

3334

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 6955

Brindisi, lì 20 OTT. 1978

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:
Delib. n. 760 del 18-6-80
Piantine planimetriche

- Al Notaio DR. ERNESTO NARCISO
Corso Umberto

- B R I N D I S I -

- Al Sig. ZAMBILLO TEODORO
Via Panzini

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .Sito in Brindisi
.Lot. 25. - Cap. n. Sc/C. n. Int. 3. - Via Panzini
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .ZAMBILLO TEODORO
. - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.821.200- (diconsi lire Cinquemilioniottocentoventunomiladuecento), e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. Al fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

P

GR/mz

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 1-10-1995
giusta nota H. TAMMUS Teodora
ed afferenti emisioni alleffio cu proprieta'.

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	B.N. M.	27.9.90	A	7099377	189.000	Remessa Teodoro	I.A.C.P.
2	"	"	A	7109937	120.204	"	"
Dichiaro di ritirare l'importo di Lit. 120.204 = perché versato in più = Teodoro Brindisi, 10 Ottobre 1990							

Brindisi, 1-10-90

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

-AL SIG. ZAMMILLO TEODORO
Via Panzini, n. 13
BRINDISI
-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

**OGGETTO: Legge 8/8/77, n. 513 (Art. 28) e successive modificazioni -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
alla Via Panzini, n. 13 - Lotto 25° Cep - Sc/C - Int.3 - piano 1° -
Comunicazione del valore definitivo.**

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 2/5/88 - prot. n. 6781 alla S.V. inviata per conoscenza, e riferimento alla raccomandata di comunicazione del prezzo provvisorio del 5/5/85 - prot. n. 4008, per far presente che a seguito di comunicazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a £. 5.821.200= al netto di tutte le riduzioni di legge.

Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesso tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 5.632.200= oltre IVA 2%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 189.000= oltre £. 20.204= per differenza IVA 4%.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a; "Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via Casimiro 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.

GR/RU

IL PRESIDENTE
(AVV. Pietro DELL'ANNO)

Rechts Buch 8744 (m)

UNITA SANITARIA LOCALE BR/4
OSPEDALE REGIONALE «A. DI SUMMA»
BRINDISI

Servizio di Radiodiagnostica

IL PRIMARIO
Dr. MICHELE MUSAIO

BR. 6.8.94

SAUB

MIGLIETTA ANNA

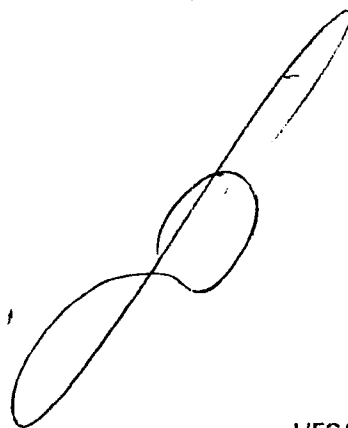
RX. COXO-FEMORALE DX.

B. 48624

Bacino simmetrico; sincondrosi sacro-iliache regolari.

Quadro di grave coxo-artrosi destra con netta riduzione della rima articolare e con sclerosi dei contorni ossei articolari, in particolare dell'acetabolo.

Mineralizzazione nei limiti della norma.



L'ESAMINATORE

dr. MUSAIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

19 FEB. 1996

Prot. n. 1577

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA AR.

Al Sig. ZAMMILLO Teodoro

Via Panzini 23 - Lotto 25° CEP sc. C

72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione ad alienazione alloggio.

Si fa riferimento alla richiesta della S.V. di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio, ceduto in proprietà ai sensi della legge 517/77 e successive modificazioni ed integrazioni, sito in Brindisi alla Via Panzini n. 23 - Lotto 25 sc. C - piano 1°, int. 3, per far presente che, vista la data di stipula dell'atto preliminare di vendita, sino al 20.12.1998 sussiste il divieto di alienazione di cui all'art. 28 della citata legge.

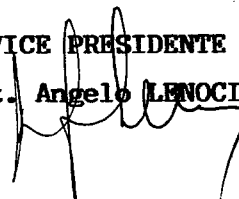
Pertanto, considerato che la Sua istanza è stata presentata prima del sopra indicato termine di scadenza, si comunica che tale richiesta, come ogni altra che eventualmente dovesse essere presentata prima di tale data, è priva di ogni effetto di legge. Infatti l'Istituto può regolarmente esercitare o meno il proprio diritto di prelazione solo dopo la scadenza di tale termine.

Distii saluti

TR/mz



IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Angelo LENOCI)



luene 25-1-96.
alla figura

2-4/1/15-2-96

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ZAMMILLO Teodoro

Via Panzini 23 * Lotto 25° CEP - sc. C

BRINDISI

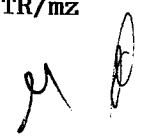
OGGETTO: Richiesta di autorizzazione ad alienazione alloggio .

Si fa riferimento alla richiesta della S.V. di autorizzazione all'aliena zione dell'alloggio, ceduto in proprietà ai sensi della legge 513/77 e successive modificazioni ed integrazioni, sito in Brindisi alla Via Panzini n. 23 - Lotto 25 sc. C - piano 1°, int. 3, per far presente che, vista la data di stipula dell'atto preliminare di vendita, sino al 20.12.1998 sussiste il divieto di alienazione di cui all'art. 28 della citata legge.

Pertanto, considerato che la Sua istanza è stata presentata prima del so pra indicato termine di scadenza, si comunica che tale richiesta, come ogni altra che eventualmente dovesse essere presentata prima di tale data, è priva di ogni ef fetto di legge. Infatti l'Istituto può regolarmente esercitare o meno il proprio diritto di prelazione solo dopo la scadenza di tale termine.

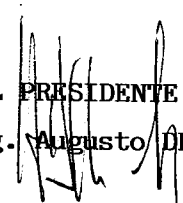
Distitni saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ZAMMILLO Teodoro

Via Panzini 23 * Lotto 25° CEP - sc. C

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione ad alienazione alloggio .

Si fa riferimento alla richiesta della S.V. di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio, ceduto in proprietà ai sensi della legge 513/77 e successive modificazioni ed integrazioni, sito in Brindisi alla Via Panzini n. 23 - Lotto 25 sc. C - piano 1°, int. 3, per far presente che, vista la data di stipula dell'atto preliminare di vendita, sino al 20.12.1998 sussiste il divieto di alienazione di cui all'art. 28 della citata legge.

