

34-13

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8923

Brindisi, lì - 5 NOV. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in MESAGNE Via
CONFALONIERI Lotto 2°, scala D piano 2°
int. 24 -- Sig. GRANDE ANTONIO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 25/5/1981
Prot. n. 4459, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

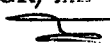
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz





MUNICIPIO DI MESAGNE

IL SINDACO

per la verità richiesto e visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

- che il Sig. GRANDE Antonio nato a Mesagne il
24.1.1937, residente in questo Comune dalla nascita,
ha eseguito le seguenti vicende domiciliari:

- Via De Amicis, 2	-	dalla nascita;
- " N. Sauro, 4/A	-	dal 23.4.1956;
- " Brindisi, 87	-	" 18.11.1964;
- " Confalonieri, 1/D/6	-	" 6.11.1975.

Ed in fede si rilascia il presente ad uso di consentito.

Mesagne, li 4 ottobre 1982



UFF. S. D. ANAGRAFE
(Vincenzo SORIO)



MUNICIPIO DI MESAGNE

IL SINDACO

per la verità richiesto ; VISTI gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

che la Sig.ra GRANDE Antonia Maria, nata a Mesagne
il 6/1/1900, ha eseguito le seguenti vicende domiciliari:

- Via Edmondo De Amicis n. 2; (dalla nascita)
- il 23/4/1956 in Via N. Sauro n. 4/A;
- il 20/5/1972 in Via F. Confalonieri 1/D/2/ fino
al 23/10/1975 data della sua morte.

Ed in fede si rilascia il presente ad uso di consentito in carta libera.

Mesagne, li 4 ottobre 1982



L'UFF. SINDACALE
(Vincenzo SORIO)

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2802

Brindisi, lì 20 LUG. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. GRANDE ANTONIO
Via Confalonieri
M E S A G N E

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MESAGNE lotto 2° alla Via Confalonieri
n. , scala D, int. 24, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 4.303.350 =,

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £ 3.012.345 (diconsi lire Tremilionidedicimilatrecentoquarantacinque=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b)- in caso di pagamento rateale un anticipo in contanti di £ 645.502 (diconsi lire Seicentoquarantacinquemilacinquecentodue=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £ 3.657.848= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco CALO)
(Michele NARCISI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/3/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: GRANDE ANTONIO
- Alloggio sito in MESAGNE , Lotto o=Cantiere ...2°....
alla Via Confalonieri , n. , Scala D , int. 24 , piano
...2°...

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 6.550.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 6.550.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/6/1964 (data inizio locazione)
- Al GIUGNO 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 18 x 1,5% = 27% su £. 6.550.000 pari a £. 1.768.500

PREZZO DI CESSIONE £. 4.781.500

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£.	<u>890.000</u>
{	Riduzione per n. figli a carico	"	
)	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"	
(	Reddito comparabile con limite di legge	"	<u>890.000</u>
(	ge	"	

INFERIORE

Riduzione del 10% su £. 4.781.500 pari a £. 478.150

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.303.350

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	4.303.350	
- Sconto 30%	"	1.291.005	
Definitivo prezzo di cessione	£.	3.012.345	+ IVA

=====

628/17

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	4.303.350	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	645.502	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	3.657.848	

=====

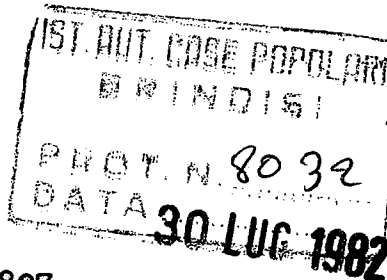
b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		

=====

Mesagne 28 luglio 1982

RACCOMANDATA R.R.



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n° 9 =

72100 - BRINDISI

Vs. Rif. n° 7807 =

Cessione in proprietà dell'Alloggio sito in MESAGNE

Lott 2 - Via Confalonieri - Scala D, int. 24 Piano 2°.-

Faccio seguito alla V/s del 20.7.u.s. per comunicarvi che desidero effettuare il pagamento della somma di £.3.012.345, in contanti.

