

400142



N.15941

= CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE

COSTRUITO A TOTALE CARICO DELLO STATO CON PAGAMENTO DEL PREZZO

IN UNICA SOLUZIONE =

(Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Signora **MANIGLIO-CAMPA** Giulia-Giustina, nata il 28 novembre 1936 a Lecce, nella sua qualità di Dirigente l'Ufficio del Registro di Brindisi e legale rappresentante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio - (C/F/80193210582) domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio del Registro predetto;

2)-Dott. Ing. **ELIA** Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro c. 27, ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742) - Ente Gestore delle case di tipo popolare costruite a totale carico del

Approvato e reso
lo Stato - nominato dal Presidente della Giunta della Regione
esecutivo con De
Puglia con decreto n. 84, dell'11 febbraio 1986, da una parte, e: creto dell'Inten

3)-**SCANFERLATO** Giovanni, nato il 19 ottobre 1921 a Nervesa della
denza di Finanza
Battaglia (TV) e domiciliato in Brindisi, alla Via Ofanto, c. 18 di Brindisi

/B/4 (SCN GNN 21R19 F872P), che dichiara di trovarsi in regime n. 18625/86 in da
di comunione legale con il suo coniuge **LONGO** Irma, nata il 17 ta 10 dicembre
novembre 1928 a Brindisi e qui con lui domiciliata (LNG RMI 1987

28S57 B180C) dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor Scanferlato Giovanni, assegnatario di un alloggio popolare per i senza tetto, costruito a totale carico dello Stato in base al D.L.C.P.S. n.261 del 10 aprile 1947, compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Trasimeno, 14, Località "Perrino", ha chiesto, ai sensi della legge 8 agosto 1977, n.513, così come modificata dalla legge 5 agosto 1978, n.457, la cessione in proprietà dello alloggio predetto, con pagamento del prezzo in unica soluzione;

= che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di cessione in proprietà del signor Scanferlato Giovanni.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

si addivene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

= Articolo 2 =

La signora Maniglio-Campa Giulia-Giustina, nella sua qualità di rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria-Direzione Generale del Demanio- vende e trasferisce in proprietà allo Scanferlato Giovanni, che accetta ed acquista in comunione legale, per loro eredi ed aventi causa, in appresso più brevemente indicato "Acquirente", l'alloggio popolare per i senza

2)

tetto compreso nel fabbricato posto nel Comune di Brindisi-
Località "Perrino", alla Via Trasimento c.14, palazzina "Q" -
scala B) - piano primo - interno quattro - composto di tre vani
utili, oltre gli accessori, nonché un locale scantinato distinto
col n. "int.4-scalaB" ed, infine, la proprietà pro-quota l'uso in
comune delle cose indivise quali: vano scala, terrazzo, cor-
ridoio scantinati, nonché area comune limitrofa al fabbricato.

L'alloggio confina: a nord, a sud e ad est con area comune e ad
ovest con vano scala B ed alloggio int.3.

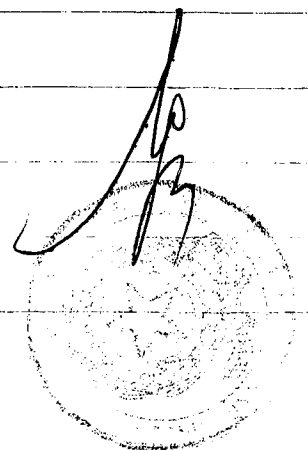
Il locale scantinato confina: a nord e ad est con area comune, a
sud con corridoio scantinati e ad ovest con scantinato int.2.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7880- in testa "Demanio
dello Stato-Ramo Lavori Pubblici" - Foglio 55 - particella
295/10 - Via Ofanto - categ.A/3/2â - vani 6 - rendita di
f.2388.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato
nella planimetria in cui i beni compravenduti sono distinti in
colore rosso.

La planimetria suddetta, esaminata e riscontrata esatta dalle
parti e, da esse firmate, si allega al presente atto sotto la
lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. -

L'immobile sopra descritto viene, venduto e trasferito in
proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, senza l'obbligo, da parte dell'Amministrazione Finanzia-
ria, di ulteriori opere di ultimazione o miglioria e non potrà



essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere in proprietà l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e nello stato di manutenzione e conservazione attualmente esistenti, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 3 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.2.620.000=(fire DUEMILIONESEICENTOVENTIMILA) quale risulta dai conteggi operati dall'Intendenza di Finanza di Brindisi sulla base del valore venale di f.3.800.000=(fire Tremilioniottocentomila) attribuito dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi con consultazione n.1920/1317 del 26 giugno 1985 e richiamato sulla comunicazione effettuata all'assegnatario, che aveva prodotto domanda di riscatto.