Pertanto, considerato che la Sua istanza è stata presentata prima del so pra indicato termine di scadenza, si comunica che tale richiesta, come ogni altra che eventualmente dovesse essere presentata prima di tale data, è priva di ogni ef fetto di legge. Infatti l'Istituto può regolarmente esercitare o meno il proprio diritto di prelazione solo dopo la scadenza di tale termine.

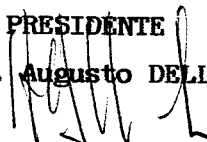
Distitni saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

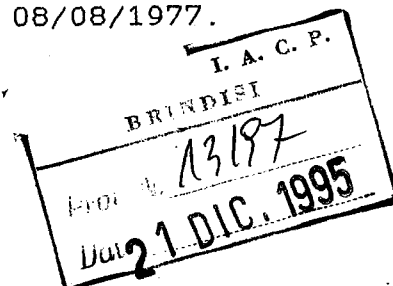


VERO LETTERA SINTON ABEL
3° LOTTO T-100

H.R.B.
25. lotto

ILL.MO SIGNOR PRESIDENTE DELL'I.A.C.P

Oggetto: Richiesta di alienazione di un immobile acquistato ai sensi della Legge n.513 art.28 del 08/08/1977.



Il sottoscritto Zammillo Teodoro nato a Brindisi il 23/02/1934, residente alla Via Panzini n.23, C.F. ZML TDR 34B23 B1801; Premesso che in data 28/12/1988 ha stipulato il preliminare di vendita presso il notaio Narciso con atto rep. 1678/475 registrato a Brindisi il 28/12/1989 al n. 948, di alloggio sito in Brindisi alla Via Panzini n.23 lotto 25 scala C; che in tale atto è stato citato il divieto di alienazione del predetto alloggio ai sensi dell'art. 28 della Lex. n. 513 del 08/08/1977; che la moglie del sottoscritto Miglietta Anna, per gravi motivi di salute dovuti a sclerosi ossei articolari ed a difficoltà di movimenti delle gambe è impossibilitata a raggiungere il 1° piano in quanto l'edificio è sprovvisto di ascensore; che l'art. 28 della Lex. 513 è stato abrogato dall'art. 28 della Lex. 412 del 30/12/1991; Pertanto premesso e per i suddescritti motivi di salute della consorte CHIEDE alla S.V.ILL.MA l'autorizzazione alla alienazione del suddescritto immobile in assenza del diritto di prelazione da parte dello I.A.C.P. della provincia di Brindisi che potrà esercitare entro 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione; il sottoscritto dichiara inoltre che tale situazione si è venuta a creare solo per l'esigenza di acquistare un'abitazione su un piano terra o in un'edificio provvisto di ascensore per permettere un facile accesso a persone portatori di handicap come la moglie. Si allega alla presente certificazione medica.

In attesa di Vs comunicazioni si inviano

Distinti Saluti

Zammillo Teodoro

H. P. M. S. E.
5/1/96

SPETT. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto ZAMMILLO TEODORO, assegnatario in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Alfredo Panzini n. 17, in virtù di contratto stipulato ai sensi della Legge 513 /1977 in data 23.11.1990 (il preliminare di vendita era stato stipulato il 20/12/1988.)

chiede

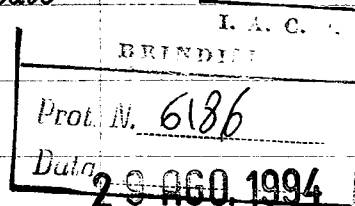
con la presente di voler estinguere il diritto di prelazione previsto dall'art.28 della Legge 513 e dell'art.4 del contratto di codesto Istituto versando un importo pari al 10% del valore dell'alloggio, poichè ai sensi dell'art.2 del contratto di compravendita, il prezzo pagato per il riscatto è stato di £.5.821.200, l'importo da versare è quindi pari a £.582.120, che il sottoscritto si impegna a versare non appena codesto Istituto darà conferma dell'esattezza dell'importo.

Si allega fotocopia del contratto di compravendita per la parte che interessa.

Con osservanza

Zammillo Teodoro

Brindisi, li 27-8-1994



*Severino Terezo
Chiefta Anne Raffola*

cl.2, vani 7, R.C.L.2786 e sul Mod.44/N presentato all'U.T.E. di Brindisi in data 28 maggio 1988 prot.n.313/88 in dipendenza di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni alla Partita 2232, foglio 28, partc.577, sub.18, P.I..

Accede a detto alloggio:

- una cantina al piano seminterrato distinta col numero int.3;
confinante con cantina int.4, con cantina int.2 Scala C e con corridoio di manovra;
accatastata unitamente all'appartamento.

L'alloggio trasferito risulta meglio individuato sulla planimetria catastale che, previa visione approvazione delle parti, al presente atto si allega sotto la lettera "A".

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile come sopra individuato con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore di riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno.

La parte acquirente rinuncia senza diritto a compenso alla eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del codice civile.

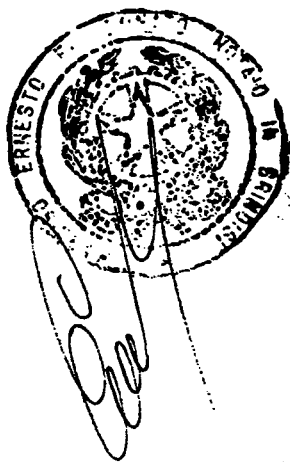
ART. 2 P R E Z Z O. X

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire cinquemilionioctocentoventunomiladuecento (L.5.821.200) al netto delle detrazioni soggettive previste dagli artt.28 della legge 8 agosto 1977 n.513 e 52 della legge 5 agosto 1978 n.457, oltre l'I.V.A. nell'aliquota vigente.

Tale prezzo è stato già corrisposto dall'acquirente all'Istituto come risulta dalla ricevuta n.16 del 12 aprile 1988, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto che con il presente atto ne rilascia ampia e definitiva quietanza, rinunciando ad ogni iscrizione d'ufficio.

Con il che la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita all'acquirente.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena conoscenza dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.



120008
**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9561

li, 7 DIC. 1994

SERVIZIO RAGG. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ZAMMILLO Teodoro

Via A.Panzini, 17

72100 BRINDISI

**OGGETTO: Richiesta di estinzione diritto di prelazione previsto dall'art. 28
della legge 513 - previo versamento del 10% del valore dell'alloggio**

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 27.8.1994, relativa
all'oggetto.

