



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182F
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 5.5.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8422 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

CRISTOFARO o CRISTOFORO FRANCESCO, nato in Ostuni il 31.1.1931 ed ivi domiciliato alla via Ravenna n.52, codice fiscale CRS FNC 31A31 G187A;-----

CRISTOFARO o CRISTOFORO ANTONIO, nato in Ostuni il 4.-2.1941 ed ivi domiciliato alla piazza Galizia n.9, codice fiscale CRS NTN 41B04 G187U;-----

CRISTOFARO o CRISTOFORO GIUSEPPE, nato in Ostuni il 25.5.1943 ed ivi domiciliato alla piazza Galizia n.9, codice fiscale CRS GPP 43E25 G187V;-----

CRISTOFARO o CRISTOFORO ANNA, nata in Ostuni il 11.4.-1935 e residente in Carnate (MI) alla via Giovanni XXIII° n.3, codice fiscale CRS NNA 35D51 G187S;-----

CRISTOFARO o CRISTOFORO DONATA, nata in Ostuni il 20.-11.1937 e residente in Lasnigo (CO) alla via Fioroni n.11, codice fiscale CRS DNT 37S60 G187K;-----

CRISTOFARO o CRISTOFORO GRAZIA, nata in Ostuni il 3.-6.1948 e residente in Nuoro alla via Inglesias n.33, codice fiscale CRS GRZ 48H43 G187T;-----

CRISTOFARO o CRISTOFORO RITA, nata in Ostuni il 18.8.-



1952 e residente in Galzignano Terme (PD) alla via
De Gasperi n.21, codice fiscale CRS RTI 52M58 G187F;

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rap-
presentante; NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.-
3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.
C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27 (codice fisca-
le 00061820742);-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale
l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi, ha venduto e trasferito in comproprietà ai
germani CRISTOFARO o CRISTOFORO FRANCESCO, CRISTOFARO
o CRISTOFORO ANTONIO, CRISTOFARO o CRISTOFORO GIUSEPPE,
CRISTOFARO o CRISTOFORO ANNA, CRISTOFARO o CRISTOFORO
DONATA, CRISTOFARO o CRISTOFORO GRAZIA o CRISTOFARO
o CRISTOFORO RITA, che hanno accettato ed acquistato
per sè, loro eredi ed aventi causa, in parti uguali fra
loro, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Ostuni, alla via Mons. Mindelli n.15, lotto 4, scala B,
piano rialzato, interno DUE (N.2), composto di tre vani
utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e

Referato N. 8422
Raccolta N. 2338

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UN'UNICA SOLUZIONE, ai

sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978

n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi

domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla

via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,

non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice

fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-

re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto

infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione

del medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in es-

tratto conforme, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà

il presente atto. -----

2) CRISTOFARO o CRISTOFORO FRANCESCO, muratore, nato in Ostuni

(BR) il 31 gennaio 1931 ed ivi domiciliato alla via Ravenna

n.52, codice fiscale CRS FNC 31A31 G187A; -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO ANTONIO, muratore, nato in Ostuni il 4

febbraio 1941 ed ivi domiciliato alla piazza Galizia n.9, codi-

ce fiscale CRS NTN 41B04 G187U; -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO GIUSEPPE, muratore, nato in Ostuni il

25 maggio 1943 ed ivi domiciliato alla piazza Galizia n.9, codi-



Avv. Paolo Bruno Romano Catarci
NOTAIO
Via P. F.lli, 28 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 36716 A1832
Part. IVA 00157850744



ce fiscale CRS GPP 43E25 G187V. -----

Quest'ultimo interviene nel presente atto, non solo in proprio,
ma anche per conto ed in rappresentanza delle sorelle: -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO ANNA, operaia, nata in Ostuni l'11

aprile 1935 e residente in Carnate (MI) alla via Giovanni

XXIII° n.3, codice fiscale CRS NNA 35D51 G187S; -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO DONATA, operaia, nata in Ostuni il 20

novembre 1937 e residente in Lasnigo (CO) alla via Fioroni

n.11, codice fiscale CRS DNT 37S60 G187K; -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO GRAZIA, infermiera, nata in Ostuni il

3 giugno 1948 e residente in Nuoro alla via Inglesias n.33, co-

dice fiscale CRS GRZ 48H43 G187T; -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO RITA, casalinga, nata in Ostuni il 18

agosto 1952 e residente in Galzignano Terme (PD) alla via De

Gasperi n.21, codice fiscale CRS RTI 52M58 G187F; -----

quale di loro procuratore speciale, in forza di scrittura priva-

ta in data 15.3.1983, autenticata, in pari data, dal Notaio G. Mal-

dari di Monza, al n.57530 del suo repertorio, quanto a Cristofa-

ro Anna ed a Cristofaro Donata; in forza di scrittura privata

in data 28.2.1983, autenticata, in pari data, dal Notaio A. Sau di

Nuoro, al n.71110 del suo repertorio, quanto a Cristofaro Gra-

zia, ed in forza di scrittura privata in data 2.3.1983, au-

tenticata, in pari data, dal Notaio L. Pietrogrande di Monselice,

al n.57812 del suo repertorio, quanto a Cristofaro Rita. -----

Le nominate procure vengono allegate, in originale, ad integrare

il presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" - "B" -
"C". -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975
n.151,Cristofaro Francesco,Cristofaro Antonio,Cristofaro Giu-
seppe,Cristofaro Anna,Cristofaro Donata,Cristofaro Grazia e
Cristofaro Rita,queste ultime quattro a mezzo del loro specia-
le procuratore,dichiarano di essere tutti coniugati,ma di ac-
quistare in proprio quanto appresso per effetto di successione
ereditaria. -----

-----PREMESSO-----



- che CRISTOFARO o CRISTOFORO LUIGI,nato in Mola di Bari (BA)
il 23 luglio 1907,assegnatario di un alloggio di edilizia
residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni (BR) alla via
Mons.Mindelli n.15,lotto 4,scala B,Piano RIALZATO,interno DUE
(N.2),composto di tre vani utili ed accessori,è deceduto il 24
giugno 1970,lasciando a sè superstiti ed unici coeredi,in
parti uguali fra loro,i figli CRISTOFARO o CRISTOFORO France-
sco,Antonio,Giuseppe,Anna,Donata,Grazia e Rita,tutti come so-
pra individuati e generalizzati,stante l'avvenuta premorienza
della coniuge; -----

- che i suddetti coeredi di CRISTOFARO LUIGI hanno presentato
all'Istituto domanda di cessione in comproprietà ed in loro
favore dell'alloggio predetto;domanda che è stata confermata
nei termini previsti dalle Leggi 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978
n.457; -----



- che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, con lettera raccomandata dell'8 luglio 1982 prot.n.7495; prezzo che è stato riconfermato nella stessa misura già stabilita e comunicata all'originario assegnatario con lettera raccomandata del 3.12. 1965 prot.11300; -----

- che pertanto a norma dell'art.52 della Legge 5 agosto 1978 n.457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso; ----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in comproprietà ai germani CRISTOFARO o CRISTOFORO FRANCESCO, CRISTOFARO o CRISTOFORO ANTONIO, CRISTOFARO o CRISTOFORO GIUSEPPE, CRISTOFARO o CRISTOFORO ANNA, CRISTOFARO o CRISTOFORO DONATA, CRISTOFARO o CRISTOFORO GRAZIA e CRISTOFARO o CRISTOFORO RITA, in appresso più brevemente indicati "acquirenti", che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed acquistano per sé, loro eredi ed aventi causa, in parti uguali fra loro, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (BR), alla via Mons. Mindelli n.15, lotto 4, scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-

quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

Esso confina: a Nord con alloggio interno uno della stessa scala, a Sud con via F. Anglani, ad Est con via Mons. Mindelli, ad Ovest con proprietà Ceglie, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.676 sub.7 via Mons. Mindelli n.15 P.T. categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.740, in testa all'Istituto, come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio compravenduto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "D". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regola-



mento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, rinunciano senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.1.071.609 (Lire UNMILIONESETTANTUNOMILASEICENTONOVE), quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale, di cui in premessa. -----

Tale somma è stata già interamente versata dagli acquirenti, oltre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla fattura n.64 del 12.5.1982, rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. ----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti.

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla

data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dagli acquirenti a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora gli acquirenti intendano alienare l'alloggio dovranno darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.

28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

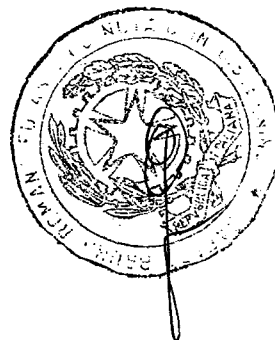
Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, gli acquirenti hanno facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione



alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.---

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso,nè,se accordato per un tempo limitato,può ritenersi alla scadenza,tacitamente prorogato. -----

E' vietata ogni forma di cessione dell'alloggio a titolo gratuito se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai comma precedenti. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla.La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - Gli acquirenti non potranno conseguire,nè in affitto nè in proprietà,altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,in qualsiasi forma concessi,dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.7 - Verificandosi le condizioni previste dal codice civile,l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

Gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso

assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

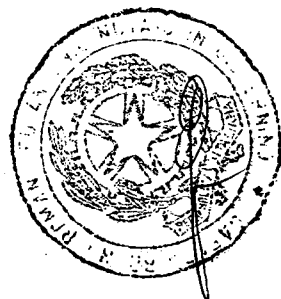
Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto loro e le parti di uso comune, suscettibile di variazioni annua-



In particolare, per quanto concerne le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria esse saranno così regolate: -----

a) Per gli interventi di manutenzione ordinaria, al pari degli assegnatari in locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto, dovrà essere corrisposta da parte degli acquirenti una quota che sarà comunque fissa, senza obbligo alcuno di rendiconto nè conseguentemente di conguaglio sia a debito che a credito da parte dell'Istituto, nemmeno al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso. Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno assicurati secondo quanto previsto dal Regolamento di Inquilinato. -----

b) Per gli interventi di amministrazione straordinaria, l'Istituto venditore, sentito il parere degli acquirenti gli alloggi costituenti lo stabile, farà conoscere il tipo e la consistenza dell'intervento manutentivo straordinario deciso, le modalità



di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, la conseguente ripartizione delle spese pro-quota nonchè le modalità di pagamento, mentre gli acquirenti si obbligano al preciso adempimento di quanto dovuto per la loro parte secondo quanto sarà loro richiesto dall'Istituto stesso. -----

Alcibiade
Enrico
Giuseppe
Luigi
Antonio
Roberto

Saranno inoltre a carico degli acquirenti tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovrainposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonchè tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese verranno ripartite tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio e versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o

agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

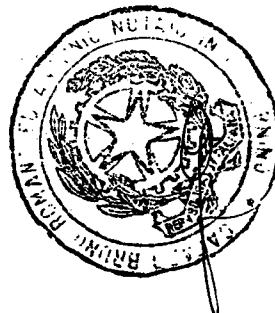
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n. 513, alla Legge 5 agosto 1978 n. 457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART. 9 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo



degli acquirenti. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti, come sopra costituite e rappresentate, eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio assegnato loro, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.12 - Le parti, come sopra costituite e rappresentate, richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore degli acquirenti e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 5.5.1983

*Allo stesso Notaio
Eugenio Zaccaria
che fa parte
Giuseppe Zaccaria*

Repertorio n. 8422

Raccolta n. 2332

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; ---

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data



2.6.1981, repertorio n.6492, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 mod.II° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575. -----

2) CRISTOFARO o CRISTOFORO FRANCESCO, muratore, nato in Ostuni il 31 gennaio 1931 ed ivi domiciliato alla via Ravenna n.52; --

- CRISTOFARO o CRISTOFORO ANTONIO, muratore, nato in Ostuni il 4 febbraio 1941 ed ivi domiciliato alla piazza Galizia n.9; ----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO GIUSEPPE, muratore, nato in Ostuni il 25 maggio 1943 ed ivi domiciliato alla piazza Galizia n.9, il

quale è intervenuto nell'atto che precede, non solo in propria,

ma anche per conto ed in rappresentanza delle sorelle: -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO ANNA, operaia, nata in Ostuni l'11 aprile 1935 e residente in Carnate (MI) alla via Giovanni XXIII° n.3; -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO DONATA, operaia, nata in Ostuni il 20 novembre 1937 e residente in Lasnigo (CO) alla via Fioroni n.11; -----

- CRISTOFARO o CRISTOFORO GRAZIA, infermiera, nata in Ostuni il 3 giugno 1948 e residente in Nuoro alla via Inglesias n.33; ---

- CRISTOFARO o CRISTOFORO RITA, casalinga, nata in Ostuni il 18 agosto 1952 e residente in Galzignano Terme (PD) alla via De Gasperi n.21; -----

quale di loro procuratore speciale, in forza di scrittura privata in data 15.3.1983, autenticata, in pari data, dal Notaio G.Mal-

dari di Monza, al n.57530 del suo repertorio, quanto a Cristofaro Anna e Cristofaro Donata; in forza di scrittura privata in data 28.2.1983, autenticata, in pari data, dal Notaio A.Sau di Nuoro, al n.71110 del suo repertorio, quanto a Cristofaro Grazia, ed in forza di scrittura privata in data 2.3.1983, autenticata, in pari data, dal Notaio L.Pietrogrande di Monselice, al n.57812 del suo repertorio, quanto a Cristofaro Rita. -----

Le nominate procure sono state allegate, in originale, alla scrittura innanzi estesa, rispettivamente sotto le lettere "A" - "B" - "C"; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "D", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 5

Mezzogiorno

1983

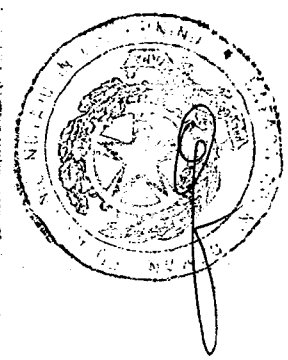
Not. Paolo Rizzuto

4 MAR 1983

Registrato a Ostuni il
al n. 378 Vol. 11 M. d. 11

esane Lire 351.200

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)



Avv. GUIDO MALDARI
NOTAIO
Via Osculati, 9 - MONZA
recapito: CARNATE
Via Roma n. 67

PROCURA SPECIALE

=0=

Le sottoscritte signore:

CRISTOFORO ANNA nata a Ostuni (Brindisi) il giorno
11 aprile 1935, residente a Carnate Via Giovanni XXIII
n. 3; operaia;

(Codice Fiscale n. CRS NNA 35D51 G187S);

CRISTOFORO DONATA nata a Ostuni (Brindisi) il 20 no-
vembre 1937, residente a Lasnigo (Como) Via Fioroni n.
11; operaia;

(Codice Fiscale n. CRS DNT 37S60 G187K);

quali eredi del proprio padre signor Cristoforo Lui-
gi, col presente atto nominano e costituiscono in lo-
ro procuratore speciale il proprio fratello signor:

CRISTOFORO GIUSEPPE nato ad Ostuni (Brindisi) il 25
Maggio 1943, residente a Ostuni via Galizia n. 9, o-
peraio;

(Codice Fiscale n. CRS GPP 43E25 G187V);

affinché

in loro nome, vece, conto, ed in corsorso con gli altri
aventi diritto proceda, al prezzo ed alle condizioni
che meglio riterrà più utili e convenienti nel loro
interesse al contratto di compravendita o di riscatto
dell'alloggio popolare sito in Ostuni via Monsignor Min-
telli n. 15 interno 2.

OSTUNI

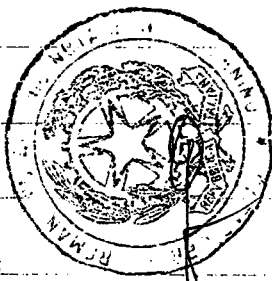
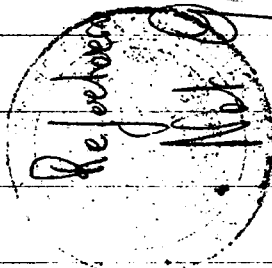
1933

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)



Allegato "A"

N. 8422



All'uopo conferiscono al nominato procuratore tutte le più ampie ed estese facoltà, compresa quella di meglio identificare l'alloggio predetto con i suoi confini, dati catastali e consistenza, di versare il relativo prezzo di vendita o ogni altra somma a riscatto, di farsi rilasciare analoga quietanza a saldo, o qualsiasi altro atto di quietanza, di convenire patti e condizioni di, firmare atti aggiuntivi richiesti anche per legge, di intervenire in atto pubblico, di immettersi nel possesso, di chiedere ogni sorta di garanzia, e di fare quanto altro per l'espletamento del presente mandato, in modo che al nominato procuratore non possa mai essere eccepita mancanza od indeterminatezza di poteri e di facoltà al riguardo. Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora da compiersi sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un unico atto.

CARNATE, addì 15 marzo 1983=.

Giuseppe Anna
Cristoforo Donato

N. 57530 di repertorio.

Certifico io sottoscritto Dottor Avvocato Guido Maldari Notaio residente in Monza ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che previa rinuncia fatta d'accordo fra loro all'assistenza dei testi, le

signore:

CRISTOFORO ANNA nata a Ostuni (Brindisi) il giorno
undici aprile millenovecentotrentacinque, residente
a Carnate, via Giovanni XXIII° n. 3, operaia;

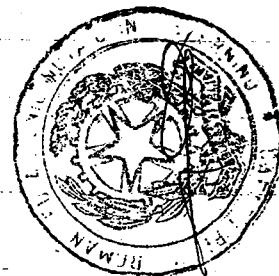
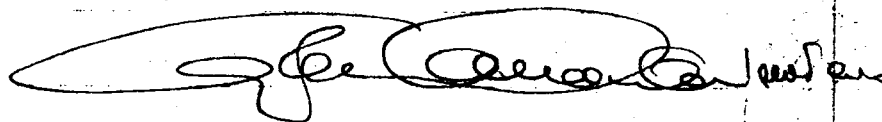
CRISTOFORO DONATA nata a Ostuni (Brindisi) il giorno
venti novembre millenovecentotrentasette, residente
a Iasnigo (Como) via Fioroni n. 11; operaia;

della cui identità personale io Notaio sono certo
hanno firamto alla mia presenza la suestesa procura
speciale.

/ adde: "e col mio consenso".

Si approva la sola occorsa postilla.

CARNATE, addì 15 - quindici- marzo - 1983 - millenove-
centoottantatre=.



PROCURA SPECIALE

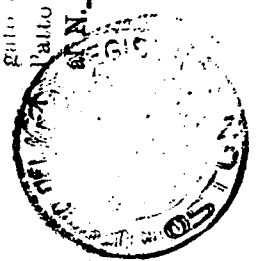
La sottoscritta CRISTOFORO GRAZIA, *Infermiera Prof. a*
nata a Ostuni (BR) il 3 Giugno 1948 e residente
a Muro in Via Iglesias n.33, C.F. CRS GRZ 48H43
G137T, col presente atto nomina e costituisce a
suo speciale procuratore il proprio fratello CRISTO-
FORO GIUSEPPE, *artigiano* nato ad Ostuni
il 25 Maggio 1943 ed ivi residente in Piazza Ono-
revole Galizia n.9, perchè in suo nome, vece e con-
to, ed in concorso con gli altri aventi diritto,
proceda, al prezzo ed alle condizioni che meglio
riterrà più utili e convenienti nel suo interesse
al contratto di compravendita o di riscatto dello
alloggio popolare sito in OSTUNI, Via Monsignor
Luigi Mindelli n.15 int.2.

All'uopo conferisce al nominato procuratore tutte
le più ampie ed estese facoltà, compresa quella
di meglio identificare l'alloggio predetto, con
i suoi confini, dati catastali e consistenza, di
verificare il relativo prezzo di vendita o ogni altra
somma a riscatto, di farsi rilasciare analoga quie-
tanza a saldo, o qualsiasi altro atto di quietanza,
di convenire patti e condizioni, di firmare atti
aggiuntivi richiesti anche per legge, di interveni-
re in atto pubblico, di immettersi nel possesso,



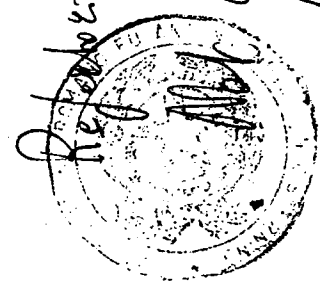
UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
L'anno
gusto di
Batto principale
N. 322

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)



Allegato "B"

Ref. N. 8422



di chiedere ogni sorta di garanzia, e di fare quanto
altro per l'espletamento del presente mandato, in
modo che in verun caso possa ad esso procuratore
opporvi difetto o limitazioni di poteri o di mandato.
Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli
obblighi di legge.=

Nuoro, addì 23 Febbraio 1923

N. 4410

di repertorio

Costoforo Greco

Certifico io sottoscritto, ANTONINO SAU Notaio in Nuoro, iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausa-
nia, che, previa rinuncia all'assistenza di testimoni, hanno firmato alla
mia presenza la scrittura che precede le infradette persone della cui identità
personale io Notaio sono certo:

*Prisoforo Greco, infermiera, nata a Osduni
(BR) il 3 Giugno 1948 e residente a Nuoro, via
Ippolito u. 33.*

Nuoro, addì 28. Febbraio - 1923



Antonino Sau



MANDATO SPECIALE



NOTAIO

AVV. LUIGI PIETROGRANDE

Via XXVIII Aprile, 6-7 tel. 045 74 053

95043 MONSIEUR

1983 72 74

La sottoscritta CRISTOFARO RITA, nata ad Ostuni
(Brindisi) il 18 agosto 1952 e residente a Galzi-
gnano Terme (Padova) viale Alcide De Gasperi n.21
casalinga

(codice fiscale: CRS RTI 52M58 G187F)

quale erede del padre Cristofaro Luigi, col presen-
te atto nomina e costituisce suo speciale procurato-
re il coerede Cristofaro Giuseppe, nato ad Ostuni
il 25 maggio 1943 ed ivi residente, Piazza Onorevo-
le Galizia n.9

perchè in suo nome, vace e conto, ed in concorso
con gli altri aventi diritto, proceda, al prezzo
ed alle condizioni che meglio riterrà più utili e
convenienti nel suo interesse al contratto di compra-
vendita o di riscatto dell'alloggio popolare sito
in COMUNE DI OSTUNI - via Monsignor Luigi Mindelli
n.15/int.2 - (piano primo) -.

All'uopo conferisce al nominato procuratore tut-
te le più ampie ed estese facoltà, compresa quella
di meglio identificare l'alloggio predetto, con i
suoi confini, dati catastali e consistenza, di ver-
sare il relativo prezzo di vendita o ogni altra som-
ma a riscatto, di farsi rilasciare analoga quietan-
za a saldo, o qualsiasi altro atto di quietanza, di

OSTUNI - REGISTRO -

1983

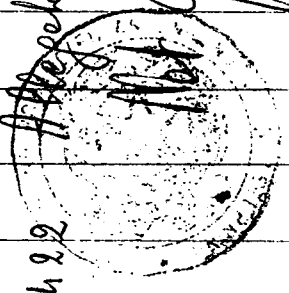
IL DIRETTORE



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N. 8422



convenire patti e condizioni, di firmare atti aggiuntivi richiesti anche per legge, di intervenire in atto pubblico, di immettersi nel possesso, di chiedere ogni sorta di garanzia, e di fare quanto altro per l'espletamento del presente mandato, in modo che in nessun caso possa ad esso procuratore opporsi difetto o limitazioni di poteri o di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di Legge, e da esperire in unico contesto.

Monselice, 2 marzo 1983.

x *Cristofaro Rita*

NUMERO 57.812 DEL REPERTORIO

In Monselice il due marzo millenovecentottantatré=

Senza assistenza di testi, cui la parte, col mio

consenso rinuncia. Certifico io sottoscritto, avvo-

cato Luigi Pietrogrande, Notaio in Monselice, iscrit-

to nel Collegio Notarile del Distretto di Padova, ve-

ra ed autografa la premessa firma della signora:---

CRISTOFARO RITA, nata ad Ostuni (Brindisi) il di-

ciotto agosto millenovecentocinquantadue e residen-

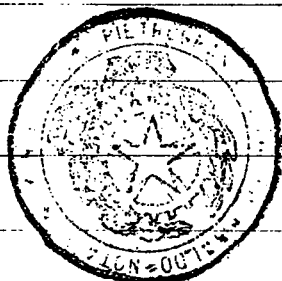
te a Galzignano Terme (Padova) viale Alcide De Gaspe-

ri n.21 - casalinga -----

(Codice Fiscale: CRS RTI 52M58 G187F) -----

della cui identità personale io Notaio sono certo,

la quale firmò alla mia presenza.=====



Luigi Pittagomuz



Anglani
STESSA DITTA

4.3.10

PRÉSIDENTE
Michele Nassim

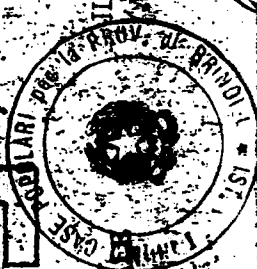
COORDINATING GENERAL
FANCONI

17750114.5401 47

Referendo N. 3422 Allegato D
VIN PROVINCIALE OSTUNI-CEGLIE

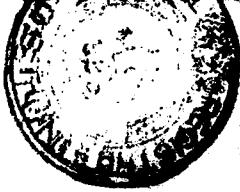
Charles Howard
 Crystal
 Portland

A circular stamp featuring a portrait of a man, possibly a historical figure, with the text "JAN 11 1880" and "NEW YORK" around the perimeter. The stamp is partially obscured by the handwritten text "JAN 11 1880" and "NEW YORK" written vertically along the left margin.



Cognome, nome e patronimico del Dichiarante
(Qualità) amministratore
Da _____

Cognome, nome e patronimico del Dichiarante
(Qualità) amministratore
Data _____



UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
L'imposta è stata dovuta... alle-
gato o compensa la... scossa per
l'atto principale reg.to il 19.5.83 1983

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

Amy

Registrato in Ostuni il 19.5.83 al n. 278 Vol. 2 Mod 2/B

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte,
completa di allegati, in certa libera per uso fiscale?

Brindisi li 27.5.1983



Scuola

l'uso in comune delle cose indivise.-----

Esso confina con: a Nord con alloggio interno uno della stessa scala, a Sud con via F. Anglani, ad Est con via Mons. Mindelli, ad Ovest con proprietà Ceglie, salvo altri. E' censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6346, foglio 147, mappale N. 676/7 - via Mons. Mindelli n. 15 - P.T. - cat. A/3 - classe 2° - vani 5,00 - RCL. 740.-----

L'alloggio compravenduto è meglio indicato nella planimetria che, è stata allegata al contratto sotto la lettera "D".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 1.071.609 (Lire UNMILIONESETTANTUNOMILA-SEICENTONOVE); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni di Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

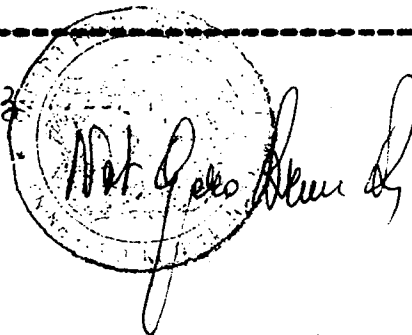
Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151, gli assegnatari hanno dichiarato di essere tutti coniugati.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Revidi 10.5.1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 11 MAG 1983

al N. 4325 d'ordine ed al N. 678 particolare

esatte Lire Trentacinquecento

£ 3500

IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Amoroso)