Il prezzo di compravendita, sopra indicato, viene infatti
(1)
stabilito quanto disposto dall'art.52 - 1° comma - della Legge 8 agosto 1978, n.457 che ha modificato l'art.27 della legge 8 agosto 1977 n.513, come risulta dall'istruttoria svolta dall'Amministrazione Finanziaria e dall'Ente Gestore.

Tale somma è stata versata dal signor Scanferlato Giovanni con ricevuta n.601 del 9 ottobre 1986 sul c/c postale n.12206728, Ufficio Postale di Brindisi - Succ.5, intestato all'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi, per

3)

essere contabilizzata nella gestione speciale di cui all'art.10 del D.P.R. 1036/1972, secondo quanto previsto dall'art.25 della legge 8 agosto 1977,n.513.

Con il che la proprietà dell'immobile suindicato, con tutti i diritti,azioni e ragioni, si intende da oggi trasferita allo acquirente a norma dell'art.28 - 4° comma - della legge 513/77. -

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio.

= Articolo 4 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile ed esonera l'Amministrazione Finanziaria dal produrre la legale documentazione.

= Articolo 5 =

L'acquirente,ai sensi dell'art.28 - 5° comma - della legge 8 agosto 1977,n.513, non potrà,per dieci anni da oggi,alienare a qualsiasi titolo,anche parzialmente,l'alloggio acquistato,ne potrà costituire su di esso alcun diritto reale di godimento.

Decorsi i termini suddetti,qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio,dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale potrà esercitare,entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione,il diritto di prelazione all'acquisto, ai sensi e



secondo le modalità previste dall'art.28 della legge 8 agosto 1977,n.513: comunicazione che dovrà essere notificata allo Istituto a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile dal Giudice.

= Articolo 6 =

Ai sensi dell'art.28 della legge 8/8/1977,n.513,l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza ,di accrescimento del nucleo familiare e per gravi motivi,previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso,nè, se accordato per un tempo limitato,può ritenersi,alla scadenza,tacitamente prorogato.

E' vietata ogni forma di cessione in locazione dello alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi,con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai commi precedenti.

Allegato "B"

Rep.n. 236143



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritta MANIGLIO CAMPA Giulia Giustina, nata il 28 novembre 1936 a Lecce, quale Dirigente l'Ufficio del Registro di Brindisi e legale rappresentante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio - domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio del Registro predetto, avanti il dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

- D I C H I A R O -

che le opere relative alla costruzione del fabbricato in Brindisi, alla via Trasimeno (già via Ofanto), località "Perrino", comprendente l'alloggio al primo piano della Palazzina "Q", scala B), distinto con il numero interno 4 e relativi accessori, di proprietà dell'Amministrazione Finanziaria-Direzione Generale del Demanio- sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

La presente in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 delle Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 - Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 5 dicembre 1986

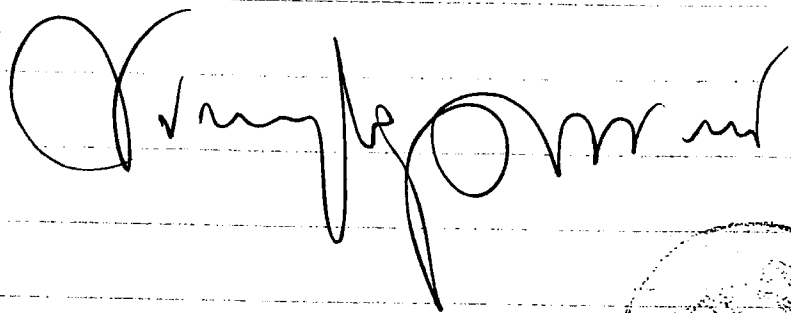
Giulia Giustina

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

C E R T I F I C O

che la dichiarante signora MANIGLIO CAMPA Giulia
Giustina, nata il 28 novembre 1936 a Lecce, nella
sua qualità di Dirigente l'Ufficio del Registro di
Brindisi e legale rappresentante della AMMINISTRAZIO
NE FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio -
domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio
del Registro predetto, della cui identità personale
e qualità io Notaio sono certo, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui può andare incontro
in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sotto-
scritto, in mia presenza, l'antescritta dichiarazio
ne sostitutiva di atto di notorietà.

Brindisi, addì cinque dicembre millenovecentottan
tasei.



COMUNE DI BRINDISI

RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

SI ATTESTA che la presente copia riprodotta su n. 1+2 fogli è conforme all'originale depositato ai sensi della Legge 4.1.1968, n. 15 e del comma 4 del successivo art. 26 e dell'art. 40, comma della Legge 28.2.1985, n. 47.

