

383531



Avv. Prof. Bruno Romano C. V. n. 2
NOTAIO
Via F. Filzi 20 - C. S. TER. JIN -
Cod. Fisc. C. F. R. BNR 35116
Part. IVA 0015785074

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 24.10.1983 autenticata in pari data, dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n. 8829 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

ROSCIO LILIANA, nata in Sulmona (AQ.) il 1.8.1919 e residente in Ostuni alla via Tamborrino n. 2, codice fiscale RSC LLN 19M41 I804W;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà alla signora ROSCIO LILIANA, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di



Ostuni, alla via F. Tamborrino n. 2, cantiere 6265, palazzina unica; scala B, piano PRIMO, interno TRE (N. 3), composto di due vani utili, accessori, cantina posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE (N. 3) ed orto privato posto a ridosso del fabbricato e distinto con il numero interno TRE/b (N. 3/b).-----

- L'alloggio confina: a Nord con via F. Tamborrino, ad Est con vano scala ed alloggio interno quattro, a Sud con orti privati lato via Pisanelli, ad Ovest con altra proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

- Il vano cantina confina: a Nord con via F. Tamborrino, ad Est con corridoio condominiale e cantina interno cinque, a Sud con cantina assegnata ad Oriandino, ad Ovest con cantina assegnata a Palma, salvo altri.-----

- L'orto privato confina con: via Pisanelli, orto privato interno cinque/b ed orto privato interno quattro/b, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina e all'orto privato, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 89, mappale N. 327/10 C. da Malandrino s.n. (ora via F. Tamborrino n. 2) - P.I. - categoria A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL. 880;-----

Gli immobili in oggetto sono stati dedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti,

ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina ed all'orto privato, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

Nella detta planimetria risulta contornata in colore verde l'area sovrastante il fabbricato destinata a stenditoio comune nonché il vano lavatoio, anch'esso di uso comune.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.074.500 (Lire DUEMILIONISETTANTAQUATTROMILACINQUECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso

sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

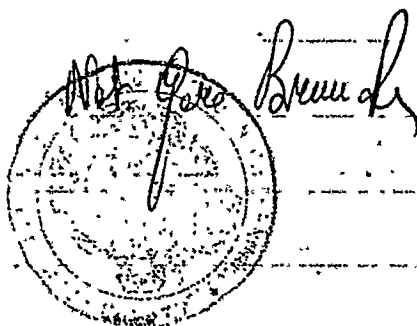
L'acquirente ha dichiarato: di essere vedova.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Brindisi 29. 10. 83



CONSERVATORIA DI BRINDISI

29 DIC. 1983

Formalità

AL N. 15608

AL N. 14147 particolare

costo Lire

2000

IL DIRETTORE REGGENTE
(Guglielmo Amoroso)





Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 1 - C. IERNINO (BR)
Cod. Fisc. CIR BNR 38116 A182K
Part. IVA 06157850744

Repertorio N. 8829
Ricevuta N. 2503

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

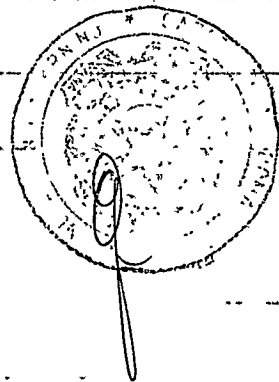
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà il presente atto.

2) PALUMBO TERESA, casalinga, nata in Rutigliano (BA) il 21 luglio 1933 e residente in Fasano, località Selva, via Belvedere n.27, che interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza di: -----

ROSCIO LILIANA, pensionata, nata in Sulmona (AQ) il 1° agosto 1919 e residente in Ostuni alla via Tamborrino n.2, codice fiscale RSC LLN 19M41 I804W, vedova; -----

quale di lei procuratrice speciale in forza di atto ricevuto dal Notaio M. Pezzolla di Fasano in data 14.10.1983, al n.44662 del suo repertorio, che, in originale, si allega a questo atto



sotto la lettera "A".

