

3/13/6
383793

Franca Villa Fontana, 7/Ottobre/1961

ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto dipendente dell'E.A.A.P.,
DAMMACCO Nicola di Francesco coniugato con moglie
e due figli, trasferito all'Ufficio Zona di FRANCA-
VILLA FONTANA in qualità di Capo Zona, trovandosi
sprovvisto di abitazione e provvisoriamente domi-
ciliato alla via SIMEANA N° 170 in casa di fami-
gliari, si onora presentare domanda a Codesto Isti-
tuto per l'ottenimento di un appartamento di 3 vani
e accessori alle nuove palazzine in via Provinciale
Grottaglie.

Lo scrivente prega e spera vivamente nella
saggezza di chi è a Capo di Codesto Istituto, per
un benevolo accoglimento della presente.

Con osservanza.

Dammacco Nicola
Via Simeana, 170 - Franca Villa Fontana - Br.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

13 NOV. 1961

Prot. n° 8722

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo _____

Al Sig. DAMMACCO NICOLA

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice. -

Via Simeana N. 170

n° _____

FRANCAVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Boito, lotto 30 scala B inter. 6

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessi
equivalenti a vani legali 5.10.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 38.148
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1961 al 10.12.1961
£ 1.549 vano x vani 5.10 £. 7.900
- b) - Canone consumo acqua normale " 500
- c) Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale " 150
- d) - I. G. E. 3% su a) " 237

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 8.787

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) " 26.361

f) - Deposito spese contrattuali " 3.000

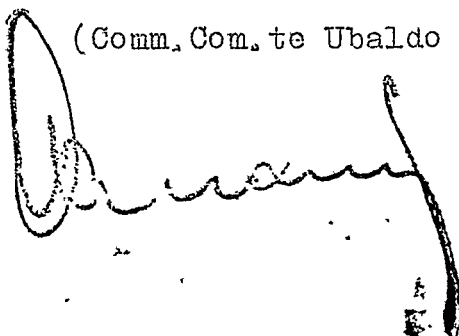
TOTALE £. 38.148

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 18.11.1961 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



*bol. n° 872
del 15.11.61 di £ 38.148 -*

PA/MI/ta.

Francavilla F. 15/3/1966

Spett/ T.A.C.P.,

noi sottoscritti del 3° lotto seala B
siamo spiacenti per aver visto che le nostre istanze tenden-
ti ad ottenere il rimborso del deposito condizionale, presen-
tate dopo la stipula del contratto di compravendita, sono
rimaste finora invase, nonostante la Vo/ promessa che il
suddetto deposito ci sarebbe stato restituito tra-
mite l'Ufficio di cui siamo in possesso.

Pertanto vi esortiamo con la presente di rimattersi
quanto ci compete.

In attesa di Vo/ cortese riscontro Vi formuliamo
i più distinti saluti.

Gli inquilini.

Castorini Giuseppe
Salerno Maria

verb. n. 139 del 22/1

h a h h h

→ ... } ...

1110

FrancaVilla F.: 29/Maggio/1966

SPETT/

DIREZIONE

ISITUTO AUT. CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto, DAMMACCO NICOLA di Francesco, abitan-

te in Francavilla Fontana alla via Boito, Palazz.B, interno 6-

case popolari, con la presente istanza, chiede a Codesto

On.le Isituto, la restituzione della somma di L.26.361=

(ventiseimilatrecentosessantuno) versata nel novembre 1961

dal sottoscritto a titolo deposito cauzionale di n°.3-

mensilità di anticipo giusta il contratto di locazione

N°. 3724 di Repertorio, poichè il rapporto locativo è

venuto a cessare avendo lo scrivente sottoscritto e sti-

pulato il nuovo contratto a riscatto presso il Notaio

LOIACONO in loco, dello stesso appartamento di cui la cau-

zione si riferisce.

Con ossevanza.

V°: *fr. jua' wuborone*

10/6/66 A. De Vito

Nicola Dammacco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

RACCOMANDATA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oooOooo-----

Prot. N.

