

6448/654 384442



372 12 057 2058/0

74

Rep.
448
654

CONTRATTO DI COMRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDEN-
ZIALE PUBBLICA = (ex INA CASA con promessa di futura vendita)

Trascritto a Brindisi

il 20.4.1989
al n. 5834/50652 13.500

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926
e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto
infra indicato, il quale interviene e stipula quale legale
rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, via G.B.Casimiro n.27, (codice
fiscale: 00061820742), a ciò autorizzato con Decreto del
Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84
in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N.
6573, in data 9.11.1988, che, in copia autentica, si allega
al presente sub "A"

da una parte e :

2) POLIGNINO Grazio, idraulico, nato il 13 agosto 1932 a
Ostuni ove risiede a via Largo Risorgimento n. 37/3 (cf. PLG
GRZ 32M13 G187E) dall'altra, che dichiara di trovarsi in
regime della comunione legale col proprio coniuge Francioso
Maria Domenica nata il 6 maggio 1936 a Ostuni, per matrimonio
contratto in Ostuni il 29 aprile 1957.

PREMESSO

== che il signor Polignino Grazio, ai sensi delle leggi
28.2.1949 n.43 e 26.11.1955 n.1148 e 24 gennaio 1958 n.19, e

14 MAR 1989

Registrato a Ostuni il

al n. 144

Esatte L. Cento Cinquantadue mila

di cui L. per INVIM

e L. 50.000 per Imp. di Trascr.

IL DIRETTORE

(Rizza Dott. Aldo)

Aldo Rizza

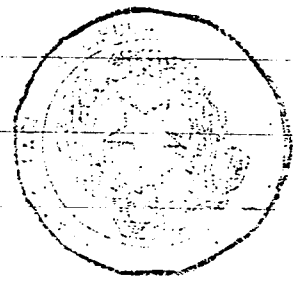


Polguino Gazio

Aut. G.

Hum

Ho Hum



successive norme integrative, complementari e regolamentari,
é assegnataria, con promessa di futura vendita, di un allog-
gio ex INA CASA, sito nel Comune di Ostuni al Rione Melogna,
Cantiere n. 13575, (ora Largo Risorgimento), piano rialzato,
interno "3", composto di tre vani utili, come da contratto
stipulato in data 31.8.1962, registrato a Brindisi il 7.9.-
1962 al n. 3580 mod.II;

== che in forza dell'art. 35 della Legge 14.2.1963 N.60 le
attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA
Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (
GESCAL);

== che a norma dell'art.12 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.1036
e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori
(Ges.ca.l.) é stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di
detto decreto i beni immobili di proprietà delle Gestione
stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case
Popolari della Provincia nel cui territorio si trovano;

== che tra i suddetti beni é compreso l'alloggio oggetto del
presente contratto;

== che la predetta parte assegnataria ha chiesto, avendo
ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di
promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà
dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,



nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato

"I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la predetta assegnataria

"Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1° = L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia

di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in

proprietà al signor Polignino Grazio che accetta ed acquista

in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbri-

cato sito nel Comune di Ostuni, cantiere n. 13575, Quartiere

Melogna, ora Largo Risorgimento, fabbricato "E", scala unica,

piano rialzato, interno "3", composto di tre vani utili,

oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.

"4" il tutto pari a n. 5,5 vani virtuali, oltre la proprietà

pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: con Largo Risorgimento, beni di Moro

Luca, beni di Colucci Franca e rampa di scala condominiale.

Il locale scantinato confina : con corridoio condominiale,

locale interno "2" e locale interno "4".

Nel N.C.E.U. é riportato alla partita 6341, ditta Gestione

I.N.A. Casa; foglio 147, p.lla 1028/3, C.da Melogna, p.I,

categ. A/3 di 3°, vani 5,5, rcf. 968.

L'immobile oggetto del presente contratto é meglio indicato

nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle

parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la

lettera B) per formarne parte integrante e sostanziale.

Poliquino Grazis

L'alloggio viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

ART.2) = La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.DUE MILIONI CINQUECENTONOVANTUNOMILACENTOLIRE (£.2.591.100), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 31.8.1962

Detto prezzo l'acquirente ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

- a) quanto a £.unmilione centonovantanovemilaseicentottantacinque mediante versamenti mensili in favore dell'ex Ges.ca.l.;
- b) quanto a £.unmilione trecentonovantunomilaquattrocentoquindici mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.-l.) rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i





diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce
all'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso mate-
riale.

ART. 3) = L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale
e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare,
come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la
legale documentazione.

ART. 4) = L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né
in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con
il concorso e con il contributo o con il finanziamento
agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da
altro Ente Pubblico.

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma
precedente è nulla.

ART. 5) = A norma dell'art. 39 della Legge Regionale n. 54 del
20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condo-
minio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice
civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti
dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente
costituito l'Amministrazione dello stabile di cui fa parte
l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad esse-

re tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acquiren-
te si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria
per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di
variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'ammini-
strazione e gestione dello stabile, nel quale é compreso
l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condomi-
nio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal
condominio stesso ed a questo direttamente corrisposte dal-
l'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazione ed innovazioni agli
elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scrit-
to dell'Istituto.

ART. 6) = Con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985
n.47 e successive modificazioni e integrazioni, il legale
rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere
di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobi-
liare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate
anteriamente all'1 settembre 1967, come risulta dalla dichia-
razione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odier-
na, che al presente atto si allega sotto la lettera "C", per
formarne parte integrante ed inscindibile.

ART. 7) = A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello
I.A.C.P. e dell'art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente
contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'



I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo
facente funzioni.

ART. 8) = Per quanto non espressamente convenuto nel presente
contratto, le parti fanno riferimento alle norme della le-
gislaazione vigente in materia di edilizia residenziale pubbli-
ca e civilistica per quanto compatibili.

ART. 9) = Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei
Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente
atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ART. 10) = Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al
presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

ART. 11) = Agli effetti dell'esecuzione del presente contrat-
to le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: =

l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio
assegnatogli, ove l'Istituto potrà far notificare ogni atto
sia giudiziale che extragiudiziale.

Art. 12) = Per ogni controversia dipendente o inerente al
presente contratto é esclusivamente competente il Foro di
Brindisi.

ART. 13) = Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che
il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio é

esente da INVIM perché conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Paolo De Laurentiis di Ostuni che ne autentica le firme.

Il medesimo è autorizzato a rilasciare copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 8 MARZO 1989

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Poliquino Grazio
Autenti



Repertorio N° 4448

Raccolta N° 657

AUTENTICA DI FIRME

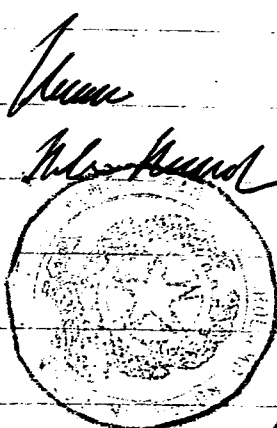
Repubblica Italiana

Io sottoscritto Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio in Ostuni, iscritto nel collegio notarile del distretto di Brindisi;

certifico:

che previa rinuncia dei comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

LONGO Antonio, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giu-



gno 1937 e domiciliato per la carica presso la Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di coordinatore generale dell'Istituto medesimo;

ELIA Erminio, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione e legale rappresentante pro/tempore denominato "Istituto" a quanto sopra autorizzato con delibera

del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto medesimo n.6573 in data 9.11.1988, in copia autentica si trova allegata sotto la lettera "A" al presente atto.

POLIGNINO Grazio, idraulico, nato il 13 agosto 1932 a Ostuni ove risiede a via Largo Risorgimento n.37/3.

Della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi come per legge. I componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

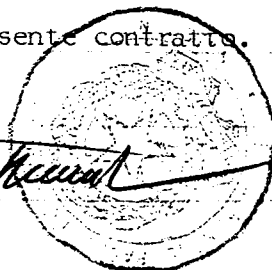
Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi, addì 8 marzo 1989.

SPECIFICA

bollo	_____
scritt.	_____
onorario	32811
c. n.	7189
archivio	6000
totale	_____

[Handwritten signature]



COPISSIS ALLEGATI
E CONFORME ALL'ORIGINALE
Ostuni, addì 1 GIU. 2001

[Handwritten signature]