A tal proposito di comunica alla S.V. che l'importo del 10% viene
stabilito sul valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi ca
tastali e non sull'importo da lei indicato, nella citata nota, di f. 5.821.000,
relativo al prezzo di cessione dell'alloggio stesso.

Pertanto, qualora la S.V. sia disposta al versamento dell'importo del
10% calcolato come innanzi detto, deve comunicarlo con lettera raccomandata a
questo Istituto, il quale ~~provvederà~~ provvederà a comunicarle l'importo da versare.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ZAMMILLO TEODORO
VIA PONTE FERROVIARIO, 21/A
72100 - BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

Spett/Le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

eff. del 4-2-99
12

OGGETTO: Diritto di prelazione.

Il sottoscritto Zammillo Teodoro, proprietario ai sensi del la L. 513/1977, dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Panzini, n.23, scala C, piano 1°, int. 3, facendo riferimento alla propria nota del 28. 12.1998, con la quale manifestava la sua intenzione di alienare l'alloggio, ed alla risposta del 19.01.1999; prot. n.307, con la quale si evidenziava la possibilità di intenzione del diritto di prelazione e la sospensione dei termini per l'esercizio del diritto per un periodo di dieci giorni dal ricevimento della stessa nota ,

COMUNICA

di voler avere più tempo per prendere le più opportune decisioni in merito.

Pertanto il termine di 60 giorni per l'esercizio del diritto di prelazione va subordinato al ricevimento di apposita nota del sottoscritto con la quale si comunicheranno le proprie decisioni. in merito.-

Brindisi, li 29.01.1999

Zammillo Teodoro

590

1577-922

5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 307

11.9 GEN 1999

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ZAMMILLO TEODORO
VIA PONTE FERRARIANO 27/A
72100 BRINDISI

oggetto: Legge 8.8.77, n.513 (art.28) e Legge 24.12.93, n.560 (art.1 comma 25).

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 28-12-1998 per venuta a questo istituto in data 30-12-1998, con la quale viene comunicata la decisione di vendere l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Lotto/
cat. 25 CAP - Via PANZINI 23 scala C, piano 1°, int. 3 per informare la S.V. che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993 n. 560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante allo Istituto qualora versi all'ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre l'IVA pari al 20% dell'importo stesso.

Pertanto, per l'assunzione di un definitivo provvedimento deliberativo in merito e cioè presa d'atto dell'esercizio di questa sua facoltà o di determinazione sul diritto di prelazione, si invita la S.V. a far conoscere la sua decisione entro il termine di giorni dieci dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'art. 28 della legge 8.8.77, n. 513 e sue successive modificazioni, riprenderà alla scadenza del suddetto termine.

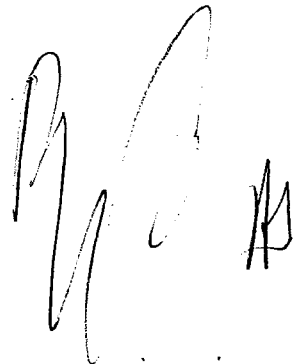
Distinti saluti

IL PRESIDENTE

12-198
8.
Zammillo Teodoro
Via Ponte Ferroviario 27/a
72100 - BRINDISI

23/12/1998

Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro
72100 - BRINDISI



RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto, proprietario dell'alloggio ex IACP di Via Panzini 23,
Lotto 25 CEP sc.c dichiara di avere intenzione di alienare il predetto alloggio.
Tanto si comunica ad ogni effetto di legge.

Distinti saluti

Zammillo Teodoro

72100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : BRINDISI
COMUNE CENSUARIO : BRINDISI - R2AA
DATA : 29/01/99 ORA : 12:23:03 NUMERO : 174
OPERATORE : BRGCL2

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 28

Numero : 577

Sub : 18

PARTITA n. : 2232

INTESTAZIONE - TITOLO

. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
PROPRIETARIO

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria	: 1	Categoria	: A/3	Classe	: 2
Vani	: 7,0	Rendita	: 1.085.000 (Euro 560,36)		
P.ta di prov.	: 2232				
Ubicazione	: VIA PANZINI n. 23, i. 3				

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione n. 313.88 del 28/05/88 in atti dal 28/04/98
AMPLIAMEN, VA.SP.INT,
U.i.u. prima : f. 28, n. 577, s. 18, st. 1
U.i.u. dopo : f. 28, n. 577, s. 18, st. 2

sp. numero 4.688

581

Git. Autonomo

Casa Popolari

Brindisi

Io sottoscritto Zammito Teodoro
Residente a Brindisi Via Ponte Farnoviano 27/A
Facendo seguito alle note di questo
Istituto del 19, Gennaio 1944

Prot. N. 307 relativa alla facoltà
di estinguere il diritto di prelazione
spettante all'Istituto e relativo
all'alloggio sito in Brindisi
Via A. Panzani 23 lotto 25 s.c.c.
Piemonte I int. 3.

Con la presente comunico di
volere estinguere il diritto di
Prelazione versando a senso della
legge 560/93 art. 1 comma 25
d'importo pari a 10 per cento
del valore dell'alloggio
calcolato sulla base dei vigenti
stimmi catastali oltre la relativa I.V.A.
Allego copie certificate e tante di
Brindisi li 01-02-1944

distinti Saluti

Zammito Teodoro

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. ppr

16 FEB 1999
li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. ZAMMILLO Teodoro

Via Ponte Ferroviario 27/a

72100

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art.1 legge
24.12.1993, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 1.2.1999 e
alla nota di questo Istituto del 8.2.1999 prot. n. 814, relative allo
oggetto.

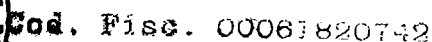
A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da
parte della S.V., a mezzo di assegni circolari emessi dalla BANCA COMMERCIALE
ITALIANA - Filiale di Brindisi n. 3703474039 di f. 10.850.000 e
n. 3505227169 di f. 2.170.000.=, del 10% del valore calcolato sulla base
degli estimi catastali, e della relativa IVA, dell'alloggio popolare sito in
BRINDISI - Via Panzini - Lotto/Cart. 25° CEP, sca=
la C, piano 1, int. 3, rinunzia formalmente ad esercitare il dirit=
to di prelazione di cui al comma 9 dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513
e successive modificazioni, risultante dal contratto di compravendita autenti=
cato dal notaio Ernesto NARCISO in data 23/11/1990 Rep. n. 5609/2113
reg.to a Brindisi il 6.12.1990 al n. 370 Mod. I e trascritto presso la
Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 18.12.1990 al n. 18874 d'ordine
e n. 16612 particolare.

