

N.B. La riduzione dello 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà calcolata dopo che la S.V. avrà indicato  
- nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i  
periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.



399997

BRINDISI, 11/9 GIU. 1960

Al Sig. AMORELLA SALVATORE  
INCIS VIA INDIPENDENZA  
BRINDISI

Istituto Nazionale  
CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale  
di BRINDISI  
Prot. N. 253/INCIS

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE  
CASE IMPIEGATI DELLO STATO  
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà  
di n. 31 alloggi del fabbricato 2° facente parte del lotto  
I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via INDIPENDENZA-TARANTO

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nel-  
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà  
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 7  
Scala A dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-  
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio  
1959, n. 2 nella somma di L. 2.585.000

(lire DUEMILIONICINQUECENTOTRANTACINQUEMILA)  
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della  
predetta legge, si riduce a L. 1.809.500  
(lire UNMILLIONETOTTONOVEMILACINQUECENTO).

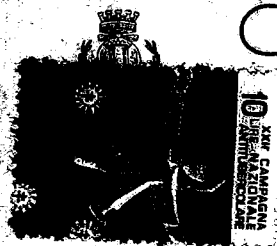
Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni ..... l'ulteriore ri-  
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per  
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al .....%, per cui il prezzo  
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. VEGGASI ANNOTAZIONE  
(lire .....).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di  
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso  
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono  
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della  
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959  
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE  
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

# CITTA' DI BRINDISI



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE.**

# CERTIFICA

che la famiglia di Amorella Salvatore residente in Brindisi alla Via Indipendente 43 n. 43 è composta come segue:

| N. d'ordine | Grado<br>di parentela | COGNOME E NOME | COMUNE<br>DI NASCITA | DATA DI NASCITA |      |      | DATA DI MORTE |      |      | NOTE         |
|-------------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------|------|------|---------------|------|------|--------------|
|             |                       |                |                      | Giorno          | Mese | Anno | Giorno        | Mese | Anno |              |
| 1           | Capo                  | Demarelli      | Salvatore            | 19              | 2    | 884  | /             |      |      | Imp. natista |
| 2           | Unghe                 | La Mance       | Giulia               | 12              | 3    | 888  | /             |      |      | casalinga    |
| 3           | Figlio                | Pinto          | Diana                | 15              | 1    | 944  | /             |      |      | domestica    |

**Annotazioni:** La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

*Rilasciata in carta libera per uso*

## Brindisi.

16/ 7/ 960



**H. Commissario Straordinario**  
**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE**  
*(Avv. Giuseppe Genovese)*

ferrous

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette  
BRINDISI

Si certifica

che Amorella Salvatore risulta tassato agli effetti della  
imposta complementare in base al solo reddito di categoria  
C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari  
di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia agli effetti del riscatto  
delle case INCIS.

Brindisi, 18 luglio 1960



IL DIRETTORE

|                 |
|-----------------|
| Mod. 103 n. 213 |
| Esente L. 240   |
| IL COMPLETATORE |



**ISTITUTO NAZIONALE**

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Brindisi, li **7 gennaio 1965**  
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

*Al* **la Sede Centrale**  
**dell'I.N.C.I.S.**

Prot. N. **778/INCIS**  
Allegati **Uno**  
**SEQUE** **23.12.1965, N° 763**  
Risposta a nota del

**R O M A**

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231 -**  
**Alloggio in via Indipendenza,43 - Interno 7 - Scala A.**  
**Sig.ANGRELLA Salvatore - Cessione in locazione alloggio.-**

Per le determinazioni che codesta Sede Centrale riterrà di adottare al riguardo, si trasmette la unita comunicazione fatta dal figlio del defunto titolare dell'alloggio in oggetto, Sig.ANGRELLA SALVATORE, in relazione alla nota N° 763 in data 23 dicembre s.a. di questa Rappresentanza Provinciale.-

**L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE**  
**Pres. Gen. Prov. Incis**  
**(Dott. M. Romano)**



# ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **763/INCIS**

Allegati .....

Risposta a nota del .....

Brindisi, li **23 dicembre 1963**

VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al **Sig.**

**ANORELLA Salvatore**  
**Via Indipendenza, 43**  
**BRINDISI**

**c.p.n. Alla Sede Centrale INCIS**  
**ROMA**

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231**  
**Alloggio in via Indipendenza, 43 - Interno 7 - Scala A.-**

Si ha notizia che la S.V. avrebbe ceduto in fitto a terzi l'alloggio in oggetto, acquistato con contratto in data 10 febbraio 1962.

Poichè non risulta che sia stata richiesta ed ottenuta la prescritta preventiva autorizzazione del competente Ministero dei LL.PP., si prega la S.V. di volere fornire - a stretto giro di posta - chiarimenti al riguardo.-

**L'INTENDENTE DI FINANZA REGG.**  
**Pres. Com. Prov. Incis**  
**(Dott. V. Romano)**

*M*  
*23/11*

Copia

I. N. C. I. S.

Mod. 4 (R)

Rappresentanza di **BRINDISI**

## SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del  
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

### A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**

Cessionario: **AMORELLA SALVATORE**  
(Cognome e Nome)

Stabile: **Via Indipendenza** N. **47**  
(Via o Piazza)

Estremi del contratto di cessione

Alloggio: Scala: **A** interno **7**

Data: **10 febbraio 1962**

Eventuali accessori: **Cantina**  
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

N. Repertorio: **31058/2806**

Notaio: **Vincenzo Iolaccone**

Annotazioni:

Residenza **Brindisi**  
notarile

Registrazione: Reg.to al N. **5000** Vol. = **Mod. II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **15/2/1962**

### B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **62**

» accessori (servizi) N. **2** » » » **44**

Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **106**

### C) CARATTERISTICHE CONTABILI

#### 1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo L. **2.585.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **775.500**

b) inquilinato **5** % » **129.250**

Totale detrazioni L. **904.750** » **904.750**

Prezzo di cessione L. **1.680.250**

- **Unica soluzione**

- Versamento parziale

- Versamento ratizzato

Tip. G. Verona - Roma (c. 10.000) 11-1960



# ISTITUTO NAZIONALE

PER LE SCELTE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li 24 gennaio 1966  
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Al Sig.

ANGRELLA Italo  
presso Ispettorato Prov.le  
Agricoltura

BRINDISI

Prot. N.

36/INCIS

Allegati

Risposta a nota del

OGGETTO Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 - Legge 27.4.1962, n.231.

RACCOMANDATA CON R.R.

c.p.n. Al Sig. Dr. Giovanni De Niccolò  
Amministratore Fabbricato  
Via Taranto-Indipendenza

BRINDISI

+) )

Si conforme disposizione impartita a questa Rappresentanza Provinciale della Sede Centrale dell'I.N.C.I.S. con nota del 15 corrente, N° 64729/30/31, si diffida la S.V. a riscattare entro e non oltre 15 giorni dalla data del ricevimento della presente - l'alloggio riscattato, con l'avvertenza che, in difetto, si renderà applicabile, nei confronti della S.V. medesima e degli altri eredi del defunto suo genitore, il disposto del penultimo comma dell'art. 16 del D.P.R. 17.1.1959, n.2, che prevede la perdita del diritto all'acquisto dell'alloggio per i concedari che si trasferiscono volontariamente altrove.

Quanto sopra in dipendenza della mancata richiesta e, conseguentemente, del mancato ottenimento, da parte del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, della prescritta autorizzazione ad affittare l'alloggio.

Si resta in attesa di un cortese esito di adempimento.

L'INTENDENTE DI FINANZA REGENTE  
Pres. Con. Prov. Incis  
(Dott. V. Romano)

*24/1*

*Romano*

+)-Veggasi, per nota in riferimenti, fascicolo personale Gianfreda Umberto.

1-6-10  
Brindisi, 30/12/1965

31/XI/65  
748

ALL'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE  
DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
-Comitato Provinciale

*Amorella*  
*Inc*  
BRINDISI

Con riferimento alla lettera del 23 c.m. indirizzata al Sig. AMORELLA Salvatore, comunico quanto segue :

- 1)-il Sig. AMORELLA Salvatore, padre dello scrivente, é deceduto il 27/10/1963 in Monopoli(Bari);
- 2)-la casa di abitazione sita in Brindisi alla Va Indipendenza,n°43 -interno 7- scala A, é attualmente di proprietà della Signora AMORELLA Paola in Manghisi, residente a Monopoli (Bari) alla Via Umberto I°,n°41/E;
- 3)-la casa predetta é attualmente fittata al Sig. GIANFREDA Umberto, contratto verbale regolarmente registrato, dal 1/7/1965;
- 4)-nessuna autorizzazione é stata richiesta a codesto Comitato, in quanto il contratto di cessione dell'alloggio dicke trattasi non prescrive alcun vincolo riguardo alla locazione dell'immobile venduto, mentre prescrive un vincolo (10 anni) dell'inalienabilità dell'immobile;
- 5)-da informazioni avute da altri assegnatari che non hanno pagato in contanti, mi ~~si~~ risulta che in quei contratti é sancito l'obbligo da parte dell'assegnatario di richiedere preventivamente l'autorizzazione a codesto Comitato nel caso di cessione in locazione.

(Dr. Italo AMORELLA)

*Amorella*



# Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_

Allegati N. \_\_\_\_\_

Risposta a nota del \_\_\_\_\_

Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

- 2 -

inoltrarla corredandola del prescritto parere.

+ ) Con l'occasione, si prega la S.V. di voler invitare gli ere  
di predetti a trasmettere a questa Sede il certificato di morte del  
cessionario e l'impegno degli stessi a continuare nel versamento del-  
le quote condominiali, documentazione questa necessaria per procedere  
alla voltura della partita contabile.

Si restituisce l'esposto.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Umberto Ortolani)

1 FEB. 1966

Per buon rifare  
Annullo

+ ) Non occorre  
fede il fabbricato di  
virtu' e fin  
dalla costituzione  
il condominio a  
questo versare  
verso di esso  
nel documento  
amministrativo  
ms



# Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 1574 Servizio I

Allegati N. 1

Risposta a nota del 7.1.1966

Div. Sez. N. 778

Roma, li  
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

29 GEN. 1966

A/ 1'INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

Oggetto: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2 - LEGGE 27.4.1962 n.231

Signor AMORELLA SALVATORE

31/1/1966  
46

In relazione all'esposto del Signor Italo Amorella, figlio del defunto cessionario Signor Amorella Salvatore, questa Sede non può che confermare quanto comunicato con precedente nota n.64729.

Al riguardo, si prega far presente al predetto interessato che, seppure nel contratto di cessione stipulato per contanti, non è stato previsto alcun vincolo riguardo alla locazione, l'autorizzazione ad affittare è richiesta espressamente dalla legge ai sensi e sotto la disciplina della quale è avvenuto il riscatto.

Infatti, l'art.16 del D.P.R. 17.1.1959 n.2 stabilisce che "gli acquirenti", cioè senza alcuna distinzione se essi abbiano pre-scelto la forma rateale o quella per contanti, hanno facoltà di affittare, previo consenso del Ministero LL.PP. che ha delegato la facoltà stessa ai competenti Provveditorati Regionali alle OO.PP.

Comunque, considerato che il cessionario è deceduto e che gli eredi, costituenti nuclei familiari a se stanti non convivevano, gli stessi possono avanzare domanda al Provveditorato Regionale alle OO.PP. per ottenere l'autorizzazione all'affitto.

Tale domanda, in carta legale da L. 400.- e debitamente documentata, dovrà essere trasmessa a questa Sede, che provvederà ad

./.

**MINUTA**  
**ISTITUTO NAZIONALE**  
**PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO**  
**I. N. C. I. S.**

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

**COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI**

Prot. N. **66/INCIS**

Allegati **4**

Risposta a nota del **29.1.1966, N° 1574-Serv.I°**

Brindisi, li **7 febbraio 1966**  
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

*Al* **la Sede Centrale**  
**dell'I.N.C.I.S.**

**ROMA**

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231**  
**Sig. ANORELLA Salvatore. =**

**Raccomandata**

**Per il seguito di competenza di codesta Sede**  
**Centrale, si trasmette l'unita documentata istanza**  
**ed affittanze l'alloggio risentito, prodotta dalla**  
**Signore ANORELLA Paola in RANUZZI, erede del Sig.**  
**ANORELLA Salvatore. =**

**L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE**  
**Pres. Com. Prov. Incis**  
**(Dott. V. Romano)**

*Romano*

*in*  
*18/2*

Monopoli 3 febbraio 1966

All'I.N.C.I.S. - Comitato Provinciale

B R I N D I S I

e p.c. al Rag Giovanni De Nicolò

Via Taranto, 2

B R I N D I S I

5/2/66 R  
66 2095

Con riferimento alla lettera n.36 del 24/1/1966 di codesto Comitato provinciale - inviata a mio fratello - ed alla lettera n.1574 del 29/1/1966 dell'INCIS di Roma, invio, qui acclusa, la richiesta di autorizzazione a fittare l'appartamento ceduto il 10/2/1962 al mio defunto genitore Amorella Salvatore, appartamento sito in Brindisi alla Via Indipendenza, n.47 - Int.7- al Sig. Gianfreda Umberto.

Prego codesto Comitato di voler cortesemente trasmettere l'unita domanda all'INCIS di Roma, per il prescritto parere.

Ringrazio ed ossequio.

Amorella Fede in Manghisi

P.S. Prego indirizzare l'eventuale corrispondenza a me diretta presso il  
Dott. Italo Amorella - Via Margarito da Brindisi, 7 - Brindisi

# Amorella Salvatore

Sig. .... nato a ..... domiciliato a

.....

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via.....<sup>INDIPENDENZA</sup>

.....N° 47...scala ...=...piano <sup>Secondo</sup> distinto con numero  
interne...7..... composto di vani contabili...6.....oltre la pro-  
prietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con A. Nord...con via Taranto...Est via  
B. Marzella...Sud via Federico II...Ovest via Indipendenza

.....

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita...2235.  
mappa. 190/Fmappale. 2849.-2808

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con A. Nord,

Con l'appartamento occupato dal Sig.° Mauro Antonio...Est con l'appartamento  
occupato dal Sig.° Corentino Paryuale...Sud via Federico II...  
Ovest via Indipendenza -

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero. 7...

e confinante con A. Nord...con corridoio comune...Est con la cantina

occupata dal Sig.° Costantino Cesare...Sud via Federico II...Ovest con la cantina  
occupata dal Sig.° Zappia Adolfo -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,  
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la  
lettera.....-