

I.A.C.P. - Brindisi
44sf
PROT. N. 9 GIU. 1967

400148

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 4890 Rep.2°/Dem.

Brindisi, li 9-6-1967

-Al Dott. Cav. Vincenzo Loiacono
Notaio
BRINDISI

-Al Sig. Spagnolo Filippo
BRINDISI

Palazzina Senzatetto Q. S.T. Scam-
la A-5
BRINDISI

-All'I.A.C.P.
BRINDISI

All:vari

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a to-
tale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes.
modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Spagnolo Filippo assegnatario di allog-
gio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1.1967;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~medesimo~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto può essere stipulato subito

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B.=Sul costo di cessione è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione sorveglianza contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione.=

L'INTENDENTE REG.
(Dr. Vito Romano)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, N. 1474)

Prot. N. 1198

li. - 8 FEB. 1967

SEZ-Inquilinato

→ AL SERVIZIO RISCATTO ALLOGGI
S E D E

e.p.c. AL SIG. DIRETTORE GENERALE

S E D E

OGGETTO: Spagnolo Filippo, lotto 9°,
Case per Senza Tetto-Brindisi-

Con seguito a nota n°472 del 18 u.s., pari oggetto, si informa che, con sopralluogo effettuato in data 3 c.m., é stato accertato che l'inquilino emarginato ha ripreso possesso dell'alloggio a suo tempo avuto in locazione.

La relativa pratica di riscatto può pertanto essere definita.-

IL CAPO SEZIONE INQUILINATO
(Alfredo DE VILIS)
A. De Vilis

PA/DC/ci



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, N. 1474)

Prot. N. 472

18 GEN. 1967

li. _____

SEZ-Inquilinato-
^^^^^^^^^^^^

AL SERVIZIO RISCATTO ALLOGGI

S E D E

e.p.c. AL SIG. DIRETTORE GENERALE

S E D E

OGGETTO: Spagnolo Filippo, lotto "Q" Case per
Senza Tetto- B R I N D I S I -
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Essendo stata accertata una posizione irregolare
dell'inquilino emarginato, si comunica che la pratica di
riscatto del relativo alloggio deve intendersi sospesa.

Ulteriori notizie in merito alla definizione del
l'azione in corso verranno tempestivamente segnalate.-

IL CAPO SEZIONE INQUILINATO
(Alfredo DE CILLIS)

PA/DC/ci

Notaro dott. Vincenzo Loiacono

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 7816 Rep. 2/Dem.

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PREMESSO che il Sig. SPAGNOLO FILIPPO risulta assegnatario di alloggio, costruito a totale carico dello Stato, sito in questo Capoluogo al ~~14888~~ Via Trasimeno (Palazzina per Senzatetto contrassegnata con la lettera A);

CHE il medesimo, con istanza diretta all'Istituto Autonomo per le Case Popolari - Ente gestore - ha chiesto di poter fruire dei benefici portati dal D.P.R. N.2 del 17 gennaio 1959 e successive modifiche, pagando il prezzo dello alloggio (pari al 50% del costo di costruzione) in N. 300 rate mensili costanti posticipate di L. 7900 (Settemila novecento) caduna;

VISTO l'atto stipulato presso il Notaio Cav. Dott. Vincenzo Loiacono repertorio N. 90848 in data 15.6.1967, con il quale si è convenuta la vendita, con pagamento rateale, dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via TRASIMENO composto di N. 3 vani utili e N. 2 accessori, in testa al Demanio dello Stato e descritto nella scheda patrimoniale N. 204;

VISTO l'art. 608, secondo comma, delle Istruzioni sui servizi del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con D.M. 24 agosto 1940 N.2984;

VISTO il D.P.R. 17 gennaio 1959 N.2

VISTA la legge 27 aprile 1962 N.231

LETTA la circolare N.31849/III^a in data 8 aprile 1965 della Direzione Generale del Demanio

A P P R O V A

l'atto di cui in narrativa e lo rende eseguibile.
IL PRESENTE DECRETO SARA' REGISTRATO ALLA CORTE DEI CONTI.
Brindisi, 11 II luglio 1967



L'INTENDENTE REGGENTE
Dr. Vito Romano

[Handwritten signature of Vito Romano]

Intero full - V. meyo Loiacono

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 7816 Rep. 2/Dem.