Distinti saluti

A. Z. Zammito Teodoro

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz



DATA Brindisi, 12 Febbraio 1999

ORDINE DEL  A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / ~~BANCA~~

PAGAMENTO / BANCA
Nota Prot. 814 del 8/2/99

Brindisi

A/C Commit
Nro 3703474039 e 3505227169

IMPORTO NETTO	10'850'000
IMPORTO IVA	2'170'000
TOTALE	13'020'000

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 814

li, 8.02.1999

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA AR.

Al Sig. ZAMBILLO Teodoro

Via Ponte Ferroviario 27/a

72100

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante allo IACP.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 1.2.1999 relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Panzini, 23 - Lotto/Cant. 25° CEP - scala C, piano 1, int. 3, calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a lire 10.850.000.= (lire Diecimilionioctocentocinquantamila).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20%, pari a f. 2.170.000.= (lire Duemilionicentosettantamila).

Detti importi devono essere versati dalla S.V. a questo Istituto mediante assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura ed invierà alla S.V. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

*Ritirato a
bruciamei
10-02-1999
Zambillo Teodoro*

SIG. PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

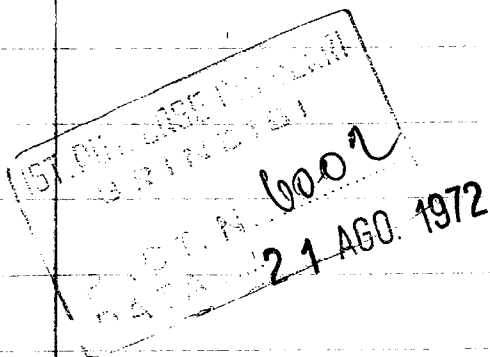
Il sottoscritto ZAMMILLO TEODORO, occupante in
l'appartamentp n. 3 della palazzina lotto n.25
Scala C al Rione Paradiso, via Alfredo Panzini, 17
rivolge istanza alla S.V. perchè tale appartamento
possa essere riscattato dallo scrivente.

Allega vaglia bancario di L. 5.000=

Con osservanza

Brindisi, 17 agosto 1972

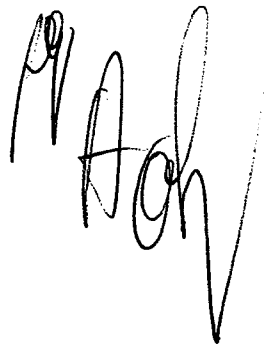
Zammillo Teodoro



RA
16/78

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5896
DATA 8 AGO 1974

SPETT/LE ISTITUTO
AUTONOMO CASE POPOLARI
= BRINDISI =



Il sottoscritto ZAMMILLO Teodoro, assegnatario di un alloggio sito a Brindisi in Via Alfredo Panzini n.17, fa presente quanto segue:

In data 18 luglio 1972 inoltrò a codesto Istituto domanda per il riscatto dell'attuale casa in godimento, inoltre in allegato alla domanda spedì un vaglia di £.5.000= n.A 010024156 per diritti.

Si prega codesto Istituto di voler cortesemente fornire notizie in merito a quanto sopra descritto.

In attesa si porgono distinti saluti.

Brindisi, lì 7 luglio 1974

Zammillo Teodoro



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. ZAMMILLO Teodoro

1934

X

n.a Brindisi 23-2-1934 (n.165 P.I S.A)

cet. Miglietta Anna a Brindisi

1. 23-4-1960 (n.68 P.I S.A)

residente dalla nascita

via Panzini 17/0

SP. 13927

Mg. MIGLIETTA Anna

1939

n.a Brindisi 22-12-1939 (n.1325 P.I)

cet. Zammillo Teodoro a Brindisi

Fg. ZAMMILLO Maria

1961

n.a Brindisi 31/5/1961 (n.828 P.I S.A)

Nubile

Fg. ZAMMILLO Floriana

1966

n.a Brindisi 6/6/1966 (n.137 P.I/A/Uff.4°)

nubile

Fg. ZAMMILLO Cosimo

1962

n.a Brindisi 22-10-1962 (n.1595 P.I S.A)

Cellibe

Fg. ZAMMILLO Alessandra

1973

n.a Brindisi 4-4-1973 (n.449 P.I S.A/1)

nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

07.77

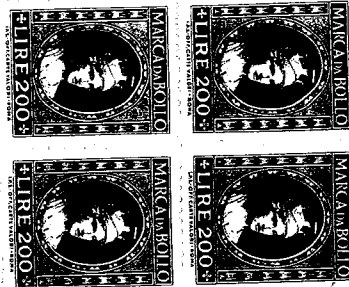
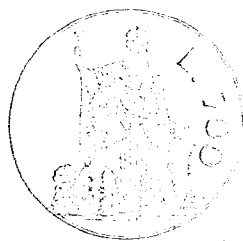
p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Cosimo Zammillo

N° 28837



RACCOMANDATA A.R.



Ill./mo Sig. PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

Il sottoscritto ZAMMILLO Teodoro nato il 23/2/
1934 a Brindisi, con raccomandata n.0096 del 18/8/
1972, chiedeva a codesto Spett./le Istituto di po=
ter riscattare l'appartamento assegnato^{gli} sito in
Brindisi (Rione Paradiso) Via A.Panzini n.17 - lot
to 25 scala C int.3, allegando alla raccomandata
un vaglia bancario (Banco di Napoli) n.A010024156
di £.5.000(cinquemila).

Con la presente istanza lo scrivente conferma
il riscatto dell'alloggio, richiesto con preceden
te domanda del 18/8/1972.

Con osservanza.

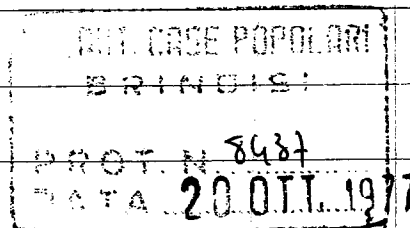
Zammillo Teodoro

Brindisi, 19-10-1977

Allegati:

stato di famiglia

certificato delle II.DD.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 4008
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì 9 MAG 1985

- Al sig. ZAMMILLO TEODORO

Via Panzini

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
BRINDISI - lotto 25°Cep alla Via Panzini
n. scala 6 int. 3 piano 1° . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 8.046.000=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.632.200=... (di= consi lire Cinquemilioniseicentotrentaduemiladuecento ~~.....~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.206.900=
(di consi lire Unmilione duecentoseimilanovecento ~~.....~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 6.839.100 =. sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario ZAMMILLO TEODORO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto ~~Campione~~
25° Cep - alla Via Panzini n. Scala ..C
int. ..3..... piano 1°

- Valore alloggio determinato a campione £. 12.000.000
.....

