

40. 11

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOOO-----

Prot. n. 100

Brindisi, lì - 5 GEN. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. NOLASCO GIUSEPPE

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/1 - Int. 2 -

Via Fontanesi

Assegnatario NOLASCO GIUSEPPE

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.242.626= (diconsi lire ~~Tremilioni duecentoquarantaduemilaseicentoventisei=====~~) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/82.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-72 e registrato in Brindisi il 28-2-72 al n. 2133 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

N.B. Si allegano:
Delibera n. 5870 del 5/11/87
Copia Verb. Cons. Provv.
Lic. Edil.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTINTO AUTOMATO CHE POPOLARI

Partita IVA 00061320742

Sig. NOLASCO GIUSEPPE

VIA A FONTANESI, 1/2

BRINDISI

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>1</u> %	Imponibile _____ %	Imponibile _____ %
	Pagamento in unica soluzione cessione alloggio sito in Brindisi lotto 36° scale 1/4, int. 2 vie Fontanesi, 1/2 Legge 1460 e DPR 655 (ART. 14) Prezzo di cessione		3.242.626		
		/			
Pagamenti: A/C IST. CENTR. BANCHE P.A.P. ITALIANE		Imponibile	3.242.626		
N. 33881030 - L. 64900		IVA	64852		
Totale fattura		3.307.478			
		Totale	3.307.478		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 0933

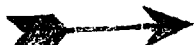
Brindisi, lì 14 DIC. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. NOLASCO GIUSEPPE

Via A. Fontanesi, 1/2

- B R I N D I S I -



e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 36° - Sc/1 - Int. 2 - Via A. Fontanesi -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del Dicembre 1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.168.960= (diconsi lire Duemilionicentosessantottomilanovecentosessanta).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. =
- per differenza fra versato e dovuto " 612.648=
- per residuo debito " 1.556.312=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

GR/mz

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare
con assegno bancario N.T. intestato
a I.A.C.P.-Brindisi la somma di
£. 64.852= per IVA

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 8850

Data 7 NOV. 1988

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

BRINDISI.

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460-D.P.R. 23/5/64
n. 655 (art. 14) Cessione alloggio sito
in Brindisi

Il sottoscritto NOLASCO Giuseppe nato in
Alessandria d'Egitto, il 3/01/1931 e re-
sidente a Brindisi in Via A. Fontanesi, n° 1/2
chiede la cessione dell'alloggio sito in
Brindisi nella suddetta via previo pagamento
del residuo prezzo.

Distinti saluti.

Nolasco Giuseppe

Brindisi, li 3 novembre 1988

RES. DER el 31-12-88	=	1.556.312
SIFE Vendi e Locati	=	612.648
MENSILITA' ARRETRATE	=	0
		<u>2.168.960</u>

BRINDISI 6-12-88

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Molareso
Giuseppe
Pioppa Carlo Seda 1 int. 2
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 16.980....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 1 Int. 2 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 5,82

CONCESSIONARIO: Sig. MOLASCO GIUSEPPE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30%₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25%₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%₀

Rata annua _____ x _____ L. 203.769

Rata mensile _____ x _____ L. 16.980

Decorrenza dal 1° gennaio 1979 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2733089 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	203749	150319	53430	53430	2679659	1/12/12	1/12/13
2	203749	147381	56368	109798	2623291	1/12/13	1/12/14
3	203749	144281	59468	169266	2563823	1/12/14	1/12/15
4	203749	141010	62739	232005	2501084	1/12/15	1/12/16
5	203749	137559	66190	298195	2434894	1/12/16	1/12/17
6	203749	133919	69830	368025	2365064	1/12/17	1/12/18
7	203749	130078	73671	441696	2291393	1/12/18	1/12/19
8	203749	126026	77723	519419	2213670	1/12/19	1/12/20
9	203749	121751	81998	601417	2131672		
10	203749	117241	86508	687925	2045164		
11	203749	112484	91265	779190	1953899		
12	203749	107464	96285	875475	1857614		
13	203749	102168	101581	977056	1756033		
14	203749	96581	107168	1084224	1648865		
15	203749	90687	113062	1197286	1535803		
16	203749	84469	119280	1316566	1416523		
17	203749	77908	125841	1442407	1290682		
18	203749	70987	132762	1575169	1157920		
19	203749	63685	140064	1715233	1017856		
20	203749	55982	147767	1863000	870089		
21	203749	47854	155895	2018895	714194		
22	203749	39280	164469	2183364	549725		
23	203749	30234	173515	2356879	376210		
24	203749	20691	183058	2539937	199152		
25	203775	10623	193152	2733089	0		
			2360662	2733089			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta ~~due~~ due, il giorno ~~dieci~~ dieci del mese di
~~febbraio~~ febbraio, avanti il sottoscritto DOTT. RAFFAELE FISCINETTO
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. NOLASCO GIUSEPPE
nato a ALESSANDRIA D'ESTO il 31/1/1931 e domicilia
to IN BRINDISI.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. NOLASCO GIUSEPPE ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. NOLASCO GIUSEPPE è stato attribui-
to il n. 6 PROA nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data 14/1/1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. NOLASCO GIUSEPPE nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. NOLASCO GIUSEPPE, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi la somma mensile di lire
14.917, la quale sarà riconosciuta e congua-


[Handwritten signature: Giuseppe Nolasco]

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **DOCT. RAFFAELE FISCHETTO** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

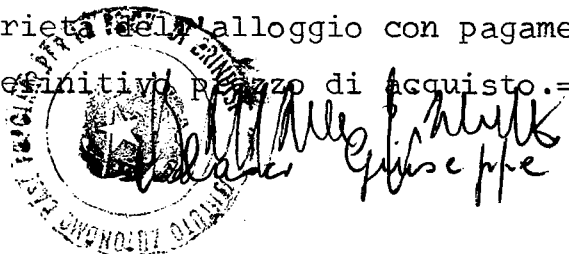
C O N S E G N A

al Sig. **NOLASCO GIUSEPPE** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **BRINDISI** alla via **FONTANESI** Lotto **36°** e composto di vani utili **4**, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **RIALZATO** scala **CIV. 2** interno **2** del fabbricato stesso, che confina: a nord con **VIA FONTANESI** a sud con **PIAZZA GIOTTO** ad est con **LOTTO 34** ad ovest con

Il Sig. **NOLASCO GIUSEPPE** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **NOLASCO GIUSEPPE** versa in contanti la somma di L. (Lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **FEBBRAIO 1972** la somma mensile di L. **14.917** (Lire **QUATTORDICIMILANOVECENTODICIASSETTE**).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **NOLASCO GIUSEPPE**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **NOLASCO GIUSEPPE**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **NOLASCO GIUSEPPE**..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

.....
.....
.....