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PREMESSO che il Sig. SPAGNOLO FILIPPO risulta assegnatario di alloggio, costruito a totale carico dello Stato, sito in questo Capoluogo al ~~la 888~~ Via Trasineno (Palazzina per Senzatetto contrassegnata con la lettera A);

CHE il medesimo, con istanza diretta all'Istituto Autonomo per le Case Popolari - Ente gestore - ha chiesto di poter fruire dei benefici portati dal D.P.R. N.2 del 17 gennaio 1959 e successive modifiche, pagando il prezzo dello alloggio (pari al 50% del costo di costruzione) in N. 300 rate mensili costanti posticipate di L. 7900 (Settemila novecento) caduna;

VISTO l'atto stipulato presso il Notaio Cav. Dott. Vincenzo Loiacono repertorio N. 90848 in data 15.6.1967, con il quale si è convenuta la vendita, con pagamento rateale, dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via TRASIMENO composto di N. 3 vani utili e N. 2 accessori, in testa al Demanio dello Stato e descritto nella scheda patrimoniale N. 204;

VISTO l'art. 608, secondo comma, delle Istruzioni sui servizi del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con D.M. 24 agosto 1940 N.2984;

VISTO il D.P.R. 17 gennaio 1959 N.2

VISTA la legge 27 aprile 1962 N.231

LETTA la circolare N.31849/III^a in data 8 aprile 1965 della Direzione Generale del Demanio

A P P R O V A

l'atto di cui in narrativa e lo rende eseguibile
IL PRESENTE DECRETO SARA REGISTRATO ALLA CORTE DEI CONTI.
Brindisi, 11 II luglio 1967



L'INTENDENTE REGGENTE
Dr. Vito Romano

[Handwritten signature]

7

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 4890 Rep.2°/Dem.

Brindisi, li 9.6.1967

→ -Al Dott. Cav. Vincenzo Loiacono
Notaio BRINDISI

All:vari

-Al Sig. Spagnolo Filippo
BRINDISI

Palazzina Senzatetto Q. S.T. Sca-
la A-5 BRINDISI

-All'I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a to-
tale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes.
modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Spagnolo Filippo assegnatario di allog-
gio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di
voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema
predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

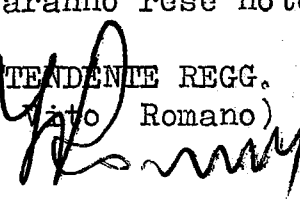
- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal
1° 1.1967;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo
successivamente all'approvazione da parte di questa In-
tendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno
stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei
quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~presente~~ decreto intendentizio di approvazio-
ne, saranno curate le operazioni di registrazione, voltura-
zione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritre-
so l'atto originale, annotato degli estremi delle interven-
te formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi in-
siste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello
Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24.6.1964 re-
gistrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pub-
blici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa
variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie
dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di re-
gistrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto può essere stipulato
subito

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta
per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquir-
sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti da
rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà ~~www~~ le stesse saranno rese note
immediatamente alla scrivente.

N.B.=Sul costo di cessione è stata ~~in~~
aggiunta la maggiorazione del 5%
per spese di progettazione, direzione
sorveglianza contabilizzazione dei
lavori e svolgimento della procedura
di espropriazione.=

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Atto Romano)


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ooooooo

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 2 dell'o.d.g. 7.10.1964 N° 6758
per il Consiglio di Amministrazione

RELATORI: Presidente - Consigliere .

O G G E T T O

D.P.R. 17.1.1959 N°2 E LEGGE 27.4.1962 N°231. CESSIONE DI PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A TOTALE CARICO DELLO STATO E GESTITI DALL'IACP, CPMUNI E U.N.R.R.A.-CASAS. NOMINA RAPPRESENTANTE I.A.C.P. PER INTERVENIRE ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE IN PROPRIETA'.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

L'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 15 Giugno 1964 con raccomandata urgentissima a mano ha trasmesso a questo Istituto copia della Ministeriale N°32075/III in data 21 Aprile u.s. della Direzione Generale del Demanio con allegato lo schema di contratto di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato.

In detta nota sono elencati tutti gli adempimenti che questo Istituto dovrà assolvere in applicazione della Legge di cui in narrativa.

Questo Istituto dovrà, tra gli altri adempimenti, fornire il nome del suo rappresentante per la stipula dei contratti di cessione in proprietà.

Questo Consiglio è chiamato ad esprimere il proprio parere in ordine alla designazione del su menzionato rappresentante.

Il Consiglio;

Udita la relazione del Presidente;

Letta la copia della Ministeriale n.32075/3 in data 21. Aprile u.s.;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di designare quale rappresentante di questo I.A.C.P. per la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato e gestiti dall'I.A.C.P. il Grand.Uff. Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente - e Legale Rappresentante di questo I.A.C.P. o un suo delegato scelto tra i componenti il Consiglio di Amministrazione.

Per copia conforme

- 3 APR. 1965

Brindisi, 11

IL DIRETTORE GENERALE
(Cognome) Avv. Vincenzo Falcato

[Handwritten signature]

Seduta Consiliare del 2 OLT 1964

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 1159

SI APPROVA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

0000000

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 2 dell'o.d.g. 7.10.1964 N° 6758
per il Consiglio di Amministrazione

RELATORI: Presidente - Consigliere .