R I D U Z I O N I

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/9/1967 (data inizio locazione)
- Al Maggio 85 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 17 x 1,5% = 25,50% su £. 12.000.000
pari a £. 3.060.000

PREZZO DI CESSIONE £. 8.940.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000)
=====

{ Reddito lordo £. 5.139.000
{ Riduzione per n. 4... figli a
carico £.
{ Riduzione del 49% per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge - INFERIORE- £. 5.139.000
=====

Riduzione del 10% su £. 8.940.000= pari a £. 894.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 8.046.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 8.046.000

- Sconto 30% £. 2.413.800

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 5.632.200 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 8.046.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15% £. 1.206.900

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 6.839.100
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 3862

2 MAG. 1985

R.

N. B. - 5: fa presente che
alla tal. via oggetto sono
in corso lavori di M.S.
con la L/457
3/5/85 *[Signature]*

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge
5/8/78, n°457, = Valutazione a campione per la determi-
nazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizza-
to ai sensi della legge 108 lotto 25^e
Assegnato al Sig. ZAMINO TEODORO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di ven-
dita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si
determina mediante valutazione a campione, in £. duecentomila
(duecentomila) il prezzo provvisorio dell'al-
loggio sito in BRINDISI alla Piazza PANZINI civ.13
scala C piano 1 int. 3 confinanti Nord Est Sud Ovest 27
Sud Est 23 - Est. Sud C. int 2
Ovest Sud 27

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

4

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 3842

n. 2 MAG 1985

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 108 lotto ~~25~~ 25^e Assegnato al Sig. ZAMINO TEODORO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. Doddecimilioni (Doddecimilioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Piazza PANZINI civ.13 scala C piano 1 int. 3 confinanti Nord Est Sud Est lotto 27 Sud Est lotto 23 Est lotto 24 Sud C int 2 Ovest lotto 24

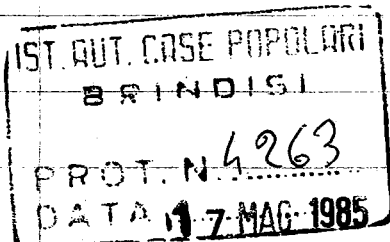
Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

Via Casiniro

BRINDISI

In riscontro alla nota n. 4008 del 9 maggio u.s.
con la quale mi é stato comunicato l'importo prov-
visorio per la cessione dell'alloggio sito in Brin-
disi alla via Alfredo Panzini, 23 - Lotto 25°, Scala
C, int. 3, 1° Piano - comunico la mia intenzione
di effettuare il pagamento in contanti.

Non disponendo, però, al momento integralmente
di tale somma vi comunico che darò una risposta
definitiva entro due mesi a decorrere dal 1°/6/85,
dovendo chiedere un apposito prestito alla C.P.D.E.L.-

Distinti ossequi.

Brindisi, 16/5/85

Samuele Tedoro

SPETT. ISTITUTO AUTONOMO

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

CASE POPOLARI

Via Casimiro

PROT. N. 5037
DATA 12 GIU. 1985

BRINDISI

Con riferimento alla nota del 16/5/85 il sottoscritto ZAMMILLO Teodoro residente a Brindisi in via Alfredo Panzini, 23, Lotto 25°, Scala C, int. 3, 1° Piano comunico la mia intenzione di riscattare il suddetto alloggio effettuando il pagamento in contanti ed in unica soluzione

Distinti saluti.

Brindisi, 12/6/1985

Teodoro Zammillo

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro - BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
PROT. N.	979
DATA	1 FEB. 1987

[Handwritten signature]

Con riferimento alla nota del 12/6/1985, il sottoscritto ZAMMILLO Teodoro, residente a Brindisi in Via Alfredo Panzini, 23, lotto 25°, scala C, int. 3, primo piano, comunico la mia intenzione di attendere la valutazione dell'Ufficio Tecnico Erariale (UTE) per procedere al riscatto del suddetto alloggio.

Distinti saluti.

Brindisi 9 Febbraio 1986

Zammillo Teodoro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2821

Brindisi, lì 7 APR. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ZAMMILLO TEODORO
Via/~~P.zza~~ A. Panzini, n. 13
Lotto 25°, scala C int. 3
- B R I N D I S I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
Brindisi - Lotto 25° - Sc/C - Int. 3 - Via A. Panzini, 13 -
Assegnatario .. ZAMMILLO TEODORO ..
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 24/3/88 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 5.632.200= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 112.644=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31/3/1988 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

*Deve al 31.3.88 £. 28.741 → Pagata il 12/4/88
+ £. 787.230 per oneri Legge Ry. 1985/87
✓ fatto concordato per pagamento
riscuote il 11.4.88*

CR/mz

A. De Cillis

Il sottoscritto RAMALLO Teodoro prat. n° 1667

con la presente dichiara di dovere all'I.A.C.P. di BRINDISI la somma di L. 787.830- per congruaglio canone regionale anni 1985/1986 e 1987 per l'alloggio del quale è assegnatario.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate costanti mensili di L. 66.136- ciascuna a decorrere dal mese di 11/11/88 e si impegna al pagamento entro le date sotto indicate, delle quote mensili concordate.

