisi, lì 20 LUG 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SIMMINI TEODORO
Via Marsica, n. 4
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Brindisi lotto 3° alla Via Marsica
n. 4, scala B, int. 2, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 3.942.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 2.759.400 (diconsi lire Due milioni settecentocinquanta novemilaquattrocento) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 591.300. (diconsi lire Cinquecentonovantunomila trecento) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 3.350.700 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
TE V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

SIMMINI TEODORO

-- Assegnatario:

BRINDISI

-- Alloggio sito in, Lotto ~~4~~ **3°**
alla **Via Marsica**, n. **4**, Scala **B**, int. **2**, piano
R

§

-- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. **6.000.000**

-- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "

Valore venale dell'alloggio al netto £. **6.000.000**

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

-- Dal **10/7/1964** (data inizio locazione)

-- Al **Luglio 1982** (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. **18** x 1,5% = **27%** su £. **6.000.000** pari a £. **1.620.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **4.380.000**

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (**6.875.000**)

(Reddito lordo £. **1.510.000**
{ Riduzione per n. figli a carico "
{ Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente "
{ Reddito comparabile con limite di legge **INFERIORE** " **1.510.000**

Riduzione del 10% su £. **4.380.000** pari a £. **438.000**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **3.942.000**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	3.942.000
- Sconto 30%	"	1.182.600
Definitivo prezzo di cessione	£.	2.759.400 +IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	3.942.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	591.300
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	3.350.700

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	