

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato,il.quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera consiliare n.2561 del 9 dicembre 1975 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante
- 2)- MELPIGNANO Antonio, nato il 1° novembre 1926 a Ostuni ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento,21

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 21 dicembre 1957, n.542, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, a norma del D. L.8 maggio 1947,n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle Leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita,



al signor Melpignano Antonio un alloggio popolare com
preso nel fabbricato sito in Ostuni(Brindisi), al
Largo Risorgimento, c.21, che in seguito sarà descrit
to, del costo di £.2.077.960 (lire duemilionisettan
tasettemilanovecentosessanta), giusta contratto di
locazione in data 28 maggio 1958 - n.1727 Repertorio
- registrato a Brindisi il 30 maggio 1958 al numero
1950/Mod.I-vol.111;

= che il signor Melpignano Antonio, avvalendosi di
quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,
n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di
un capitale corrispondente al valore attuale delle
quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al
saggio del 5,80%;

= che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

Melpignano Antonio

[Signature]

[Signature]

2) vincia di Brindisi -I.A.C.P.- come sopra rappresen-
tato, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 3
D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena pro-
prietà al signor Melpignano Antonio, che accetta,
l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune
di Ostuni, al Largo Risorgimento, c.21, piano 2°,
- Lotto 12° - scala A), interno 6, composto di n.3
vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani lega-
li, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune
delle cose indivise, sito tra i confini: a nord-ovest
con via Urbano Rattazzi, a nord-est con vano scala
ed alloggio int.5, a sud-est con Piazza Risorgimento
ed a sud-ovest con alloggio int.6 della scala B).

Vi si comprende un locale di sgombero, sito nel can-
tinato del fabbricato, distinto con il n.6 (sei),
confinante: a nord-ovest con via Urbano Rattazzi, a
nord-est con scantinato int.4, a sud-est stessa dit-
ta ed a sud-ovest con scantinato int.5 della scala B)

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346
- in ditta Istituto Autonomo Case Popolari per la
Provincia di Brindisi - Foglio 147 - particella 784
sub.6 - categ.A/3/3 - piano 2 - vani 6 - con la ren-
dita di £.1056 =

Per una più esatta identificazione degli immobili
assegnati, le parti si riportano alle piante piani



metriche allegate al presente atto sotto le lettere "B" e "C", per formarne parte integrante.-

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- di ulteriori opere di, ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo per le Case popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-

A tal uopo l'acquirente Melpignano Antonio conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.- per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi.-

Tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Melpignano Antonio ha già versato allo



3) Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- la somma complessiva di £.501.416 (lire cinquecentounomilaquattrocentosedici). - Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 31 ottobre 1975, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria numero 37/75 del 31 ottobre 1975 rilasciatagli dall'Economo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-

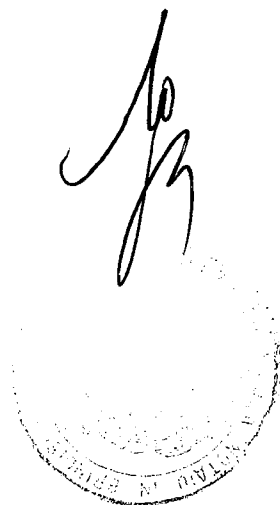
Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia quietanza.-

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° novembre 1975, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.-

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immoo

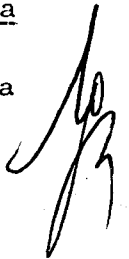


bile da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- il qua-
le garantisce il descritto alloggio per franco e li-
bero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pre-
giudizievoli.-

L'Istituto Autonomo per le Case popolari della Pro-
vincia di Brindisi -I.A.C.P.- come sopra rappresen-
tato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi
contributo statale, premio ed in genere qualsiasi
provvidenza, presente o futura, potesse eventualmen-
te essere concessa per la costruzione sia dell'inte-
ro fabbricato, come di ciascuna parte di esso.-

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 31 ottobre 1975 l'assegnatario acqui-
rente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -
I.A.C.P. - la quota mensile di £.8.622 (lire ottomi-
laseicentoventidue) comprensiva della quota di ammor-
tamento del prezzo di vendita e della quota per spe-
se generali e di gestione, oltre il canone per la
fornitura di acqua e spese relative all'amministra-
zione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia
ed alla illuminazione delle scale ed altri locali
di uso comune.



