

378717

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 1156

Servizio Affari Legali ed Utenza

- 2 FEB. 1984

- GES.CA.L.

- Al Sig. VERRI Luigi

Viale Liguria

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Via le Liguria,
cantiere 13633, piano 3°, interno 10. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 885.941. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 586.000 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 299.941 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

20/2/84

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4230

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 30 APR. 1984

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado
Corso Umberto n. 12

BRINDISI

All. n. _____

e.p.c.

- Al Sig. VERRI Luigi
Viale Liguria n. 157

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via 13633
..... Cantiere Pal. scala
Piano 3° int. 10 assegnato con promessa di vendita al sig.
Verri Luigi

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £.
(diconsi lire tre milioni cinquecento tremilacento)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)


INVIATA AL NOTAIO LA PIANTINA CON
ESTREMI DI ACCATAST/TO

DEC. RISCAT. 1-9-1963
FINE RISCAT. 31-8-1988

VANI CATAST. 6

VANI VIRTUALI (POSIZ. 185809)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 13633 SITO IN BR VIA L. Liguori

ASSEGNETARIO SIG. VERRI Luigi

FABB. SCALA A PIANO INTERNO 10

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal N° AL MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL N° AL MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELL RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	C. 8	AM. SPESE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
														A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1677	300	3.503.100		1.586.650 66.300	1.014.778		951.568		37.75		1.618.081	1.318.140		299.941	

SCONTO 51 67.972
3.435.128

586.000
1.328.778

TOT. 586.000
885.941

1178
1279
80
81
82
12x6x72
1483

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1328.778 PARI A N. 14 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 31-12-83 (*) N. 78 " x 344 (524 x 6) = " 226.368
(RENDICONTAZIONE) N. 12 " x 600 (100 x V.M. x 6) = " 25200
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 251.568

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13633 Assegnatario VERRI Luigi
Alloggio ex Ina-Casa sito in BRINDISI Viale Lepanto
Fab. scala A .. piano interno 10 .. Vani leg. 6 .. Vani Virt.

Posz. 185809
Decorrenza canoni 1-9-1963 .. Scadenza contratto 31-8-1988
Durata Anni 25 .. Rate mensili 300 ..

Scheda
N°
Codice
I.B.M.
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £
" " " " quota acces. "
Quota netta di ammortamento £ 11.677

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1984
Residua durata di ammort. Anni 4 e mesi 8 ... = a mesi 56 ...

Data
di
trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO: 586.000
IACP Quota netta £ 11.677 X coefficiente 50.184 £
Brind.

1-1-1969
DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 11.677 X 300 £ 3.503.100
Quota di prenotazione "
Ammontare sconto 5% q.A. 11.677 X coefficiente 5816 "
Spese amministrative "

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal al)
quota di prenotazione "
quote accessorie "
Versato netto £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al)
N° rate X £ =

Totale Versato netto £

Differenza da versare £

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 B R I N D I S I

Il sottoscritto, VERRI Maria, nata a
VERNOLE (LE) il 13-2-1914 e residente
a Brindisi in Viale P.Togliatti n°1 (già Viale Liguria, 157),
assegnatario di alloggio a riscatto ex INA-CASA con Ipoteca
Legale, Cantiere n°13633, posizione n°185809,

c h i e d e

di poter versare, in unica soluzione, le rimanenti n°⁶²~~64~~ rate
dovute a totale riscatto del precitato alloggio.

Lo scrivente resta in attesa di conoscere l'ammontare
della somma residua da versare, facendo presente che l'ulti-
ma rata mensile versata, per l'ammortamento dell'alloggio in
questione, è riferita al mese di ^{GIUGNO}~~Aprile~~ 1983.

Distinti saluti.

Brindisi, li 30 Aprile 1983

IL RICHIEDENTE

Maria Verri

VERM Lumb

20

13633

SCHEDA N°

POSIZIONE N°

608581

[illegible]