4810

Brindisi

20 GIU. 1964

Dammico Nicola
3° lotto C.P. - Via Boito
Francovilla Fenucci

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n. 2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di €. 2780.000.- . =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n. 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente . -

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta. -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

20 LUG. 1964

Prot. N. 5004

Brindisi _____

AL SIG. Damiano Nicotri

3° lotto B.P. - Via Baito

Gravina Gaudio

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di L. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta. -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

INQUILINO Damiano Nicola nato a Bari ^{inf.} il 9-6-1928
l'appartamento del Lotto 3^e alla Via Boito Scala B int. 6
Vani utili 3 Vani legali _____
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita N° 4497
del Comune di Francavilla Fontana
foglio 135 particella 918 sub. 12 Rendita 1248

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Scala e Corallo Angelo
EST Piazzale Comune
SUD " "
OVEST " "

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Scala comune
EST Corridoio "
SUD Corallo Angelo
OVEST Piazzale Comune

AREE COMUNI scala e terrazzo

AREE INDIVIDUALI /

Le notizie riportate su questo
foglio sono le risultanze degli atti
di questo Istituto.
Possono eventualmente essere
accordanti con quelle catastali.

Manutella

5551

1° 3° 610. 533

RACCOMANDATA R.R.

Sezione: Riscatto

Al Sig. D'AMMACCO NICOLA
3° lotto 6.P.-scala B/6
Via Boito

FRANCAVILLA FONT.

La S.V. ha stipulato presso il Notaio Loiacono in data 15.11.965 contratto di compravendita dell'alloggio di cui in indirizzo.

Il contratto infatti è stato registrato a Brindisi il 22.11.965 al n. 10699, mod. II°.

La diffido pertanto formalmente a produrre dichiarazione di rinuncia all'assegnazione dell'alloggio INA-Casa, Cant. 16978, Fabbr. 2 scala B/7, in Francavilla, nel termine di 10 gg. dalla data della presente.

Nel caso contrario sarò costretto tenere presente quanto contenuto nell'art. 17 del D.P.R. 17.1.1959, n. 2, ed a considerare "nullo di pieno diritto" il contratto di compravendita stipulato.

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/Fr.



BW/EA/1.

(GROSS, AL. GOT. & P. G. ANTONOVICH)
II BELLO: 1111

Biano gattino, il conf. atto di corrispondenza stabilisce
n. 11, 11.11 del D. B. B. 11.1.1922 n. 5. e a con. 11.11.11 e "Bello" di
11.11.11 conf. 11.11.11 conf. 11.11.11 conf. 11.11.11 conf. 11.11.11

Bianco 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11

11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11

11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11

20.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11

11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
3. 10.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11
11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11

11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11

11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11

11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11 11.11.11



IST. AUT. CPSE POPOLARI
BRINDISI
696
PROT. N. 29 GEN. 1970

Bari, 19/1/70 19

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA PUGLIA - BARI

Al SIG. NICOLA DAMMACCO
Via P. Paoli n. 11 B A R I

e, p. c. : ALL' I. A. C. P. di = BRINDISI =

Sez. Edilizia

Prot. N. 1110 Allegati

Risposta al Foglio N.

del

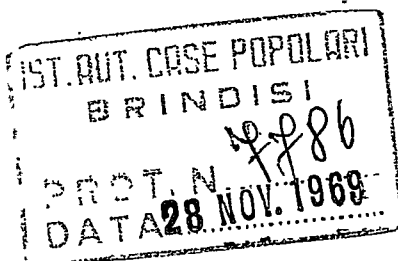
OGGETTO Istanza di locazione di alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - 3° lotto - scala B/6 via Boito -

Preso atto di quanto comunicato con l'istanza in data 27.11. 1969, questo Istituto consente, a norma dell'art. 16 del D.P.R. 17.1.1959 n. 2, modificato dall'art. 8 della legge 27.4.1962, n. 231, che la S.V. affitti l'alloggio in oggetto, acquistato ai sensi e nei modi prescritti dalle suddette disposizioni.