Dopo tale data, in conseguenza del presente contratt

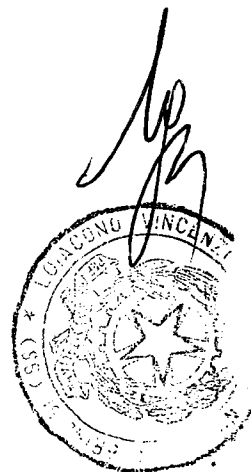


to, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P.- come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza, esso acquirente, sino a quando la amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.5.555 (lire cinquemilacinquecento cinquantacinque) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile, ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- nella tornata del



l'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

Raffaele Buiti
Melegnano
Ortore

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.-

Ignazio

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

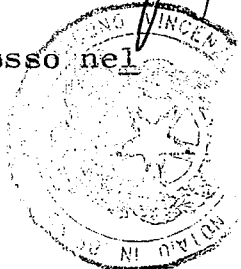
= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.-

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.- nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nel

Ignazio



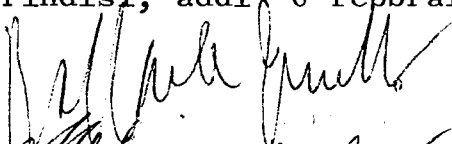
la sede del Municipio di Ostuni.-

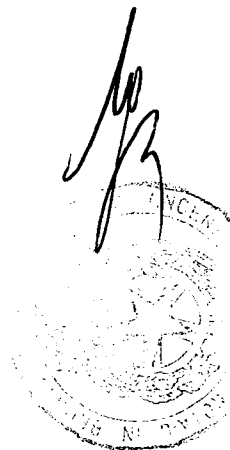
= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.600.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio comm.dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, che autentica le firme, al quale il Dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 6 febbraio 1976


Raffaele Fischetto



Numero 178.739 del Repertorio-Numero 8576 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

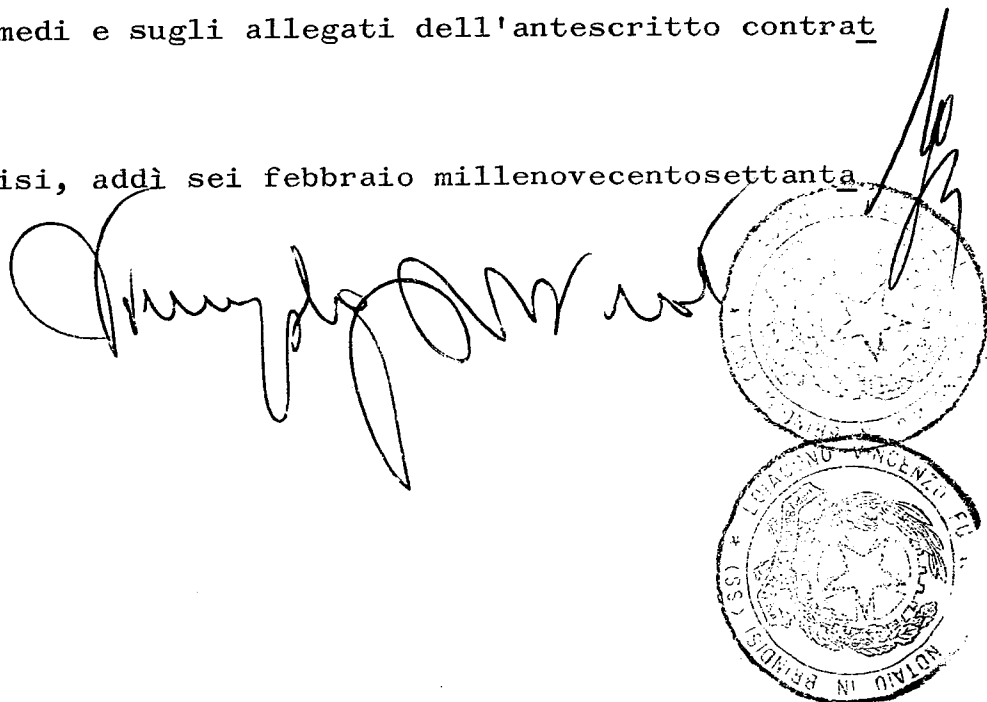
CERTIFICO

che previa rinunzia,col mio consenso,all'assistenza
dei testimoni, i signori;

1)- Dott.FISCETTO Raffaele,nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, e

2)- MELPIGNANO Antonio,nato il 1° novembre 1926 a
Ostuni ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento,21
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce,a margine dei fogli
intermedi e sugli allegati dell'antescritto contrat
to.

Brindisi, addì sei febbraio millenovecentosettanta
sei.

The block contains a large, stylized handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Vincenzo Loiacono'. To the right of the signature are two circular notary seals. The top seal is partially obscured by the signature and features a five-pointed star in the center. The bottom seal is more clearly visible and contains the text 'NOTAIO IN BRINDISI' around the perimeter and 'VINCENZO LOIACONO' in the center, with a star above the name.

- Esente da bollo (art.147 Testo Unico 28 aprile 1938, n.1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, n.402) -

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 9 dicembre 1975-

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno di mar
tedì, nove del mese di Dicembre, alle ore 9 in Brindi
si e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia, in via G.B.Casimiro, 27, si
è riunito, conformemente ad avviso di convocazione
n.6790 in data 28-11-75, il Consiglio di Amministra
zione dell'Ente nelle persone dei Signori:

Dr. Raffaele Fischetto - Presidente

Cav. Cosimo Guadalupi - Vice Presidente

Dr. Silvio Spanò - Rappresentante LL.PP. - Componente

Dr. Armando Ramundo - Rapp. Ostuni "

Sig. Giovanni Di Tano - Rapp. Fasano "

Avv. Bruno A. Guadalupi - Rapp. Brindisi "

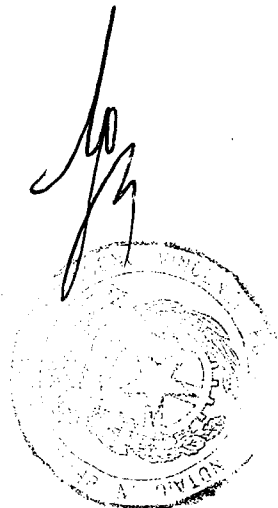
Sig. Angelo Landella - Rapp. Inquilini "

Sig. Ambrogio Colombo - Rapp. Lav. Industria "

Sono presenti, inoltre, il Dottor Francesco Varone - Pre
sidente del Collegio Sindacale ed il Rag. Antonio
Consales - Sindaco Revisore. -

E' assente il sig. Domenico Mileto - Sindaco Revisore

Assiste il Direttore Generale facente funzione ing.



Antonio Longo-Funge da Segretario il sig. Luigi Triso
lini -Capo Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP
per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

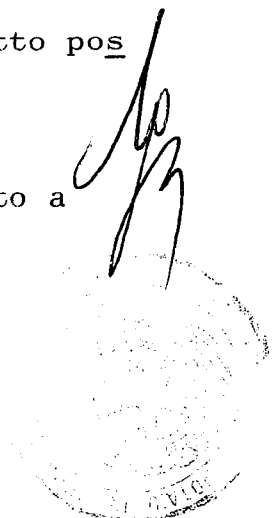
Seduta Consiliare -Omissis- 18)-Richiesta del Sig. Melpignano Antonio
del 9 DIC.1975 per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni
Provvedimento 12°Lotto C.P.-Largo Risorgimento, 21-scala A-int.6
adottato N.2561 -Omissis- Di seguito il Presidente riferisce:

SI APPROVA ""Si informa che questo Consiglio di Amministrazione
che con delibera n.542 adottata nella seduta del 21/
12/1957 fu assegnato al sig. Melpignano Antonio un al
loggio in locazione con patto di futura vendita a ri
scatto sito in Ostuni alla Via Largo Risorgimento n.
21 lotto 12°-Sc.A/6-

In data 23/10/1975 il Sig. Melpignano Antonio ha chie
sto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a
suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17/4/1948, n.1029 essendo
trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria del
l'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto pos
sa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a
deliberare in merito. - Il Consiglio -
-udita la relazione del Presidente;



- vista la delibera n.542 adottata nella seduta del 21/12/1957;
- vista l'istanza in data 23/10/1975 del Sig.Melpignano Antonio;
- visto l'art.3 del D.L.17/4/1948,n.1029
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig.Melpignano Antonio venga favorevolmente accolta da questo Istituto
- ad unanimità di voti

- D E L I B E R A -

- di accogliere,come di fatto accoglie,l'istanza del Sig.Melpignano Antonio,assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni alla Via Largo Risorgimento,n.21-Lotto 12°- Int.A/6,autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto,previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- di dare mandato,come di fatto dà mandato,al Dott. Raffaele Fischetto Presidente pro-tempore dell'I.A. C.P.di Brindisi di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi,con tutti i poteri di legge.
- Omissis- Dopo di ciò il Presidente,constatato che non vi sono altri argomenti da trattare nella sedu

A handwritten signature in dark ink is visible on the right side of the page. Below the signature is a faint, circular official stamp, likely from the Brindisi office mentioned in the text.

ta odierna, dichiara sciolta la stessa.-Del che si è
redatto il presente processo verbale che, letto e con
fermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Se
gretario-Il Segretario f.to Luigi Trisolini
Il Presidente f.to Raffaele Fischetto

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi-CERTIFICO- che l'antescritta co
pia è stata estratta conforme all'originale delibera
n.2561, in data 9 dicembre 1975, del Consiglio di Ammi
nistrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-riportata
nel Registro verbali di competenza, vidimato a sensi
di legge.-Le parti omesse non contrastano con quanto
qui riportato.-Si rilascia a richiesta dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi-I.A.C.P.- ad uso legale.

Brindisi, addì sei febbraio millenovecentosettantasei

Registrato a Brindisi il 10-2-1976 al n.1671-
Mod.II°.-

Trascritto a Brindisi il 19-2-1976 ai n.ri 2323/2162.-

Copia conforme all'originale ad uso legale.-

Brindisi, lì 3 aprile 1976