O G G E T T O

D.P.R. 17.1.1959 N°2 E LEGGE 27.4.1962 N°231. CESSIONE DI PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A TOTALE CARICO DELLO STATO E GESTITI DALL'IACP, CPMUNI E U.N.R.R.A. - CASAS. NOMINA RAPPRESENTANTE I.A.C.P. PER INTERVENIRE ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE IN PROPRIETA'.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

L'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 15 Giugno 1964 con raccomandata urgentissima a mano ha trasmesso a questo Istituto copia della Ministeriale N°32075/III in data 21 Aprile u.s. della Direzione Generale del Demanio con allegato lo schema di contratto di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato.

In detta nota sono elencati tutti gli adempimenti che questo Istituto dovrà assolvere in applicazione della Legge di cui in narrativa.

Questo Istituto dovrà, tra gli altri adempimenti, fornire il nome del suo rappresentante per la stipula dei contratti di cessione in proprietà.

Questo Consiglio è chiamato ad esprimere il proprio parere in ordine alla designazione del su menzionato rappresentante.

Il Consiglio;

Udita la relazione del Presidente;

Letta la copia della Ministeriale n.32075/3 in data 21 Aprile u.s.;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di designare quale rappresentante di questo I.A.C.P. per la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato e gestiti dall'I.A.C.P. il Grand.Uff. Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente - e Legale Rappresentante di questo I.A.C.P. o un suo delegato scelto tra i componenti il Consiglio di Amministrazione.

Per copia conforme

Brindisi, 4

- 3 APR. 1965

IL DIRETTORE GENERALE
(Co. Avv. Vincenzo Palma)

[Firma]

Seduta Consiliare del 12 OTT. 1964

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 1159

SI APPROVA

4278

24 APR. 1979

Al sig. SPAGNOLO Filippo -Lotto "Q" s.t.
Scala A/5 - Via Trasimeno- BRINDISI

In riferimento alla istanza che la S.V. ha inoltrato a questo Istituto, con la quale chiede la stipula dell'atto definitivo di compravendita dell'alloggio del quale è aspirante al riscatto al lotto "Q" senza tetto scala A/5 di Via trasimeno, Brindisi, si precisa che, allo stato, non si può dar corso alla istruttoria della pratica perchè c'è da accertare se sussistono i motivi della decadenza dall'assegnazione ex art. 53 della Legge 5-8-1978, n° 553 (457).

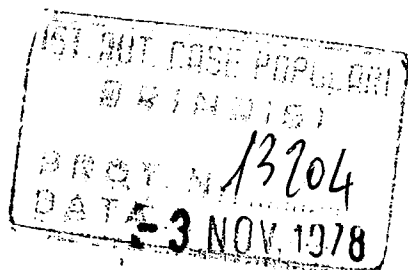
Il rilascio della quietanza liberatoria a suo favore è pertanto sospeso, in attesa della definizione della fondatezza o meno dei motivi posti a base della richiesta di sanatoria, qui pervenuta, da parte dell'occupante dell'alloggio di cui trattasi.

Comunque questo Istituto, prima della definizione della pratica oggetto della sua richiesta deve necessariamente tenere conto del contenuto dell'atto interruttivo del corso della prescrizione decennale, a suo tempo notificato alla S.V., da parte della locale Intendenza di Finanza.

IL PRESIDENTE
(ERICO ORTESE)

LO/MT/DV

H



W H

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto SPAGNOLO Filippo, nato a Brindisi il 9.2.1920, ed ivi domiciliato alla Via Trasmene lotte Q Seala A Int. 5, chiede a codeste Istitute il riscatto totale della propria abitazione, assegnato con patto di futura vendita giusta atto del Dett. Vincenzo Leiacone Notaio in Brindisi in data 15.6.1967 e registrato in data 22.6.1967 al n. 6334.

Distintamente saluta
Brindisi, li 15.2.1978

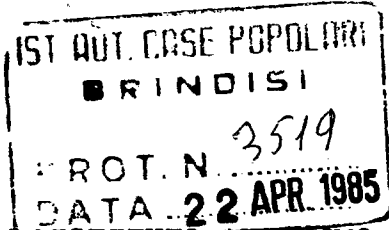
(SPAGNOLO Filippo)

L.T.

516 DE VICENTI

E' IN CORSO
PRATICA AI
LABORATORIA

Enr. 1379
AW



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI.

Il sottoscritto SPAGNOLO Filippo, nato
a Brindisi il 9/2/1920 ed ivi residente alla Via
S.Margherita 27, chiede a codesto Istituto il
riscatto totale dell'alloggio di Via Trasimeno 16
Lotto Q scala A int.5 assegnato con patto di futura
vendita giusto atto del Dott. Vincesco Loiacono
Notaio in Brindisi in data 15/6/1967 e registrato
in data 22//6/1967 al N.6334.

Si fa presente, inoltre, che in data
15/2/1978 il sottoscritto aveva inoltrato medesima
richiesta di riscatto.

Distinti saluti.

Brindisi, li 18/4/1985

SPAGNOLO FILIPPO

Spagnolo Filippo

*SPAGNOLO FILIPPO
GIUDIZIO INCORSO*