IL PROVVEDITORE

de/

Raccomandata R.R.
=====



ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Sig. DALLIACCO Nicola, assegnatario di un appartamento popolare sito in Francavilla Fontana alla via Boito, 3 lotto scala B int. 6, trasmette l'acclusa istanza corredata dell'attestato dell'E.A.A.P. con preghiera di esaminarla e trasmetterla al PROVVEDITORATO alle OO.PP. di BARI.-

Con osservanza

Bari, 27-Novembre-1969

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Nicola Dalliaco'.

Alliga i seguenti documenti:

- 1) Istanza in carta da bollo al Provv. OO.PP.-Bari;
- 2) Attestato dell'E=A=A=P.-

A large, stylized handwritten signature or mark in dark ink.

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCULLA alla Via A. Botta 3.6.19. CP.
N. _____ Scala 13 Int. 6 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. DAMMAICO Nicola

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 2.780.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 834.000

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 10.11.1961 - 0.7.57. L. 20.850 L. 854.850

Costo di cessione L. 1.925.150

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. 1.925.150

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %.

Rata annua 1.925.150 x 0,08024259 L. 154.478

Rata mensile 154.478 x _____ L. 12.873

Decorrenza dal 1-1-1961 al 1-1-1981

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26.2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 12.873

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 565 1/60

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

ad per manutenzione delle scale L. 2500

~~4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.~~ L. _____

TOTALE L. 4065

16.938

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L.154.478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ /19	10/ /19	1.925.150	96.257	58.221	58.221	1.866.929
2	10/ /19	10/ /19	1.866.929	93.346	61.132	119.353	1.805.797
3	10/ /19	10/ /19	1.805.797	90.230	64.188	183.541	1.741.609
4	10/ /19	10/ /19	1.741.609	87.080	67.398	250.939	1.674.211
5	10/ /19	10/ /19	1.674.211	83.710	70.768	321.707	1.603.443
6	10/ /19	10/ /19	1.603.443	80.172	74.306	396.013	1.529.137
7	10/ /19	10/ /19	1.529.137	76.457	78.021	474.034	1.451.116
8	10/ /19	10/ /19	1.451.116	72.556	81.922	555.956	1.369.194
9	10/ /19	10/ /19	1.369.194	68.460	86.018	641.974	1.283.176
10	10/ /19	10/ /19	1.283.176	64.159	90.319	732.293	1.192.857
11	10/ /19	10/ /19	1.192.857	59.643	94.835	827.128	1.098.022
12	10/ /19	10/ /19	1.098.022	54.901	99.577	926.705	998.445
13	10/ /19	10/ /19	998.445	49.922	104.556	1.031.261	893.889
14	10/ /19	10/ /19	893.889	44.694	109.784	1.141.045	784.105
15	10/ /19	10/ /19	784.105	39.205	115.273	1.256.318	668.832
16	10/ /19	10/ /19	668.832	33.442	121.036	1377.354	547.796
17	10/ /19	10/ /19	547.796	27.390	127.088	1.504.442	420.708
18	10/ /19	10/ /19	420.708	21.035	133.443	1.637.885	287.265
19	10/ /19	10/ /19	287.265	14.363	140.115	1.778.000	147.150
20	10/ /19	10/ /19	147.150	7.328	147.150	1.925.150	≡

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA Lotto 30.P. alla Via A. Boito

N. _____ Scala B Int. 6 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Caratura _____

Concessionario: Sig. DAMNACCO NICOLA

Contratto di locazione in data _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO

DALLA COMMISSIONE _____ L. 2.780.000=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. 834.000

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni ~~XXX~~ 10=11=961 0,75% L. 20.850 L. 854.850=

Costo di cessione L. 1.925.150=

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. 1.925.150=

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %.

Rata annua 1.925.150 0,08024259 L. 154.478

Rata mensile 154.478 x _____ L. 12.873

Decorrenza dal 1°1=1=1966 al 1°1=1=1986

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all' Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 12.873=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all' Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 565 (f 60)

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

Per manutenzione allo stabile L. 2.500

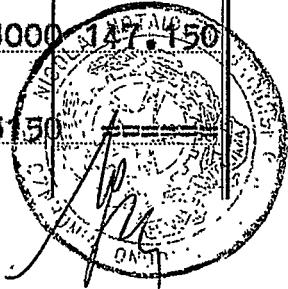
4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. 4.065=

TOTALE VERSAMENTI MENSILI L. 16.938=

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154.478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/1 /19 66	10/1 /19 67	1925150	96.257	58.221	58.221	1866929
2	10/1 /19 67	10/ 1 /19 68	1866929	93.346	61.138	119.353	1805797
3	10/1 /19 68	10/ 1 /19 69	1805797	90.290	64.188	183.541	1741609
4	10/1 /19 69	10/ 1 /19 70	1741609	87.080	67.398	250939	1674211
5	10/1 /19 70	10/ 1 /19 71	1674211	83.710	70.768	321707	1603443
6	10/1 /19 71	10/ 1 /19 72	1603443	80.172	74.306	396013	1529137
7	10/1 /19 72	10/ 1 /19 73	1529137	76.457	78.021	474.034	1451116
8	10/1 /19 73	10/ 1 /19 74	1451116	72.556	81.922	555956	1369194
9	10/1 /19 74	10/ 1 /19 75	1369194	68.460	86.018	641974	1283176
10	10/1 /19 75	10/ 1 /19 76	1283176	64.159	90.319	732293	1192857
11	10/ 1 /19 76	10/ 1 /19 77	1192857	59.643	94.835	827128	1098022
12	10/ 1 /19 77	10/ 1 /19 78	1098022	54.901	99.577	926705	998445
13	10/ 1 /19 78	10/ 1 /19 79	998.445	49.922	104.556	1031261	893.889
14	10/ 1 /19 79	10/ 1 /19 80	893.889	44.694	109.784	1141045	784.105
15	10/ 1 /19 80	10/ 1 /19 81	784.105	39.205	115.273	1256318	668.832
16	10/ 1 /19 81	10/ 1 /19 82	668.832	33.442	121.036	1377354	574.796
17	10/ 1 /19 82	10/ 1 /19 83	547.796	27.390	127.088	1504442	420.708
18	10/ 1 /19 83	10/ 1 /19 84	420.708	21.035	133.443	1637885	287.265
19	10/ 1 /19 84	10/ 1 /19 85	287.265	14.363	140.115	1778000	147.150
20	10/ 1 /19 85	10/ 1 /19 86	147.150	7.328	147.150	1925150	



*Raccogliuto
con R. B.*

Francavilla Fontana, 31-X-80/

FM M. Pugliese

SPETT/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Sezione Alloggi a Riscatto

BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8433
DATA 3 NOV. 1981

Il sottoscritto Dammacco Nicola, assegnatario di un alloggio a riscatto sito in Francavilla Fontana, Via Boito, Scala B, II P. interno 6, giusta contratto di cessione, stipulato con cod. Istituto in Brindisi il 15.11.1965 ed ivi registrato il 22.11.1965 al n. 10699 per rogito Dott. V. zo Loiacono da Brindisi, desidera provvedere al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta.

A tale proposito, lo scrivente, che ha già inviato una prima istanza senza aver ancora ricevuto risposta, prega Cod. Istituto di comunicargli sia l'ammontare definitivo del versamento da effettuare che le modalità di tale versamento e altre prescrizioni necessarie per il completamento della operazione.

In attesa, con osservanza ringrazia.

Nicola Dammacco

Dammacco Nicola
Via Boito, Scala B. int. 6
Francavilla Fontana

IST. AUT. CASE POPOLARI
SEZIONE ALLOGGI A RISCATTO
BRINDISI
Prot. int. 1042
del 12 NOV. 1981

*PRESENTATO IN COPIA
DEI VICENTI
18-XI-81
PAR. 12/1/50 202*

DELL' 1-1-66 - ALL' 1-1-1986

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 584
Prot. int. - 2 GIU. 1981
del

SPETT/ ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Dammacco Nicola, assegnatario di un alloggio a riscatto sito in Francavilla Fontana, via Boito, Scala "B". II° P° Int. 6, giusta contratto di cessione, stipulato con Cod. Istituto in Brindisi il 15-11-1965 ed ivi registrato il 22-11-1965 al n. 10699 per rogito Dott. V. zo Loiacono da Brindisi, desidera provvedere al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta.