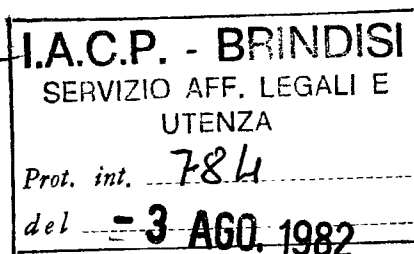
Non appena avrò ricevuto un V/s cenno di risposta, sarà mia premura effettuare tutti gli incombeni del caso.

Resto in attesa e porgo distinti saluti.

Grande Antonio

Mitt: GRANDE Antonio
Via Confalonieri n°6
72023 MESAGNE (BR)

AA. CC.
Prot. n. 784
- 3 AGO. 1982



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 4166

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, li 11 1 MAR 1983

DR. VINCENZO LOIACONO

- Al ~~Notario~~ Cairali, n. 33

B R I N D I S I

GRANDE ANTONIO

- Al Sig. Confalonieri

M E M O R I A

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MEACNE
..... Via Confalonieri
..... GRANDE ANTONIO
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a 3.693.218 (diconsi lire Tremiliseicentonovantatremila duecentodiciotto) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michela~~ NARCISI)

fattura n. 105

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820749

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 9/5/1982

RIFERIMENTI

Prot. 3813 del 2/5/83

CONSEGNA

sig. Grande Antonio
Via Confalonieri 6

Messagne

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Integrazione al prezzo di emersione in proprietà dell'abozzo/plane sito in Messagne - lotto 2° - Via Confalonieri - recle 10 - int 24 - piano 2° - V. Fattura N° 103 emessa in data 10/3/82	680873	13617		
PAGAMENTI		Am. Cine ICCRI N° 10705815070 - £13617 F406284378 - £680873			
		imponibili	680873		
		IVA	13617		
		totale	694490		
		totale fattura 694490			

9356
- 5000 1003

Racc. A.R.

M R R

Al sign. Presidente IACP - Brindisi

Oggetto: Comunicazione ex art. 28 L. 513 del
l' 8 agosto 1977 n° 513. Diritto di prelazione
Sello IACP.

Il sottoscritto GRANDE ANTONIO proprietario
dell'alloggio sito in MESAGNE VIA CONFALONIERI,
(Lotto 2°) c. 1/D/6 scale D piano 2° - interno
24 in virtù del contratto di compravendita
stipulato a Brindisi il 7 luglio 1983 Notaio
Ch. Vincenzo Losacour - rep. n° 216.119 / 13726
registrato a Brindisi il 27/7/83 al n° 905/Mod. III
Premesso che:

- a) Sono decorse dieci anni dalla stipulazione del
contratto così come previsto dall'art. 28 della
L. 513/77 e dall'art. 4 del contratto stesso;
- b) Che intende vendere l'alloggio;

INVIA

la presente comunicazione ai fini dell'esercizio del
diritto di prelazione da parte di Codesto Istituto
così come previsto dai suddetti articoli di legge e
del contratto.

Mesagne 4/8/93

Frank Antero

f. Motta
18/8
/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 296

n. 1361

Servizio: Raggr. gruppi

Al Sig. GRANDE Antonio
Via Confalonieri 1/d/b

72023

MESAGNE

Oggetto: Rinunzia dell'I.A.C.P. all'esercizio del diritto di
prelazione di cui all'art. 28 della Legge 513/77.-

In risposta alla Vs. lettera del 4.8.1993 relativa all'oggetto, si comunica che questo Istituto, con provvedimento consiliare n. 8135 del 25.10.1993 ha deliberato di non procedere all'esercizio del diritto di prelazione previsto dallo articolo 28 della legge n. 513/77 e successive modificazioni e integrazioni, sull'alloggio sito in MESAGNE)- Via Confalonieri - Lotto 2° - sc. D - piano 2° - int. 24.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N. 10/82

Il giorno 03/12/1982, alle ore 10,00, presso la sede

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione

Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARGISB, Presidente I.A.C.P.,

- Elio MINAMITI, Consigliere I.A.C.P.,

- Umberto CAVASERE, Consigliere I.A.C.P.,

- Angelo LANDELLA, Consigliere I.A.C.P.,

Sono inoltre presenti:

- Il Sig. Antonio LONGO in qualità di Segretario della

Commissione. - L'Avv. Liborio GRAZUSO e il Dott.

Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presen

za di tutti i componenti la Commissione, il Presiden

te dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- ✓ a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazioni;
- b) - Inammissibilità dell'istanza di sanatoria presentata dal sig. MEULI Francesco, per l'esistenza di

1) - Lotto 11° - Scala F - int. 46 - Via Emilia, 42;

2) - PENTA Pietro - Alloggio sito in BRINDISI - Lot
to 17° - Scala B - int. 2 - Via Emilia, n. 36;

3) - MACCHIA Armando - Alloggio sito in BRINDISI -
Lotto 17° - Scala A - int. 1 - Via Emilia, n. 38;

4) - LECCI Cosimo - Alloggio sito in BRINDISI - Lot
to 11° - Scala D - int. 31 - Via Emilia, n. 52;

5) - ATTOLICO Salvatore - Alloggio sito in BRINDISI -
Lotto 17° - Scala A - int. 7 - Via Emilia, n. 52;

6) - SOLFRIZZI Angelo - Alloggio sito in BRINDISI -
Lotto 17° - Scala B - int. 4 - Via Emilia, n. 36;

7) - SICHERONE Luigi - Alloggio sito in BRINDISI -
Lotto 11° - Scala G - int. 50 - Via Emilia, n. 42;

8) - CASTAGNETTA Gaetano - Alloggio ex INA sito in CA
stello - Scala C - int. 5 - piano 2° - Via
della Venezia, n. 14;

9) - REZZI Ada - Alloggio ex INA sito in BRINDISI -
Scala C - int. 17 - piano rialzato -
Piazza Circolo, n. 14;

X 10) - GRANDE Antonio - Alloggio sito in MESAGNE - lot
to 12° - Scala D - int. 24 - piano 2° - Via Con
dottieri;

11) - DE GUIDO Maddalena - Alloggio sito in MESAGNE -
Lotto 13° - Scala B - int. 8 - Via Pisacane.
In ordine alla pratica di cui al suddetto punto 10),

poiché da un più attento esame degli atti d'ufficio risulta che l'occupazione dell'alloggio da parte del richiedente decorre dal 6/11/1975 anziché dal 10/6/1964, si approva la cessione in proprietà al prezzo quale risulta tenuto conto di questa nuova decorrenza.

Con riferimento alla pratica di cui al suddetto punto 11), si approva la cessione in proprietà ai sensi della Legge 513/77 e successive modificazioni, tenuto conto che l'esistenza di una regolare domanda di riscatto antecedente alla data di entrata in vigore della Legge si desume senza dubbio alcuno dagli atti d'ufficio.

La Commissione passa, quindi, a trattare l'argomento di cui al secondo punto dell'ordine del giorno (lettera b) e, considerato che l'assegnatario sotto indicato è stato a suo tempo regolarmente autorizzato a locare l'alloggio, ritiene inammissibile per mancanza di occupazione senza titolo l'istanza di sanatoria presentata dal sig. MEULI Francesco, occupante l'alloggio assegnato e, conseguentemente, approva il trasferimento della proprietà, ai sensi del D.P.R. 59/2 e successive modificazioni e previo pagamento del residuo debito, dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - 9° lotto - alla Via Campania, n. 23 - Sca

la C - int. 11, a favore degli eredi dell'assegnatario sig. ALIOTO Vincenzo.

Infine, con riferimento all'argomento di cui al terzo e ultimo punto dell'Ordine del Giorno (lettera c), la Commissione, considerato che trattasi di domanda di riscatto presentata, senza il deposito di f.ire 5.000.= così come prescritto dalla legge, da parte del sig. DI NOI Michele, assegnatario dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - lotto 2° - Scala D - int. 3 - Via F.lli Bandiera, decide per la conseguente inammissibilità della stessa.