Il sottoscritto inoltre, si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento, anche di una sola rata, alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la somma di L. 787.830-, nelle seguenti modalità:

1. <u>50000</u>	entro il	<u>30.5.89</u>	2. _____	entro il	_____
2. _____	" "	<u>30.6.88</u>	3. _____	" "	_____
3. _____	" "	<u>30.7.88</u>	4. _____	" "	_____
5. _____	" "	<u>30.8.88</u>	5. _____	" "	_____
6. _____	" "	<u>30.9.88</u>	6. _____	" "	_____
7. _____	" "	<u>30.10.88</u>	7. _____	" "	_____
8. _____	" "	<u>30.11.88</u>	8. _____	" "	_____
9. _____	" "	<u>30.12.88</u>	9. _____	" "	_____
10. _____	" "	<u>31.1.89</u>	10. _____	" "	_____
11. _____	" "	<u>31.2.89</u>	11. _____	" "	_____
12. _____	" "	<u>31.3.89</u>	12. _____	" "	_____
13. _____	" "	<u>31.4.89</u>	13. _____	" "	_____
14. _____	" "	<u>31.5.89</u>	14. _____	" "	_____
15. _____	" "	<u>31.6.89</u>	15. _____	" "	_____
16. _____	" "	<u>31.7.89</u>	16. _____	" "	_____
17. <u>87.830</u>	" "	<u>31.7.89</u>	17. _____	" "	_____

Brindisi, li 11.4.88

In fede

Teodoro Ramallo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL COORDINATORE DEL SERV. AMM. NE
(Dott. Tullio RUGGIERO)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

93.247

eseguito da	1	1	1	01125	1669002	88
-------------	---	---	---	-------	---------	----

ZAMBILLO TEODORO

via VIA A. PANZINI 17 C/ 3

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

VIA CASIMIRO 9

addi 12/4/88

557	L'Ufficio Postale	12 APR 88	Cartellino del bollettario
-----	-------------------	-----------	-------------------------------

tassa data progress

700

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

93.247

eseguito da	1	1	1	01125	1669001	88
-------------	---	---	---	-------	---------	----

ZAMBILLO TEODORO

via VIA A. PANZINI 17 C/ 3

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

VIA CASIMIRO 9

addi 12/4/88

556	L'Ufficio Postale	12 APR 88	Cartellino del bollettario
-----	-------------------	-----------	-------------------------------

tassa data progress

700

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

93.247

eseguito da	1	1	1	01125	1669003	88
-------------	---	---	---	-------	---------	----

ZAMBILLO TEODORO

via VIA A. PANZINI 17 C/

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

VIA CASIMIRO 9

addi 12/4/88

558	L'Ufficio Postale	12 APR 88	Cartellino del bollettario
-----	-------------------	-----------	-------------------------------

tassa data progress

700

FATTURA

n.

16**Brindisi**

data

12-4-88**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI****72100 BRINDISI****Partita IVA 00061820742****Sig. Lammillo Teodoro**
Via A. Pansini 23**Brindisi**

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>21</u> %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Preliminare di vendita alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 25°, scala C, int. 3, Via - Pansini 23 legge 512/454				
	Prezzo di cessione		5632200		
Pagamenti FIC Credito Romagnolo			Imponibile 5632200		
Nro 01527510 - € 5632200			IVA 112644		
Nro 05138335 - € 112644					
Totale fattura		5744844	Totale	5744844	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. **438**

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. **6337**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI VENDITA, ai sensi dell'art. 28 DELLA LEGGE 8/8/77, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI - LOTTO 25° SCALA C - INT. 3 - VIA A. PANZINI, N. 13, A FAVORE DELL'ASSEGNETARIO SIG. ZAMMILLO TEODORO. =

L'anno millenovecentottanta **otto** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** **11,00**
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- **Visto l'art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 modificato ed integrato dall'art. 52 della Legge 5/8/78 n. 458, concernente la facoltà dello Istituto, in pendenza della determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale del valore dell'alloggio, di stipulare un contratto preliminare di vendita sulla base di un prezzo provvisorio, stabilito mediante valutazione per campione;**
- **Vista la propria deliberazione n. 5482 del 9/4/87 concernente, tra l'altro, l'approvazione di uno schema di contratto preliminare di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi del citato art. 28 e successive modificazioni ed integrazioni, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 30/4/87, Rep. n. 2917;**
- **Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, il Sig. ZAMMILLO Teodoro, assegnatario dell'alloggio indicato in oggetto, ha esercitato nei termini di cui all'art. 27 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni, la facoltà di conferma dell'originaria valida domanda di cessione in proprietà;**

- Ritenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e campione e calcolo sulla base dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio, che tenuto conto delle modalità di pagamento prescelte (in unica soluzione) ammonta a L. 5.632.200.= e che varierà solo a seguito della determinazione del valore venale da parte dell'Ufficio Tecnico Era =

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE il preliminare di vendita, da stipulare secondo lo schema di contratto di cui alla deliberazione citata in premessa, ai sensi dell'art. 28 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 25^a - Scala C - int. 3 - Via A. Panzini, numero 13, a favore dell'assegnatario Sig. ZAMMILLO Teodoro, dando mandato ai competenti Servizi Amministrazione e Affari Legali e Utenza di provvedere a tutto quanto occorrente per la definizione della pratica.=

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 6997

Il 28/7/88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 28/7/88, pronuncia:

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato **30 GIU. 1988**

IL COORDINATORE GENERALE

F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

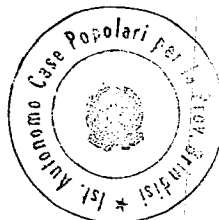
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



F.to del 30 GIU. 1988
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 6675

li, 25 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. ZAMMILLO TEODORO

Via Panzini, n. 13

B R I N D I S I

-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Legge 8/8/77, n. 513 (Art. 28) e successive modificazioni -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
alla Via Panzini, n. 13 - Lotto 25° Cep - Sc/C - Int.3 - piano 1° -
Comunicazione del valore definitivo.**

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 2/5/88 - prot. n. 6781 alla S.V. inviata per conoscenza, e riferimento alla raccomandata di comunicazione del prezzo provvisorio del 5/5/85 - prot. n. 4008, per far presente che a seguito di comunicazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a £. 5.821.200- al netto di tutte le riduzioni di legge.

Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesso tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 5.632.200- oltre IVA 2%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 189.000- oltre £. 120.204- per differenza IVA 4%.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a; "Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via Casimiro 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 6675

Il, 25 SET 1988

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

-AL SIG. ZAMMILLO TEODORO

Via Panzini, n. 13

BRINDISI

-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Legge 8/8/77, n. 513 (Art. 28) e successive modificazioni -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
alla Via Panzini, n. 13 - Lotto 25° Cep - Sc/C - Int.3 - piano 1° -
Comunicazione del valore definitivo.**

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 2/2/88 - prot. n. 6781 alla S.V. inviata per conoscenza, e riferimento alla raccomandata di comunicazione del prezzo provvisorio del 2/5/85 - prot. n. 4008, per far presente che a seguito di comunicazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a £. 5.821.200- al netto di tutte le riduzioni di legge.

Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compra vendita dell'alloggio.