PREMESSO

che, con contratto provvisorio stipulato in data 15.9.1954, registrato in Bari il 21.9.1954 al n.2180 vol.364, la Gestione INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor CARINI GUGLIELMO, nato in Ostuni il 5.2.1915, un alloggio INA-Casa sito nel Comune di Ostuni alla via F.Tamborrino n.2, palazzina unica, scala B, piano primo, interno TRE (N.3), composto di due vani ed accessori, con annessi cantina dinstinta con il numero interno TRE (N.3) ed orto privato distinto con il numero interno TRE/b (N.3/b);

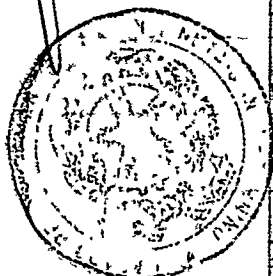
che, in forza dell'art.35 della Legge 14.2.1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori;

che, con successivo contratto stipulato in data 24.10.1963, registrato in Brindisi il 9.11.1963 al n.6233 mod.II, la Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) stipulò, ai sensi dell'art.35 della Legge sopra citata, con il nominato CARINI GUGLIELMO, la definitiva promessa di futura vendita dell'alloggio sopra specificato;

che in data 30.4.1965 il signor CARINI GUGLIELMO è deceduto ab intestato, lasciando a sè sperstite ed unica erede la coniuge ROSCIO LILIANA, come sopra generalizzata;

che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavora-

Liliana Roscio
Carini Guglielmo
Not. G. pro Roscio



tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano;

che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

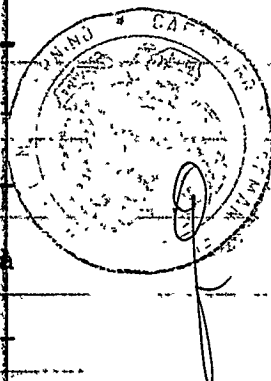
che la signora ROSCIO LILIANA, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del suo dante causa dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprio favore ed in proprietà dell'alloggio in questione;

che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 6.10.1983 prot.8074, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio stabilito all'origine in L.2.074.500 (Lire DUEMILIONISETTANTAQUATTROMILACINQUECENTO);

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà alla signora ROSCIO LILIANA, come sopra generalizzata, che, a mez-



zo della sottoscritta sua procuratrice, accetta ed acquista per
sè, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbrica-
to sito nel Comune di Ostuni, alla via F. Tamborrino n.2, can-
tiere 6265, palazzina unica, scala B, piano PRIMO, interno TRE (N.
3), composto di due vani utili, accessori, cantina posta al piano
cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero
interno TRE (N.3) ed orto privato posto a ridosso del fabbrica-
to e distinto con il numero interno TRE/b (N.3/b).

Chicchitelli
Caluso
Net. Op. R.
L'alloggio confina: a Nord con via F. Tamborrino, ad Est con
vano scala ed alloggio interno quattro, a Sud con orti privati
lato via Pisanelli, ad Ovest con altra proprietà dell'Istituto,
salvo altri.

Il vano cantina confina: a Nord con via F. Tamborrino, ad Est
con corridoio condominiale e cantina interno cinque, a Sud con
cantina assegnata ad Orlandino, ad Ovest con cantina assegnata
a Palma, salvo altri.

L'orto privato confina con: via Pisanelli, orto privato inter-
no cinque/b ed orto privato interno quattro/b, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina e all'or-
to privato, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341
foglio 89 mappale N.327 sub.10 c.da Malandrino s.n. (ora via
F. Tamborrino n.2) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 5,50
RCL.880 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, ri-
lasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

Gli immobili in oggetto vengono dedotti a corpo e non a

misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

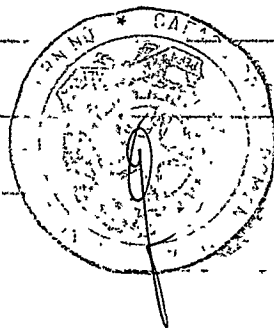
L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina ed al orto privato, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B".