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli argomenti all'ordine del giorno ed approvabili tutti, dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

M. K. K.
Boho Mike
McCarline
D. Sordillo
A. C.

3813
2 MAR 1983

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA

AL SIG. GRANDE ANTONIO
Via Confalonieri
M E S A G N E

Oggetto: Legge 8/8/77, n. 513 (Art. 28) e Legge 5/8/78, n.457 (Art.52)
cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne
alla Via Confalonieri, letto 2° - Sc/D - Int.24 - piano 2° -
pagamento differenza a saldo.

Si fa seguito alla lettera del 20/8/82 - prot.n. 8364, per
comunicare che il nuovo prezzo di cessione dell'alloggio, tenuto conto
che la S.V. occupa l'alloggio stesso dal 6/XI/1975 (come da certificato
di vicende domiciliari) anzichè dal 10/6/1964, è pari a L. 3.693.218=.

Pertanto, avendo la S.V. prescelto il pagamento per contanti
ed avendo pagato per intero la somma di L. 3.012.345= oltre l'IVA del
2% nella misura di L. 60.247= come da fattura n. 109 del 10/9/1982 ri=
lasciata da questo Istituto, la S.V. dovrà ora versare la differenza di
L. 680.873= a saldo del prezzo di cessione, nonché L. 13.617= per diffe=
renza IVA. Il pagamento dovrà avvenire mediante assegni non trasferibili
intestati a: "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindi=
si" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione che ne rila=
scerà relativa ricevuta.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU
V° E' in regola
al 30.4.83
Aldo

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: GRANDE ANTONIO
- Alloggio sito in MESAGNE, Lotto o ~~SEZIONE~~ 2°
alla Via Confalonieri, n., Scala D, int. 24, piano 2°

§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 6.550.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 6.550.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 6/XI/1975 (data inizio locazione)
- Al 1/I/6/1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 7 x 1,5% = 10,50% su £. 6.550.000 pari a £. 687.750

PREZZO DI CESSIONE £. 5.862.250

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. <u>890.000</u>
(Riduzione per n. figli a carico	" <u>.....</u>
(Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	" <u>.....</u>
(Reddito comparabile con limite di legge	<u>890.000</u>
(ge <u>INFERIORE</u>	" <u>.....</u>

Riduzione del 10% su £. 5.862.250 pari a £. 586.225

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.276.025

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 5.276.025
- Sconto 30%	" 1.582.807
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.693.218

Versato " 3.012.345 -

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

Diff. a Saldo " 680.873 +IVA

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 5.276.025 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" ...791.404
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 4.484.621

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

Studio Autograph

2127

Cod **Fis** **CC**

ing. Grande Antonio
Via Bonifratelli 6

11/10/2011

quantità	descrizione	prezzo	importo in Lit.	importo in Lit.
	Prezzo comune in proprietà alloggio colabare sito in Mesagne - lotto 2° Via Campobelli - Scala B = Int. 24 - piano 2° = <u>Scagl. 513 e 457</u>			3012'345
	è in regola con i pagamenti			
fattura n. 109	" 10/3/82	imponib.		3012'345
riferimenti Prot. 8364 del		IVA		60247
20/8/82		totali		3072'592
			importo fattura L. 3079'592	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8364

Brindisi, lì 20 AGO 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GRANDE Antonio

Via/~~Piazza~~ Confalonieri n.

Lotto 2°, Scala D int. 24

M E S A G N E

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MESAGNE
lotto 2° - Via Confalonieri - scala D - int. 24 - piano 2° -
Assegnatario GRANDE Antonio.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 28/7/1982.....
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 3.012.345,-... quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 60.247.841,- al 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 31/8/1982..... e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Luca Casto Pautelle Angelo

Assegnatario Sig. GRANDE Antonio Comune Mosagne
 Quartiere Lotto/Cant. 2° Via Confalonieri
 Civ. Pal. Scala D Piano 2° int. 24 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2-4-49 u° 408 Anno di ultimazione 149

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg. di map
 pa 44 Partic. 369 sub. 12 Cat. A3 Cl. 3^a Vani cat. 4
 Rendita £. 672

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 60,21 Balconi mq. 6,79 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

Nord Via Gioberti
Sud Cortile stessa ditta
Est stessa ditta scala C
Ovest stessa ditta - vano scala

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vano scala - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

Per
 Patente

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 44509

Brindisi, lì 25 MAG. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-7-49 n° 408 in Messagne rione
Via Confalonieri lotto o cant. 2° scala D piano 2°
int. 24 Sig. GRANDE Audio

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, lì 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3019 /566

Brindisi, lì 27 MAR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6.550.000= (seimilioni-cinquecentocinquantamila) - al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO
D. BATTISTA Dr. ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

In catasto Pavelle Angelo

Assegnatario Sig. GRANDE Antonio Comune Mesagne
 Quartiere Lotto/Cant. 2° Via Confalonieri
 Civ. Pal. Scala D Piano 2° int. 24 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2-4-49 n° 408 Anno di ultimazione 149

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg. di map
 pa 44 Partic. 369 sub. 12 Cat. A3 Cl. 3' Vani cat. 4
 Rendita £. 672

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 60,21 Balconi mq. 6,79 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

Nord Via Gioberti
Sud Cortile stessa ditta
Est stessa ditta scala C
Ovest stessa ditta - vano scala

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI *condominiali: vano scala - terrazzo*

PARTI ED AREE CONSORTILI

[Signature]
 UNI
 Patrim.

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 44509

Brindisi, lì 25 MAG. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-7-49 n° 408 in Mesepue rione
Via Coufalonieri lotto o cant. 2° scala D piano 2°
int. 24 Sig. GRANDE Audioio

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, lì 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Don. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature of Michele NARCISI]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3019 /566

Brindisi, lì 27.5.1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6.550.000=(seimilioni-cinquecentocinquantamila) - al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO
D. BATTISTA Dr. ing. Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 4459

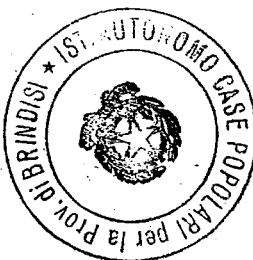
Brindisi, lì 25 MAG. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-7-49 n° 408 in Mesegne rione 1°
Via Confalonieri lotto o cant. 2° scala D piano 2°
int. 24 Sig. GRANDE Audio

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3019/566

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 27 4 1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6550 000 -

Sei milioni cinquecentocinquanta mila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

Per copia conforme

originale

Brindisi, lì 10 5 1982



INGEGNERE CAPORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Il sottoscritto GRANDE Antonio nato a MESAGNE (Brindisi) il 24 gennaio 1937, domiciliato e residente a MESAGNE alla Via Confalonieri n°6, considerato che in data 23.10.1975 è morta la propria madre, GRANDE Antonia, assegnataria di alloggio popolare sito in MESAGNE alla Via Confalonieri n° 6 (2° lotto), fa istanza di cambio intestazione a suo favore, in quanto unico fra i fratelli conviventi con la defunta.

Confermo inoltre la volontà di riscatto del predetto alloggio manifestata da mia madre nel settembre 1972 con regolare comanda ed allegato assegno bancario n°19910699 di lire 5.000.

Per legittimare tale mia richiesta allego:

Certificato di morte di mia madre;

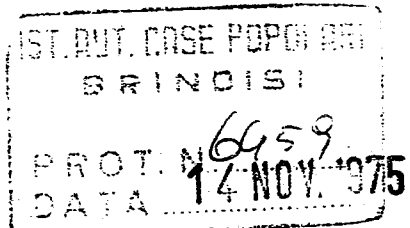
Situazione di famiglia;

Certificato di Residenza.

In fede
(GRANDE Antonio)

Grande Antonio

Mesagne 10 novembre 1975.-



Stato di famiglia storico di
GRANDE Antonio

Certificato di residenza
storico mesagne

intestazione - Grande Antonio
richiedente: Grande Antonio - figlio

ALL'ISTITUTO ITALIANO DI STUDI
ECONOMICI

Il sottoscritto GRANDE Antonio nato a MESSAGNE (Brindisi) il 24 gennaio 1937, nubile e residente a MESSAGNE alla Via Stefanelonieri n° 6, considerato che in data 23.10.1975 è morta la propria madre, GRAZIA ANTONIA, assegnataria di alloggio popolare sito in MESSAGNE alla Via Stefanelonieri n° 6 (2° lotto), la istanza di cambio intestazione dello stesso, in quanto unico fra i fratelli conviventi con la defunta.

Confermo inoltre la volontà di riscatto del predetto alloggio manifestata da mia madre nel settembre 1972 con regolare domanda ed allegato assegno bancario n° 19910699 di lire 5.000.

Per legittimare tale mia richiesta allego:

Certificato di morte di mia madre;

Situazione di famiglia;

Certificato di Residenza.

In fede
(GRANDE Antonio)

Messagne 10 novembre 1975.-



COMUNE di MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

N. Reg.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. GRANDE Antonio

1937

n. Mesagne 24/1/1937 n. 31 p. I

Cgt. Pinto Cosima

Mesagne 6/3/1963 n. 43 p. II s. A

Iscr. nascita

Via Confalonieri 1/D/6 pensionato

Mg. PINTO Cosima

1940

n. Mesagne 16/2/1940 n. 85 p. I

Cgt. Grando Antonio

Fg. GRANDE Massimo

1963

n. Mesagne 29/10/1963 n. 628 p. I s. A

Cel.

Fg. GRANDE Isabella Maria Ann/ta

1968

n. Mesagne 25/3/1968 n. 272 p. I s. A

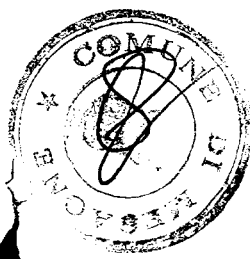
Nub.

C. F.	Capo famiglia	Su	Suocero o suocera
M. g.	Moglie	Co	Cognato o cognata
Mar.	Marito	Zio	Zio
Fg.	Figlio	Zia	Zia
Pa.	Padre	Cu	Cugino o cugina
Ma.	Madre	Ptr.	Patrigno
Fr.	Fratello germano	Mtr	Matrigna
Sr.	Sorella germana	Fgs.	Figliastro o figliastra
Fre.	Fratello consanguineo	No.	Nonno o nonna
Sre.	Sorella consanguinea	Afd.	Affidato
Fru.	Fratello uterino	Afl.	Affiliato
Sru.	Sorella uterina	Adt.	Adottato
G.	Genero	Ccv.	Capo convivenza
Nu.	Nuora	Cv.	Convivente
Np.	Nipote		

Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Mesagne, li

- 8 NOV 1975



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

[Signature]



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile

CERTIFICA

che dal registro degli ATTI DI MORTE dell'anno mille975

....., parte I serie - - n. 192

risulta che nel giorno ventitre del mese di ottobre

dell'anno mille novacentosettantacinque

è morto in questo Comune (1).....

=== GRANDE Antonia Maria ===

nato a Mesagne (Brindisi)

il 6.1.1900 atto n. 20 p. I s. - -

A richiesta di parte

si rilascia il presente in carta libera per uso consentito in carta libera.-

Mesagne, li 8 novembre 1975

L'IMPIEGATO



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

(Firma)

(1) * Cognome e nome del morto



COMUNE DI MESAGNE

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA ORIGINARIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Riscontrati gli atti dell'anagrafe della popolazione

CERTIFICA

che la famiglia di GRANDE Antonia Maria
residente in Mesagne alla Via ----- si compone va come segue:

N. d'ordine	RELAZIONE parentela	COGNOME E NOME	COMUNE di nascita	Data di nascita			Data di morte		
				giorno	mese	anno	giorno	mese	anno
1	CF.	GRANDE Antonia Maria	Mesagne	6	1	900	23	10	975 +
2	FG.	" Maria Giovanna Anna	"	24	8	923			
3	"	" Anna Luisa	"	4	4	933			
4	Adottata	" LEOPARDI Cosima	"	15	9	935			
5	FG.	" Antonio	"	24	1	937			
6	"	" Salvatore	"	20	6	941			
7	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8									
9									
10									
11									
12									

Annotazioni: La qualifica professionale viene omessa non costituendo oggetto di certificazione
(art. 30 D. P. R. 31 gennaio 1958, n. 136)

Rilasciata per uso consentito in carta libera.

Mesagne, 5

5 APR. 1979

Il Compilatore



L'Ufficiale d'Anagrafe

All' Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi.

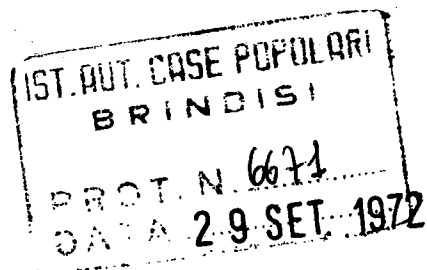
Io sottoscritto,

Grande Antonia fu Carmine, assegnataria
di un alloggio in affitto sito in via
Federico Confalonieri n° 6 a Mesagne, chiedo
che lo stesso mi sia tramutato da affitto
a riscatto. Allego un assegno n° 19-910-699
di L. 5000 dell' Istituto di Credito delle Casse
di Riforma Italiana. In attesa di una
loro risposta

Con osservanza

Grande Antonia

Mesagne. 28 settembre 1972



516. DE VICENTIS

RA
35/58
98-9-72

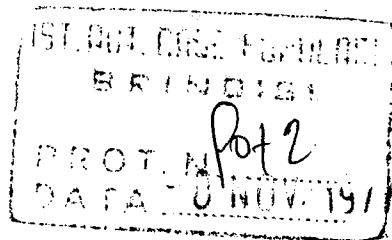
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Io sottoscritto Grande Antonio
abitante a Mesagne Via Confalonieri n° 15/6
chiedo a codesto istituto la riconferma di
riscatto da me già fatta nel settembre 1977
e alcludo i seguenti documenti:

- Situazione di famiglia;
- mia dichiarazione dell'ufficio delle imposte dirette.

con osservazioni
Grande Antonio

Mesagne 7. novembre 1977





COMUNE DI MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

N. Reg.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf.GRANDE Antonio

1937

n.Mesagne 24/1/1937 n.31 p.I

Cgt.Pinto Cosima

Mesagne 6/3/1963 n.43 p.II s.A

Iscr.nascita

Via Confalonieri 1/D/6 pensionato

Mg.PINTO Cosima

1940

n.Mesagne 16/2/1940 n.85 p.I

Cgt.Grande Antonio

Fg.GRANDE Massimo

1963

n.Mesagne 29/10/1963 n.628 p.I s.A

Cel.

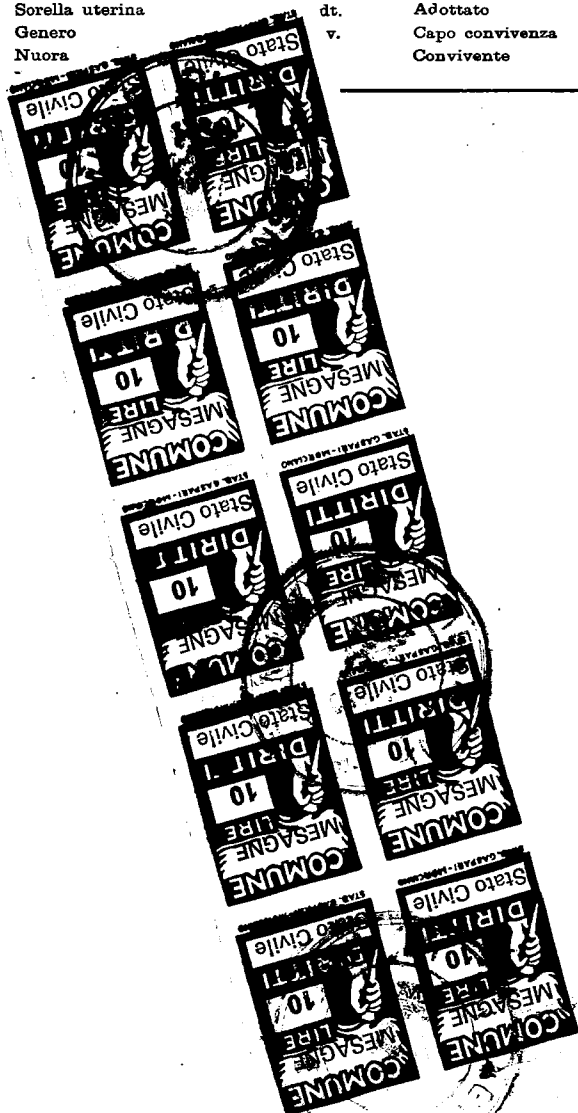
Fg.GRANDE Isabella Maria Ann/ta

1968

n.Mesagne 25/3/1968 n.272 p.I s.A

Nub.

C. F.	Capo famiglia	Su	Suocero o suocera
M. g.	Moglie	Co	Cognato o cognata
Mar.	Marito	Zio	Zio
Fg.	Figlio	Zia	Zia
Pa.	Padre	Cu	Cugino o cugina
Ma.	Madre	Ptr.	Patrigno
Fr.	Fratello germano	Mtr	Matrigna
Sr.	Sorella germana	Fgs.	Figliastro o figliastra
Fr.	Fratello consanguineo	No.	Nonno o nonna
Sr.	Sorella consanguinea	Afd.	Affidato
Fru.	Fratello uterino	Afl.	Affiliato
Sru.	Sorella uterina	dt.	Adottato
G.	Genero	v.	Capo convivenza
Nu.	Nuora		Convivente
Np.			



Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

27 OTT 1971

Mesagne, li

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° ... 305382 Riscosse £ ... 1800.....

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto **BONOMO ALDO**
nato a **NAPOLI** il **7/12/1924**
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. **GRANDE ANTONIO**
nato a **MESAGNE** il **24 / 1 / 1937**
iscritto nell' Anagrafe del Comune di **MESAGNE** (Prov. **BR.**)
e domiciliato nel Comune di **MESAGNE** (Prov. **BR.**)
Via/Piazza **F. Confalonieri 1/D/6** N°
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19.76.. alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19.76.. i seguenti redditi netti :

D E S C R I Z I O N E	D I C H I A R A N T E	C O N I U G E	F I G L I M I N O R I
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni£			
b) a g r a r i o£			
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)£			
d) di impresa£			
e) di lavoro autonomo£			
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite).....£			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	890.000		
h) di partecipazione in società di persone o similari.....£			
i) d i v e r s i£			
Ammontare complessivo£	890.000		
che al netto degli oneri deducibili di.....£			
Si riduce a£			

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il (ricevuta n°)

I non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

..... (ricevuta n°

nonché

di aver posseduto nell'anno 19.76.. i seguenti redditi esenti dalla im-
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

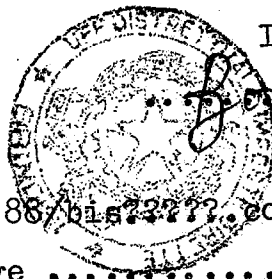
.....**N E G A T I V E**.....

.....X.....

.....

IL DI CHIARANTE

~~X~~... French... Auburn...



IL FUNZIONARIO

Ben. S. M.

A ~~AI~~ sensi del citato articolo 88/bis~~7277~~ comma, l'ammontare di
£previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio-
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art.88/bis, allo sco-
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric-
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso

Brindisi, li



IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Donna Aldo