Ciò premesso tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 5.632.200- oltre IVA 2%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 189.000- oltre £. 120.204- per differenza IVA 4%.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a; "Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via Casimiro 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU

Elenco degli assegnatari o loro eredi aventi diritto alla cessione in proprietà ai sensi della Legge 8.8.77, n. 513 e 5.8.78, n. 457.

ASSEGNATARIO	COMUNE	Lotto o Cant.	SC./Int.	VIA	PREZZO DI CESSIONE
LONCCE Tommaso	FRANCAVILLA F.	C/152	A/2	Caveur	8.253.000.=
Eredi di BUCCARELLO Andrea	BELEDISI	C/154	A/6	D'Annunzio	8.686.800.=
MICALETTO Vito	"	C/1266	B/2	Modigliani	16.753.500.=
TAMBORRINO Francesco	"	C/1266	B/4	Modigliani	16.096.500.=
SCHIAVONE Vincenzo	"	C/1266	A/2	Modigliani	16.753.500.=
CHESTE Angelo	"	C/1266	A/1	Modigliani	16.753.500.=
MANFREDI Giuseppe	"	C/1266	B/1	Modigliani	16.753.500.=
MARRA Cronzo	"	C/1266	B/6	Modigliani	15.242.400.=
PINTO Teodora ved. Marrazza A.	"	C/1266	A/4	Modigliani	16.096.500.=
ROLLO Giuseppe	"	C/1266	B/3	Modigliani	16.096.500.=
CALO' Biagio	"	C/1266	B/8	Modigliani	14.952.150.=
ZANNILLO Teodoro	"	lotto 25° CEP	C/3	Panzini	8.316.000.=
IL COORDINATORE GENERALE D. NO (Dot. Ing. Antonio LONGO)				IL PRESIDENTE D. NO (Avv. Pietro DELL'ANNO)	

Per copia conforme

Brindisi, 22.6.1990

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)



REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 5128 II 27/7/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 27/7/90, pronuncia:

1. Prende Atto

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Martella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

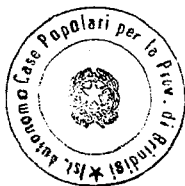
I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini
f.to Pancrazio Briganti
f.to Giovanni Carbonella
f.to ~~Salvatore Chianotto~~
f.to ~~Giovanni Lucidi~~
f.to Laurino Rubino
f.to ~~Giuseppe Saffiano~~
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato 21 GIUGNO 1990

Per copia conforme



Brindisi, li

22 GIU. 1990

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 146

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 16

DELIBERAZIONE N. 7609

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977 N. 513 E 5/8/1978
N. 457 DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI POPOLARI.

L'anno millenovecentonovanta il giorno 18 del mese di GIUGNO
ore 17,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministra-
zione nelle persone dei Signori:

- 1) **Avv. Pietro DELL'ANNO** - *Presidente*
- 2) **Sig. Vincenzo CAPPELLINI** - *V. Presidente*
- 3) **Ing. Pancrazio BRIGANTI** - *Consigliere*
- 4) **Sig. Giovanni CARBONELLA** - »
- 5) **Sig. Salvatore GIANNETTO** - »
- 6) **Sig. Giovanni INVIDIA** - »
- 7) **P. I. Laurino RUBINO** - »
- 8) **Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ** - »
- 9) - »
- 10) - »

COLLEGIO SINDACALE

- 11) - *Presidente*
- 12) **Rag. Fortunato ORLANDO** - *Sindaco R.*
- 13) **Dott. Nicola SAVOIA** - *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del
giorno trasmesso in data 08.06.1990 n. 4552 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, gli assegnatari degli alloggi popolari di cui all'elenco allegato (Allegato unico) hanno esercitato, nei termini di cui all'art. 27 della innanzi citata legge e successive modificazioni ed integrazioni, la facoltà di conferma della originaria valida domanda di cessione in proprietà;
- Viste le lettere dell'ufficio tecnico erariale di determinazione del valore venale degli stessi alloggi;
- Ritenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e calcolo sulla base dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo di cessione degli alloggi, che varierà solo per la situazione di reddito e a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario stesso secondo quanto disposto dall'art. 28 della legge stessa e successive modificazioni ed integrazioni;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, ai sensi delle leggi 8.8.1977, n. 513 e 5.8.1978 n. 457, la cessione in proprietà, a favore dei relativi assegnatari o loro aventi diritto, degli alloggi di cui all'elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante, essenziale ed inscindibile del presente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dello Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del prezzo e il conseguente invio della pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto di compravendita.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: ZAMMILLO TEODORO
 - Alloggio sito in BRINDISI, Lotto 25° CEP
 alla VIA PANZINI, n., Scala e, int. 3, piano 1°

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 13.200.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " 7
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 13.200.000

RIDUZIONI

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10.9.1967 (data inizio locazione)
 - Al 13.4.1988 (massimo anni 20 o ~~data fine locazione~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 13.200.000 pari a £. 3.960.000
 PREZZO DI CESSIONE £. 9.240.000

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£.	<u>5.139.000</u>
{	Riduzione per n. <u>4</u> figli a carico	"	<u>.....</u>
)	Riduzione del <u>40%</u> per reddito di lavoro dipendente	"	<u>.....</u>
(	Reddito comparabile con limite di legge	"	<u>.....</u>
(	ge <u>(INFERIORE)</u>	"	<u>.....</u>

Riduzione del 10% su £. 9.240.000 pari a £. 924.000
 DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 8.316.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	8.316.000
- Sconto 30%	"	2.494.800
Definitivo prezzo di cessione	£.	5.821.200 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	8.316.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	1.247.400
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	7.068.600

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 6481

Brindisi, lì - 2 SET. 1988 -

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio DR. ERNESTO NARCISO
Corso Umberto, 72

- B R I N D I S I -

- Al Sig. ZAMMILLO TEODORO
Via A. Panzini, 13

- B R I N D I S I -

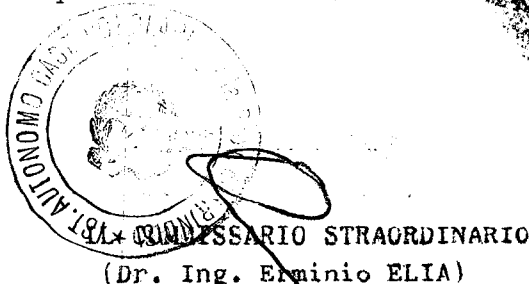
OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare ..sito in....
Brindisi - Lotta 252 - S.C. - Int. 3 - Via A. Panzini, n. 13 - (Capl. -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ZAMMILLO TEODORO
..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 e LEGGE 5/8/1978

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio popolare in oggetto a favore
dell'assegnatario ZAMMILLO TEODORO provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo dell'alloggio, pari a fi-
re 5.632.200= (diconsi lire cinque milioni seicentotrentadue)
(diconsi lire cinque milioni seicentotrentadue) e della imposta di bollo a mi-
sura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stesso e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente con-
tatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti



N.B. Si allega delibera n. 6337
del 29/6/88

Nota del Serv. Ris.to degli estremi di confinazione dell'alloggio.