BRINDISI - 7 NOV 1986

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

N. PROTOCOLLO UFFICIALE AMMINISTRATIVO

(Emanuele Cataldi)

PROGRESSIVO 01431019177110

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IACI</u>	
		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE <u>BRINDISI</u> PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CASIMIRO 26</u> C.A.P. <u>72100</u>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		LOTTIZZAZIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE PER IL COMUNE

1577
8 MAR 1986



Al Signor Sindaco del Comune di

PROV. _____ C.A.P. _____
CIT. BRINDISI

Allegato "C"

RICHIEDENTE Rep. n. 236.143

COGNOME O DENOMINAZIONE SCANFERLATO

NOME GIOVANNI

NUMERO DI CODICE FISCALE SCN GNN 21R 19 F872P

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

OFANTO

18

C.A.P.

72100

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M

DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 19/10/1921

STATO CIVILE

2

TITOLO DI STUDIO

4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

NERVISA

PROVINCIA (sigla)

IV

CONDIZIONE PROFESSIONALE

4

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐

Locazione 3 ☒

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐

Altro 4 ☐

(specificare)

15 APR

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

OFANTO 18

C.A.P.

72100

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA

(sigla)

BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

numeri di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

numeri di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☒

2 ☒

- Zona C

3 ☐

3 ☐

- Zona D

4 ☐

4 ☐

- Zona E

5 ☐

5 ☐

- Zona F

6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☐

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione: 19 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entroterra

n. 1

— Volume totale

(vuoto per pieno)

mc 111

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 111

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq 111

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Seconda classificazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Superf. 2°	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47.85-D. — (2) indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffomità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 13,00 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ 43,00		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Da 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 13.00

3) Superficie non residenziale

mq 1.1

4) Superficie complessiva (somma dei rigo 2 e 3)

mq 13.00

Nei caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta

Lire/mq .000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Obblazione da versare

Lire 65.000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (calcolo rigo 7 da rigo 4)

mq 1.1

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

di un versamento

di L. #100.000#

Lire CENTOMILA

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SCARFELATO GIOVANNI

residente in BRINDISI

Codice Fiscale SCGHH21R19F871P

addi

A/C/C POSTALI 1

BRINDISI SUCC. E

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

721 20 MAR 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

zionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

zionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

e (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

are rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

2)

Lire .000

3)

4)

5)

Lire .000

al rigo 6, 13 o 14)

Lire 65.000

6)

7)

8)

9)

10)

11)

12)

13)

14)

15)

16)

17)

18)

19)

20)

21)

22)

23)

24)

25)

26)

27)

28)

29)

30)

31)

32)

33)

34)

35)

36)

37)

38)

39)

40)

41)

42)

43)

44)

45)

46)

47)

48)

49)

50)

51)

52)

53)

54)

55)

56)

57)

58)

59)

60)

61)

62)

63)

64)

65)

66)

67)

68)

69)

70)

71)

72)

73)

74)

75)

76)

77)

78)

79)

80)

81)

82)

83)

84)

85)

86)

87)

88)

89)

90)

91)

92)

93)

94)

95)

96)

97)

98)

99)

100)

101)

102)

103)

104)

105)

106)

107)

108)

109)

110)

111)

112)

113)

114)

115)

116)

117)

118)

119)

120)

121)

122)

123)

124)

125)

126)

127)

128)

129)

130)

131)

132)

133)

134)

135)

136)

137)

138)

139)

140)

141)

142)

143)

144)

145)

146)

147)

148)

149)

150)

151)

152)

153)

154)

155)

156)

157)

158)

159)

160)

161)

162)

163)

164)

165)

166)

167)

168)

169)

170)

171)

172)

173)

174)

175)

176)

177)

178)

179)

180)

181)

182)

183)

184)

185)

186)

187)

188)

189)

190)

191)

192)

193)

194)

195)

196)

197)

198)

199)

200)

201)

202)

203)

204)

205)

206)

207)

208)

209)

210)

211)

212)

213)

214)

215)

216)

217)

218)

219)

220)

221)

222)

223)

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, nonché delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione eventualmente concessa dal Presidente dell'Istituto, è nulla.

= Articolo 7 =

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto, ne in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

Ogni atto o pattuizione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sono nulli.

= Articolo 8 =

Verificandosi le condizioni previste dal C.C. l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto passa al condominio costituito in base alle vigenti norme del C.C. stesso.

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Ente Gestore al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota da riscuotersi in rate mensili, con decor-

sente contratto passa al condominio stesso.

Da tale data tutte le spese per l'Amministrazione, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile saranno stabilite dal condominio ed a questi direttamente corrisposte dagli acquirenti.

L'Ente gestore ha facoltà, tuttavia, di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che non siano eseguiti dai condomini, recuperando la spesa.

Tale facoltà è limitata, però, alle opere strettamente indispensabili alla manutenzione delle parti comuni e sino a che si sia formata la maggioranza degli assegnatari nel condominio, mentre per i singoli alloggi tale facoltà potrà essere esercitata sino a che lo Stato ne mantenga la proprietà.

= Articolo 10 =

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n. 513, alla legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica per quanto compatibile.

= Articolo 11 =

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dello acquirente che accetta di sostenerle, con la richiesta di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L. 6 aprile 1948, n. 773 e

successive proroghe ed integrazioni-dell'art.32 del D.P.R.29
settembre 1973,n.600 e di tutte le altre leggi recanti age-
volazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

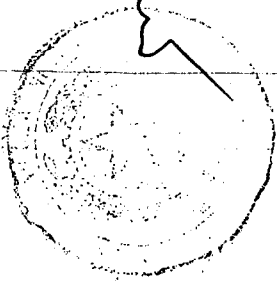
= Articolo 12 =

Il presente contratto è valido e vincola l'acquirente da
oggi,mentre sarà vincolante per l'Amministrazione Finanziaria
dal momento della sua approvazione da parte della Intendenza di
Finanza di Brindisi.

= Articolo 13 =

Co riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985,n.47,la
rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria,ce-
dente,dichiara che l'unità immobiliare dedotta nel presente
contratto è compresa nel fabbricato condominiale costruito
anteriormente al 1° settembre 1967,come risulta dalla di-
chiarazione sostitutiva di atto notorietà,resa in data
odierna,che al presente atto alligasi sotto la lettera "B" per
formarne parte integrale e sostanziale.

L'acquirente Scanferlato Giovanni dichiara di avere appor-
tato,senza autorizzazione,alcune modifiche all'appartamento
rilevanti ai fini della disciplina urbanistica e di avere,di
conseguenza, su conforme benestare rilasciato dall'Intendenza
di Finanza di Brindisi con provvedimento 16489/86,in data 16
novembre 1986,che compendia i favorevoli pareri preventivi
dell'I.A.C.P. di Brindisi e del Provveditorato alle OO.PP. di
Bari,presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28



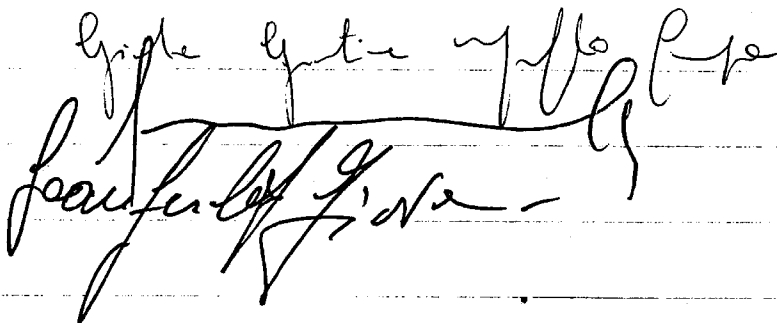
febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni, come risulta dalla copia autentica della domanda e del relativo versamento che al presente atto si allegano sotto le lettere "C" e "D". -

In relazione alla richiesta sanatoria la parte acquirente dichiara di non avere alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria e, se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente ad ogni azione in tale senso per sè e propri aventi causa.

Si impegna, pertanto, nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria, a rimborsare alla medesima, a semplice richiesta, qualunque somma, tassa e tributo questa dovesse essere chiamata a pagare in dipendenza della domanda di condono testè citata.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, al quale la signora Maniglio-Campa Giulia-Giustina, per conto e nell'interesse della parte venditrice, consegna la dichiarazione INVIM. (1) adde: "secondo". -

Brindisi, addì 5 dicembre 1986



Numero 236.143 del Repertorio-Numero 15941 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni: 1)- MANIGLIO-CAMPA Giulia-Giustina, na
ta il 28/11/1936 a Lecce e domiciliata a Brindisi,
quale Dirigente l'Ufficio del Registro di Brindisi
e legale rappresentante dell'AMMINISTRAZIONE FINAN
ZIARIA DELLO STATO-Direzione Generale del Demanio-
2)-Dr.Ing.ELIA Erminio, nato il 4/9/1926 a Oria e do
miciliato a Brindisi, quale Commissario Straordinario
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con se
de in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27
3)-SCANFERLATO Giovanni, nato il 19/10/1921 a Nervesa
della Battaglia(TV) e domiciliato a Brindisi, alla via
Ofanto, c.18, delle cui identità personali, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce, a margine
dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì cinque dicembre millenovecentottan-
tasei

Registrato a Brindisi il 10/4/1987 al n. 313/Mod. II
Trascritto a Brindisi il 24/4/1987 al n. 5812/5159
Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 28 aprile 1987