A tale proposito, lo scrivente prega Cod. Istituto, di comunicargli sia l'ammontare definitivo del versamento da effettuare che le modalità di tale versamento e altre prescrizioni necessarie per il completamento della operazione.

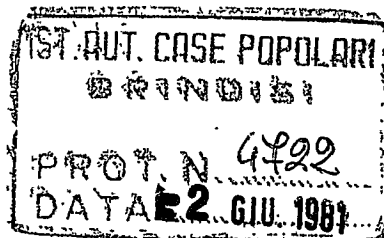
In attesa, sentitamente ringrazia

Francavilla Fontana: 29-5-1981

Dammacco Nicola
Via Boito, Scala B-int. 6
Francavilla Fontana

Nicola Dammacco

814. 85 VICIEN 71



Francavilla Fontana, 11/11/81

SPETT./

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Sezione Alloggi a Riscatto

BRINDISI

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8433
DATA 9 NOV 1981

Il sottoscritto Dammacco Nicola, assegnatario di un alloggio a riscatto sito in Francavilla Fontana, Via Boito, Scala B, II P. interno 6, giusta contratto di cessione, stipulato con cod. Istituto in Brindisi il 15.11.1965 ed ivi registrato il 22.11.1965 al n. 10699 per rogito Dott. V. Loiacono da Brindisi, desidera provvedere al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta.

A tale proposito, lo scrivente, che ha già inviato una prima istanza senza aver ancora ricevuto risposta, prega Cod. Istituto di comunicargli sia l'ammontare definitivo del versamento da effettuare che le modalità di tale versamento e altre prescrizioni necessarie per il completamento della operazione.

In attesa, con osservanza ringrazia.

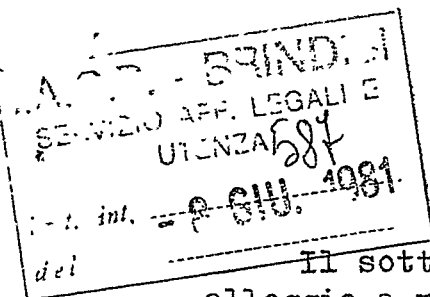
Dammacco Nicola
Via Boito, Scala B. int. 6
Francavilla Fontana

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
SEZIONE ALLOGGI A RISCATTO
UFFICIO LEGALE
UFFICIO
Prot. int. 1042
del 12 NOV 1981

118 CP
D. V. C. 171

OPR. 12/11/81

31.12.981
n. 560.66
A M



SPETT/ ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

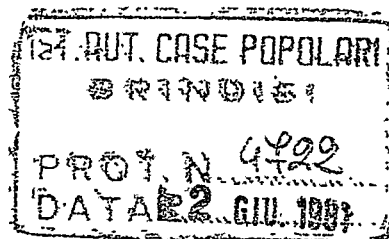
Il sottoscritto Dammacco Nicola, assegnatario di un alloggio a riscatto sito in Francavilla Fontana, via Boito, Scala "B". II° P°o Int. 6, giusta contratto di cessione, stipulato con Cod. Istituto in Brindisi il 15-11-1965 ed ivi registrato il 22-11-1965 al n. 10699 per rogito Dott. V. Sc. Iolacano da Brindisi, desidera provvedere al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta.

A tale proposito, lo scrivente prega Cod. Istituto, di comunicargli sia l'ammontare definitivo del versamento da effettuare che le modalità di tale versamento e altre prescrizioni necessarie per il completamento della operazione.

In attesa, sentitamente ringrazia

Francavilla Fontana: 29-5-1981

Dammacco Nicola
Via Boito, Scala B-int. 6
Francavilla Fontana



2 FEB. 1982

6026

UFF/ AA.LL. E UTENZA

AL SIG. DAMMACCO NICOLA
Via Boito, Sc/B -int.6
Francavilla Fontana

Oggetto: Comunicazione del residuo debito per riscatto anticipato
dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana -lotto
3° - Sc/B - int.6 - Via Boito.
~~~~~

Con riferimento alla Sua lettera del 31/10/1981, relativa  
all'oggetto, si comunica che, alla data del 31/12/1981, il residuo  
debito, a saldo del prezzo di cessione, ammonta a L. 560.662=.

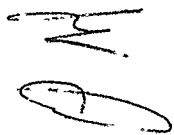
Pertanto, non appena la S.V. avrà effettuato il pagamento  
su descritto, ed esibito agli Uffici competenti dell'Istituto la  
relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al Notaio per il trasfe-  
rimento definitivo della proprietà.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



GR/mz



8 MAR. 1962

2341

UFF/ AA.LL. E UTENZA

AL NOTAIO DR. VINCENZO LOTACONO  
Piazza Cairolli, 33  
BRINDISI

e p.c.

AL SIG. DAMIANCO NICOLA  
Via Boito, Sc/B - int.6  
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana-Lotto 3° - Sc/B - int.6 - Via Boito.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto nonché al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V., in data 15/II/1965 e registrato a Brindisi il 22/II/1965 al n. 10699 - Mod. II - Vol. = .

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Michele NARGISI)

ALL. N. I

✓mz

174/84 1

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

PROT. N. 1435

DATA 13 FEB 1984

A.G.P. - SE. VIZIO AFF. LEG. LI  
UTENTI

Prot. int. del

Spett. Istituto Autonomo Case

Popolari

Aut

Io sottoscritto, Giuseppe di Chiara  
come da dietro allegato di aver  
acquistato la casa sita in via  
Caforio n. 6, quindi chiedo che  
il conobbinio intestato al Sig.  
D'Amuneco e Picola, precedente  
proprietario, la suddetta casa  
citata sopra venga intestata  
a Giuseppe.  
Distinto Saluti.

11-2-84

fuso fuso

PASSATA  
IN FOTOCOPIA  
AL SIG. DE CHIA  
21/3/84  
12

**dott. ITALO FORLEO**

NOTAIO

72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Via Imperiali, 9 - Tel. 941585

**G. F. FRL TLI 16M17 D761D**



**(122568) CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI**

*Registrato il 18/4  
al n. 1892-*

**Nota di Trascrizione**

**A favore di**

**FUSCO GIUSEPPE, nato il 27 dicembre 1957 e**

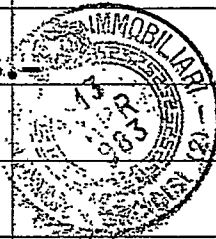
**LERNA CATERINA, nata il 28 marzo 1963, entrambi nati**

**in Francavilla Fontana ove domiciliano-via Caforio, 6.**

**Contro**

**DAMMACCO NICOLA, nato il 2 giugno 1923 in Bari ove**

**domicilia-strada Capione N.6-Rione Iapigia.-**



\*\*\*\*\*

**Con atto ricevuto dal Notaio FORLEO ITALO di Fran-**

**cavilla Fontana, in data 8 aprile 1983, da registrar-**

**si nei termini, il sig. Dammacco ha venduto ai coniu-**

**gi Fusco-Lerna, accettanti ed acquirenti in comunio-**

**ne legale, l'appartamento per abitazione a tipo eco-**

**nomico e popolare, sito in FRANCAVILLA FONTANA alla**

**via Caforio, già via Boito N.6, posto a secondo pia-**

**no e composto di quattro vani utile ed accessori, ivi**

**compreso un vano cantina di circa mq. otto nello scan-**

**tinato, il tutto come dagli acquirenti già occupato**

**a titolo di locazione; l'appartamento confina: a nord**

**con scala e Cavallo Angelo, ad est, sud ed ovest con**

**piazzale comune; e la cantina, sottostante confina**

**pure con Cavallo Angelo, con corridoio di manovra e**

**con cortile condominiale.-**

Nel N.C.E.U. alla Partita 5916-via Boito (ora via  
Caferio) P.2°-vani 6, foglio 135, particella 918 sub  
12- Ctg.A/3- Cl.4°- con la rendita catastale di  
lire 1248.-

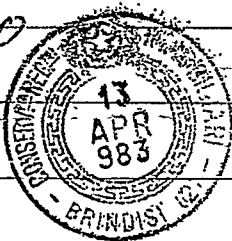
Prezzo lire QUINDICIMILIONI.---

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

13 APR 1983

Formalità eseguita il  
al N. 5896 d'ordine ed al N. 5413 particolare  
esatte Lire

IL DIRETTORE/DELEGATO  
(Umberto Antoroso)





MODULARIO  
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Imposta di bollo  
L. 100 corrisposta  
in modo virtuale  
- Legge 28-7-1961,  
n. 885

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l ..... o ..... Com.te Ubaldo

I ..... sottoscritt ..... (1) .....

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e ..... Brindisi - Via Casimiro, 9

dimorant ..... (2) .....

dichiano ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

o ..... e ..... ed il

convenzioni fra essi ..... denunziant ..... (3) .....

Sig. DAMMACCO NICOLA

hanno avuto

convenzioni che (4) .....

10 - 8 63

esecuzione col giorno (5) .....

19 .....

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 6/B del 3° lotto

Designazione delle cose locate :

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione :

L. 7.900 mensili anticipate

94.800

Corrispettivi pagati :

Relativo al catasto e all'esecuzione di liquidazione L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI,

27 Agosto 63

A ..... , addi .....

19 .....

I. DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addi 29 AGO 1963 al N. 3904

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

mille

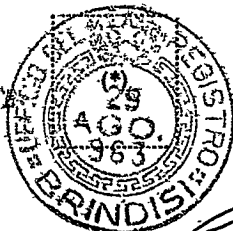
IL CASSIERE

(\*) Bollo a calcolo di MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)



*Giovanni Calasso*

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

9 FEB. 1962

Prot. n° 1424

Brindisi, li \_\_\_\_\_

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione.-  
\*\*\*\*\*

Al Sig.

Fammarco Esposito  
Via Batista Satta 3° scala B/6  
Franco Fontana

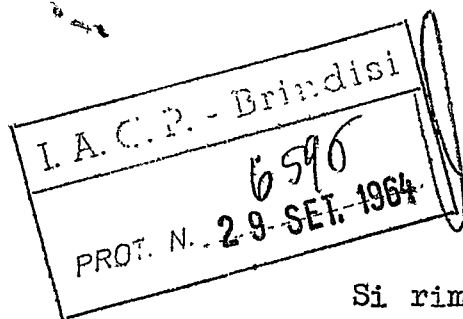
Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di  
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE  
( Comm. Avv. Vincenzo PALMA )

mand. 406  
del 17/6/66

Francavilla Fontana: 28/ Settembre/ 1964



All'Istituto Aut. Case Popolari.

Brindisi.

èè=====

Si rimette, alligato alla presente, assegno bancario N° 005156 di L.5.000-(cinquemila) del Banco di Napoli di Francavilla F.- giusta Vs/ richiesta per l'assegnazione dell'abitazione ora in fitto dal sottoscritto Dammacco Nicola, a riscatto con riserva all'atto della firma dei nuovi contratti, da parte dello scrivente.

allegato:

ass.vabc.n° 005156

R.A  
683

Nicola Dammacco  
Polasy. B. int: 6 -  
Habib. Jello juu

Dammacco Nicola-

3° I. to C.P.-Via Beito

FRANCAVILLA FONTANA.-

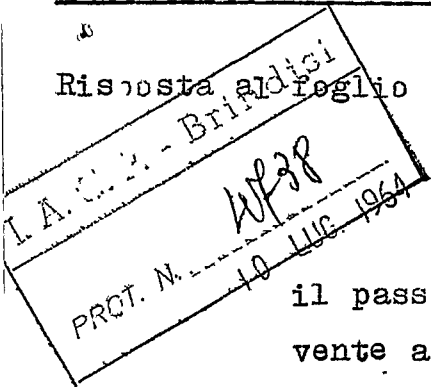
Francavilla F., 9/7/1964

Spette/

Risposta al foglio n°. 4210-del 20/6/64-

IST.AUT.PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI



In risposta alla Vs/nota di cui sopra, riflettente  
il passaggio dell'alloggio, da locazione a riscatto, lo scri-  
vente accetta il riscatto con il pagamento del valore accerta-  
to in n° 20 (venti) soluzione annuali.-

Con osservanza.

A

*Nicola Dammacco*