S. H. Ruffino
Am
ga

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B RINDISI

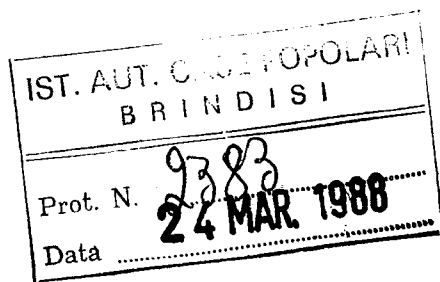
Il sottoscritto ZAMMILLO Teodoro, con riferimento alla precedente nota del 9 febbraio 1986, con la quale comunicava di voler attendere il prezzo definitivo (valutazione U.T.E.) per il riscatto dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Panzini 23, lotto 25; scala C, int. 3, piano 1°;

CON LA PRESENTE

chiede di poter procedere alla stipula del riscatto di detto alloggio, con il preliminare di vendita, in unica soluzione, come già comunicato con nota del 12.6.1985.

BRINDISI, 24 Marzo 1988

Z. Mammillo Teodoro



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. EMILIO TEODORO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 25 Via RENZINI
 Civ. 25 Pal. Scala C Piano 1° int. 3 Vani ut. 4+2
 Legge di finanziamento NO 408 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
 pa 28 Partic. 577 Sub 18 Cat. 4/3 Cls 2 Vani cat. 700
 Rendita £. 2786

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita £.
 l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA PAL. 27
SUD " " PAL. 23
EST VANO SCALA C. ALLOGGIO INT. 2/C
OVEST ALLOGGIO INT. 2/B

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO SCANTINATO
SUD STESSA DITTA PAL. 23
EST SCANTINATO INT. 4/C
OVEST SCANTINATO INT. 2/C

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO
PORTATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina o Box

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

N.B. IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSA NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio
 (Firma)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Firma)
 LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 9932Brindisi, li 16 MAR 1990

All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in BRINDISI rione CEP
Via PANZINI lotto e cent. 25 scala C piano 1
int. 3 Sig. ZAMILLO TEODORO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 20 alloggi per l'importo di £. 600.000



I. A. C. P.	
BRINDISI	
7)	<u>4007</u>
Data <u>16 MAR 1990</u>	

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3584/ 943

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 15 MAG. 1990BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 13.200.000 (tredicimilioni-ducetomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.



Il Capo Ufficio Reggente
(Ing. Sup. RUIGIERI Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 9932

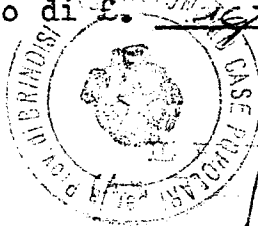
Brindisi, lì 16 MAR 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge ne 408 in BRINDISI rione CEP
Via PANZINI lotto e cant. 25 scala C piano
1 int. 3 Sig. ZAMILLO TEODORO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come
modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE
voler procedere alla determinazione del valore venale della unità im-
mobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as-
segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione del-
l'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di £. 267.600.000



I. A. C. P.
BRINDISI
1007
Data 16 MAR 1990

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3584/ 943

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 5 MAG. 1990

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 13.200.000 (tredicimilioni-
ducentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.



Il Capo Ufficio Reggente
(Ing. Sup. RUGGERI Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 9932Brindisi, li 16 MAR. 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in BRINDISI rione CEP
Via PANZINI lotto e cant. 25 scala C piano
1 int. 3 Sig. ZAMILLO TEODORO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 20 alloggi per l'importo di £. 267.600.000



I. A. C. P.	
BRINDISI	
2)	n. <u>4007</u>
Data <u>9 MAG. 1990</u>	

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

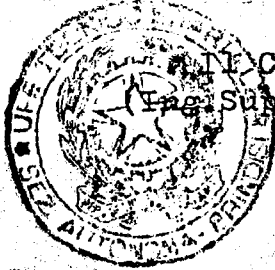
PROT. N. 3584/ 943

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 15 MAG. 1990BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 13.200.000 (tredicimilioni-ducetomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.



Il Capo Ufficio Reggente
(Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. ZAMILLO TEOFIORO Comune BRINDISI
Quartiere CEP Lotto/Gant. 25 Via RENZINI
Civ. 25 Pal. Scala C Piano 1° int. 3 Vani ut. 4+2
Legge di finanziamento NS 408 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg.di map
pa 28 Partic. 577 Sub 18 Cat. 4/3 Cls 2 Vani cat. 700
Rendita f. 2786

il Box è riportato alla partita _____ Fg.di mappa _____ Part. _____
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA P&L. 27
SUD H H P&L. 23
EST VANO SCALA C - ALZOCIO INT. 2/2
OVEST ALZOCIO INT. 2/2

- CONFINANTI SCANTINATO

<u>NORD</u>	<u>CORRIDOIO SCANTINATI</u>
<u>SUD</u>	<u>SPAZZA DITTA PAL. 23</u>
<u>EST</u>	<u>SCANTINATO INT. 4/C</u>
<u>OVEST</u>	<u>SCANTINATO INT. 2/C</u>

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

NANO SCALE - CORRIDORI SCANTINATI - TERRAZZO

PORTATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

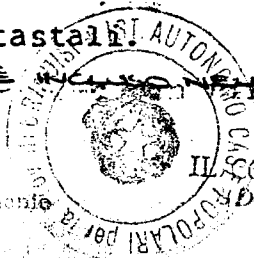
Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina e Box _____

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

N.B. IL CATESTO LO CONTINATO E' ESCLUSO NEL CASO CONTRARIO

IL COMANDO
Servizio



II COORDINATORE GENERALE
Dott. (e) LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 . 9 . 1940, N. 1474)

Prot. N. 4516
Servizio Risanamento

li, 6 GIU. 1990

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI, CEP LOTTO 25

ZAMILLO TEODORO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm