

387450

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7596

n. 20 LUG. 1983

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAPARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. ARGESE Otello
Piazza G. Fattori, 6, pal. C/5
72100 BRINDISI

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi - P.zza G. Fattori, 6 - pal. C -
piano 3 - int. 5 - C/1633.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta, a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria dei R.R. II. di Brindisi in data 23.5.83 al n. 7963 d'ordine e n. 478 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà autenticato dalla S.V. in data 12.5.83 Rep. 8448/2344, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Rott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Al Signor PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Oggetto: Richiesta cancellazione IPOTECA=

Il sottoscritto ARGESE OTELLO nato a Brindisi
il 7/4/31 ed ivi residente alla Piazza G.Fattori, 6,
assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi alla
Piazza G.Fattori, 6, avendo ultimato il pagamento del
le rate di ammortamento così come stabilito per atto
notar CAFARO del 12/5/83 n.8448/23/44

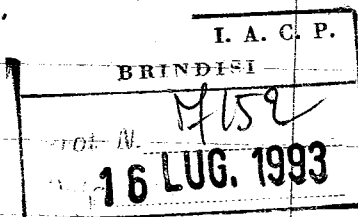
C H I E D E

la cancellazione dell'ipoteca e il rimborso della
somma di £.839.944 così come da riscontro contabile
effettuato in data 12/7/93.

In attesa di cortese e sollecito riscontro
colglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Argese Otello

Brindisi 14/7/93



ARGESE otello cod. 373 01 103 0109/0

Q.2A F. Hori

PREZZO £ 5.450.000

N. 108 RATE DEC. DA Aprile 1983 sino e tutto il mese di Aprile 1992. (importo rata £ 50.000).

	Dovuto Mese Rate	Versato	
1983 =	450.000	458.224	+ 8.224
1984 =	600.000	500.000	- 100.000
1985 =	600.000	600.000	0
1986 =	600.000	500.000	- 100.000
1987 =	600.000	600.000	0

Sino al 31/12/87 Dovere 191.776 (Estinto con Albo n° 1100555641-03)
da 191.776 del 5/2/90

Con Decorrenza 1/1/88 l'utente entra in reddito.

	Dovuto GP 5.544 (compreso dei quote di Ann. 10) + 3re	Versato 695.544	
1988			0
1989	702.962 (compreso dei quote di Ann. 10) + 3re	702.962	0
1990	706.560 (compreso dei quote di Ann. 10) + 3re	706.560	0
1991	712.956 (compreso dei quote di Ann. 10) + 3re	712.956	0

1992	Sino ad Aprile 92 Dovuto £ 39.984	Versato 719.952	(scadenza contratto) + 179.968
1993	ha corrisposto erroneamente 6 mensilità!		+ 359.976.
			+ 839.944
	L'utente ha corrisposto erroneamente in più	839.944.	

12.07.93

BANCA POPOLARE DI BERGAMO

data 5/2/90

Lit. 191.776

all'ordine I.A.C.P.

BRINDISI - Via

CASIMIRO N. 27

girato

1100555641

Tagliando ad uso del prenditore

500
vale fino a

la BANCA POPOLARE DI BERGAMO

5428-B
1191-4

BRINDISI

5/2/90

pagherà a vista per questo assegno circolare

Lit. 191.776

NON TRASFIRE

CENTONOVANTUNOMILA/776

I.A.C.P. - Via CASIMIRO N. 27

BRINDISI

1100555641-03

Banca Popolare di Bergamo e Regione

Filiale di Brindisi Sede

1100555641

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Prot. n. 5865

- Al Sig. ARCESE Otello

Pal. C Piazza G. Fattori civico 6/5
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I633

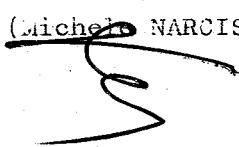
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 6.297.984, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 125.959 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(~~Michel~~ NARCISI)



GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. ARGESE OTELLO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fatteri N° 6
Cantiere I633 Pal. C Secl. Civ. 6 Piano 3° Interni 5

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort./to 1/6/72 Fine ammort./to 31/5/2002

IMPORTO LOVATO AL 28/2/1983 L. 129 L. 17494 = 2.256.000=

Residuo durata di ammortamento al 28/2/1983

Anni 19 mesi 3 = a mesi 231

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 17.494,40 360 R.M.) 6.297.984

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 1983 847.984

SALDO DA PAGARE 5.450.000

in n. 109 rate mensili costanti di L. 50.000=

a partire dal 1/4/1983 al 1/4/1992, da effettuare in conto cor-

rente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa C.C.P. -

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario ARGESE OTELLO DICHIARA DI VOLER

versare l'importo di L. 5.450.000 in N° 109 rate mensili costanti

di L. 50.000=

Brindisi 7/3/1983.

Argese Otello
HA STIPULATO

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. ARGESE Otello

Via S. Margherita n. 23

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/8el 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 6 - Piano 3° - Interno 5 -
Vani convenzionali 7 - Vani di caratura 7,10.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 17.494,40, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

Lucifue

17.494,40 x

300

6 297.984 -

229.460

Mod. Fisc. 00061820742

fattura n. 145

a saldo/in conto vs. ordine

BRINDISI

8.7.1983

Prot. 5865

RIFERIMENTI

CONSEGNA

sig. Argese Otello

Pallo. p/22a G. Fattori 6/5

BRINDISI

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ARGESE Nello
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C Scala CIV. 6
piano 3° Int. 5
Via 22a G. Falcone

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 7633.

Si comunica che presso il notaio Scaramelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.609.485 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il _____.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 6.297.984 e la differen-
za di £. 4.688.499 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 17.494,40.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 536.495
e la rimanenza di £. 5.761.489 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 21.498 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scaramelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortuso)