

381182-1

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 9.2.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.13374 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CALELLA MARIA GIUSEPPA, nata in Cisternino il 1.6.1925,

codice fiscale CLL MGS 25H41 C741P; vedova.

PIGNATELLI PIETRO, nato in Ostuni il 6.11.1953, codice

fiscale PGN PTR 53S06 G187T;

PIGNATELLI ANTONIO, nato in Ostuni il 29.5.1944, codice

fiscale PGN NTN 44E29 G187P;

PIGNATELLI ROSA, nata in Ostuni il 11.9.1957, codice fi-

scale PGN RSO 57P51 G187B;

PIGNATELLI CARMELA, nata in Ostuni il 31.7.1955, codice

fiscale PGN CML 55L71 G187Q;

PIGNATELLI AGOSTINO, nato in Ostuni il 21.11.1960, co-

dice fiscale PGN GTN 60S21 G187S;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI

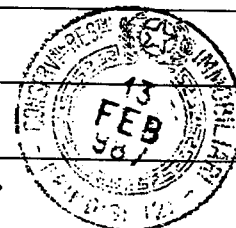
BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,

codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commis-

sario Straordinario per l'Amministrazione e legale

rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE



La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale
l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, ha venduto e trasferito, alla signora CALELLA
MARIA GIUSEPPA, che ha accettato ed acquistato, la quo-
ta indivisa di UN TERZO (1/3) di usufrutto ed ai ger-
mani PIGNATELLI ANTONIO, PIGNATELLI PIETRO, PIGNATELLI
CARMELA, PIGNATELLI ROSA e PIGNATELLI AGOSTINO, che han-
no accettato ed acquistato, in parti uguali fra loro,
la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio
di UN TERZO (1/3) a favore della coniuge superstite,
sul seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.3,
lotto 18, scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), com-
posto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ul-
tima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato
e distinta con il numero interno DUE (N.2).-----

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei,
vano scala condominiale ed alloggio interno uno, area
condominiale, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso via
Passatoio dei Giudei, corridoio condominiale, cantina
interno uno e cantina interno tre, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina,

P R E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1980, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. PIGNARELLI Francesco l'alloggio popolare sito in Ostuni - 13° lotto - Sc. B - Int. 2 - Rione Melogna;
- Che in data 10/9/1984 la Signora CALELLA Maria Giuseppa, vedova del predetto assegnatario, ha chiesto per se e gli altri aventi causa, il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- Che sussistono le condizioni previste dall'Art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO.

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora CALELLA Maria Giuseppa venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- DI AUTORIZZARE, il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 13° - Sc. B - Int. 2 (Rione Melogna) Via Passatoio dei Giudei, a favore degli eredi dell'assegnatario Sig. PIGNARELLI Francesco, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto di compravendita dello alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - **8 MAG. 1985**

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)





PROCURA SPECIALE

I sottoscritti:-----

- PIGNATELLI Antonio nato a Ostuni (Brindisi) il 29 maggio 1944

residente a Treviglio via Trento n. 24, impiegato,-----

codice fiscale: PGN NTN 44E29 G187P -----

coniugato in regime di comunione legale,-----

- PIGNATELLI Rosa nata a Ostuni il giorno 11 settembre 1957 resi-

dente a Treviglio via Mazzini n.35, impiegata,-----

codice fiscale: PGN RSO 57P51 G187B -----

nubile; -----

----- nominano e costituiscono -----

a loro procuratore speciale e per l'oggetto generale il signor

PIGNATELLI Pietro nato a Ostuni il 6 novembre 1953 residente a

Ceglie Messapico via L. Capuana n.31

affinchè

in loro nome, conto, interesse e quindi in loro rappresentanza,

unitamente agli altri eredi di Pignatelli Francesco Paolo ---

deceduto a Ostuni in data 2 giugno 1967,

intervenga all'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popo-

lare sito in OSTUNI via Rione Melogna - Lotto 18° - Scala B -

interno 2 - eventuali accessori e quota di comproprietà

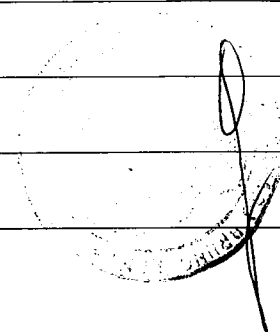
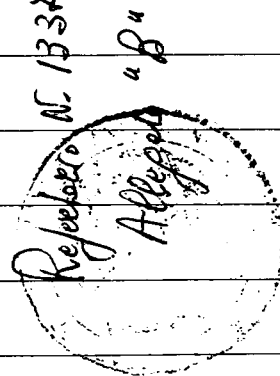
A tale scopo vengono conferite al nominato procuratore le più

ampie facoltà e così in particolare convenire il prezzo, dichia-

rarlo già pagato, facendosi rilasciare quitanza liberatoria con

rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, describe-

Recepito N. 13374 Recevibile N. 3544



re gli immobili in oggetto con precisi dati catastali, confini e
consistenza, stabilire patti sia di natura reale che obbligato-
ria, fare dichiarazioni ai fini fiscali -----
e quant'altro riterrà opportuno per il buon fine della presente
procura da svolgersi in unico atto e solo contesto. -----

Letto, approvato e sottoscritto in Treviglio 17 novembre 1986.-

Pignatelli Antonio
Rosa Pignatelli

Repertorio generale n. 35724

----- AUTENTICA -----

TREVIGLIO li 17 novembre 1986.- -----

Certifico io sottoscritto dr. Antonio Cavallo Notaio residente in
Treviglio, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo che previa
rinuncia espressa e concorde all'assistenza dei testimoni i si-
gnori: -----

- PIGNATELLI Antonio nato a Ostuni il 29 maggio 1944 domicilia-
to a Treviglio via Trento n. 24, impiegato; -----

- PIGNATELLI Rosa nata a Ostuni il giorno 11 settembre 1957 domi-
ciliata a Treviglio via Mazzini n.35, impiegata; -----

- della cui identità personale sono certo hanno sottoscritto in
mia presenza l'atto che precede. -----

Luigi Cavallo





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----
assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

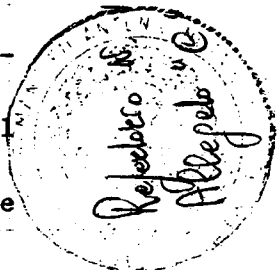
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.3, compren-
dente l'alloggio ubicato al piano rialzato della palazzina lotto
18, scala B, interno DUE (N.2), con i relativi accessori, di pro-
prietà di questo Istituto (immobile censito nel N.C.E.U. del
nominato Comune di Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale
N.1033 sub.8) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.-
1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 9.2.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

3374
Rocco De N. 3574
Not. Geo. De N. R.



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

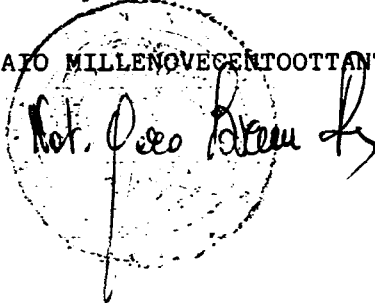
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li NOVE FEBBRAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE



Registrato in Ostuni il 19.2.1987 al n. 140 Serie II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte

in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 22.2.1987

Not. Geo. Leone



Regolamento N. 1337h
Ricevuto N. 357h

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N.4704, in data 7.5.1985, che, in copia autentica, si allega a questo atto sotto la lettera "A". -----

2) CALELLA MARIA GIUSEPPA, pensionata, nata in Cisternino il 1° giugno 1925 e residente in Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.3, codice fiscale CLL MGS 25H41 C741P, che dichiara di essere vedova. -----

PIGNATELLI PIETRO, artigiano, nato in Ostuni il 6 novembre 1953 e residente in Ceglie Messapico alla via L.Capuana n.31, codice fiscale PGN PTR 53S06 G187T, il quale interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentan-

za dei germani: _____

PIGNATELLI ANTONIO, impiegato, nato in Ostuni il 29 maggio 1944

e residente in Treviglio (BG) alla via Trento n.24, codice

fiscale PGN NTN 44E29 G187P; _____

PIGNATELLI ROSA, impiegata, nata in Ostuni l'11 settembre 1957 e

residente in Treviglio alla via Mazzini n.35, codice fiscale

PGN RSO 57P51 G187B; _____

quale di loro procuratore speciale in forza di scrittura

privata in data 17.11.1986, autenticata in pari data dal Notaio

A.Cavallo di Treviglio, al n.35724 del suo repertorio, che, in

originale, si allega a questo atto sotto la lettera "B". -----

PIGNATELLI CARMELA, casalinga, nata in Ostuni il 31 luglio 1955

ed ivi residente alla via P.Galvani n.3, codice fiscale PGN CML

55L71 G187Q. _____

PIGNATELLI AGOSTINO, operaio, nato in Ostuni il 21 novembre 1960

ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.3, codice

fiscale PGN GTN 60S21 G187S. -----

I germani PIGNATELLI Pietro, Carmela, Agostino, Antonio e Rosa,

questi ultimi due a mezzo del sottoscritto loro procuratore, di-

chiarano di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto

di successione ereditaria. _____

PREMESSO

- che, con Deliberazione N.733, in data 27.6.1959, l'Istituto, a

norma del D.L.8.5.1947 n.399, integrato dal D.L.22.12.1947 n.

1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e



1.3.1952 n.113,ebbe ad assegnare in locazione,con patto di futura vendita,a PIGNATELLI FRANCESCO PAOLO,nato in Ostuni il 28.1.1910,un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni alla via Passatoi dei Giudei n.3,lotto 18,scala B,piano RIALZATO,interno DUE (N.2),composto di tre vani utili ed accessori,che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L.2.530.500 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOTRENTAMILA-CINQUECENTO),giusta contratto di locazione,con patto di futura vendita,stipulato il 10.8.1959,registrato in Brindisi il 29.8. 1959 al n.404 vol.114 mod.II; -----

- che in data 2.6.1967 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato,lasciando a sè superstiti ed eredi ex lege la coniuge Calella Maria Giuseppa,come sopra generalizzata,ed i figli PIGNATELLI Antonio,Pietro,Carmela,Rosa ed Agostino,come sopra generalizzati; -----

- che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4. 1948 n.1029,i coeredi del nominato assegnatario hanno richiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio citato,previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO); -----

- che,a seguito di istruttoria della pratica,è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in questione. -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo
richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e gli
assegnatari "acquirenti", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di
cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce
alla signora CALELLA MARIA GIUSEPPA, che accetta ed acquista, la
quota indivisa di UN TERZO (1/3) di usufrutto ed ai germani
PIGNATELLI ANTONIO, PIGNATELLI PIETRO, PIGNATELLI CARMELA, PIGNA-
TELLI ROSA e PIGNATELLI AGOSTINO, che, come sopra costituiti e
rappresentati, accettano ed acquistano, in parti uguali fra lo-
ro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio di UN
TERZO (1/3) a favore della coniuge superstite, sul seguente
bene immobile: -----

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.3, lotto 18, scala B, pia-
no RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili, acces-
sori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello
stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2). --

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, vano scala
condominiale ed alloggio interno uno, area condominiale, salvo
altri. -----

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso via Passato-



io dei Giudei, corridoio condominiale, cantina interno uno e
cantina interno tre, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-
to nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale
N.1033 sub.8 Largo Risorgimento s.n.P.T. categoria A/3 classe
3° vani 6,50 RCL.1144 in testa all'Istituto, come da certifi-
cato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di
Brindisi. -----

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e
viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo
da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e
migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed ac-
cessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota
di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa
parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio
che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART.3 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto la somma
complessiva di L.94.875 (Lire NOVANTAQUATTROMILAOTTOCENTOSET-
TANTACINQUE), corrispondente al valore attuale delle quote anco-
ra dovute, per ammortamento del capitale alla data del 10.8.
1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamen-
te indicato nel precitato contratto di assegnazione con promes-
sa di futura vendita ed altro definitivamente determinato a
seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta

ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione
dell'Istituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale
rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un uni-
co effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio
Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli
acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.4 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati,
dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi
della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'allog-
gio acquistato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal
produrre legale documentazione. -----

ART.5 - Gli acquirenti non potranno conseguire, nè in affitto
nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con
il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevola-
to, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente
Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma
precedente è nulla. -----

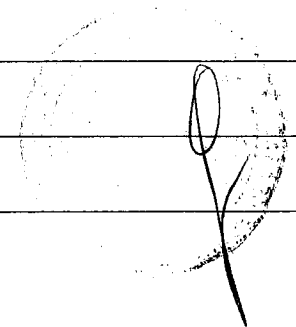
ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-
ne Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile
passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme
del codice civile. -----

Qualora già costituito, gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia. -----

ART. 7 - Con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla

A handwritten signature in dark ink is written over a faint, circular official stamp or seal located in the bottom right corner of the document.

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente
atto si allega sotto la lettera "C", per formarne parte inte-
grante e sostanziale. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiara-
no di non aver apportato modifica alcuna nè all'appartamento
compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominia-
li del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono
e confermano la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile
in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.
e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto vie-
ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in
caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. --

ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel
presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della
legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-
blica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli
acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sotto-
scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad
iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei
Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al
riguardo. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al
presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a

Allegato B
Atto di Notorietà
Registrazione
Not. G. P. P.

totale carico degli acquirenti. -----

ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti, come sopra costituite e rappresentate, eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. _____

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente
ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al
Notaio depositario la restituzione del presente contratto. _____

Brindisi li 9. 2. 1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Calabrese Maria Giuseppe
Capotelli Roberto
Capotelli Pasquale
Capotelli Antonio



Repertorio n. 13374

Raccolta n. 3574

_____ AUTENTICA DI FIRME _____

_____ Repubblica Italiana _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

_____ CERTIFICO _____

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: _____

1) LONGO ANTONIO,ingegnere,nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4704 in data 7.5.1985,che,in copia autentica,è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; -----

3) CALELLA MARIA GIUSEPPA,pensionata,nata in Cisternino il 1° giugno 1925 e residente in Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.3; -----

4) PIGNATELLI PIETRO,artigiano,nato in Ostuni il 6 novembre 1953 e residente in Ceglie Messapico alla via L.Capuana n.31, il quale è intervenuto nella scrittura sopra stesa,non solo in proprio,ma anche per conto ed in rappresentanza dei germani: -----

PIGNATELLI ANTONIO,impiegato,nato in Ostuni il 29 maggio 1944 e residente in Treviglio alla via Trento n.24; -----

PIGNATELLI ROSA,impiegata,nata in Ostuni l'11 settembre 1957 e residente in Treviglio alla via Mazzini n.35; -----

quale di loro procuratore speciale in forza di scrittura privata in data 17.11.1986, autenticata in pari data dal Notaio A. Cavallo di Treviglio, al n. 35724 del suo repertorio, che, in originale, è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "B"; -----

5) PIGNATELLI CARMELA, casalinga, nata in Ostuni il 31 luglio 1955 ed ivi residente alla via P. Galvani n. 3; -----

6) PIGNATELLI AGOSTINO, operaio, nato in Ostuni il 21 novembre 1960 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n. 3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.---

Brindisi li NOVE FEBBRAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

Not. Epico Benu L

è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, foglio 147 mappale N.1033/8 Largo Risorgimento s.n., P.T. categoria A/3 - classe 3° - vani 6,50 - RCL.1144.-----
L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.530.500 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOTRENTAMILACINQUECENTO); somma che la società alienante ha dichiarato di aver riscosso, dagli acquirenti, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a questi ultimi, corrispondente quietanza.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Calella Maria Giuseppa ha dichiarato: di essere vedova.
Gli altri alienanti hanno dichiarato: di essere fratelli germani e di aver acquistato in proprio, per effetto di successione ereditaria.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici

ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti

in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata

nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura

privata.-----

Rogiti del 13.2.1987

Not. *Piero Renna*

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

13 FEB. 1987

Formalità eseguita il

al N. 2447 d'ordine ed al N. 2218 particolare

esatte Lire quarantasei

(3500)

IL DIRETTORE
(*Guadalupi Renna*)