Nella detta planimetria risulta contornata in colore verde l'area sovrastante il fabbricato destinata a stenditoio comune nonché il vano lavatoio, anch'esso di uso comune.

L'acquirente, a mezzo della sottoscritta sua procuratrice, dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi".

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.074.500 (Lire DUEMILIONISETTANTAQUATTROMILACINQUECENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata.

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnata-



ria, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi.

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dalla medesima per tale titolo.

ART.3 - L'acquirente, a mezzo della sottoscritta sua speciale procuratrice, dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione.

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

A carico della stessa acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dalla stessa effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano

essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

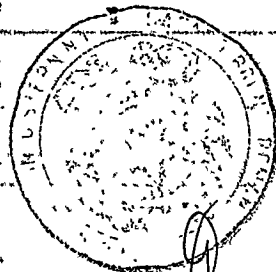
ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitole in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto



di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale.

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresentato, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto.

Brindisi li 24.10.1983

Carlo Berese
Carlo Berese

Repertorio n. 8828

Raccolta n. 2503

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

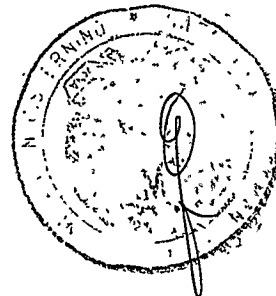
che,previa rinuncia delle Parti,di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso,all'assistenza dei testimoni,i signori:

1) NARCISI MICHELE,nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato,per la carica,presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27,nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3453 in data 16.1.1981,che,in copia autentica,trovasi
allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in data
2.6.1981,registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 mod.II.-----

2) PALUMBO TERESA,casalinga,nata in Rutigliano (BA) il 21
luglio 1933 e residente in Fasano,località Selva,via Belvedere
n.27,che è intervenuta nella scrittura sopra estesa,non in
proprio,ma per conto ed in rappresentanza di:-----

ROSCIO LILIANA,pensionata,nata in Sulmona (AQ) il 1° agosto
1919 e residente in Ostuni alla via Tamborrino n.2; -----
quale di lei procuratrice speciale in forza di atto ricevuto
dal Notaio M.Pezzolla di Fasano in data 14.10.1983,al n.44662
del suo repertorio,che,in originale,è stato allegato alla
scrittura innanzi estesa sotto la lettera "A"; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

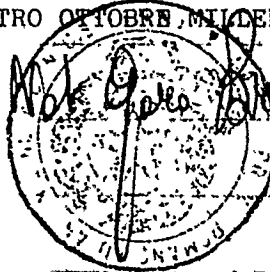


innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge.

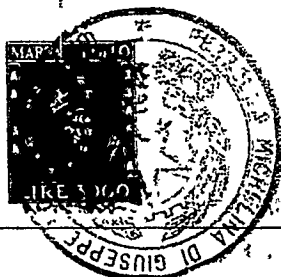
I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTIQUATTRO OTTOBRE MILDENOVECENTOOTTANTATRE.



Repertorio n. AA 662



----- PROCURA SPECIALE -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentottantatre il giorno quattordici del mese

di ottobre in Fasano/Selva viale Belvedere n.27.==

Avanti di me avv. Michelina Pezzolla, notaio in Fasano,

iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Lecce

e Brindisi, assistito dagli idonei e a me cognitivi testi

signori: Valentini Tullio, nato il 14 agosto 1917 a Venezia

e residente a Mestre viale S. Marco n.4 e Marinò Donato An-

tonio nato il 23 aprile 1911 a Ostuni ove domicilia in via

De Santis n.17.==

----- E' presente la signora -----

- ROSCIO LILIANA, pensionata, vedova Carini, nata il

1° agosto 1919 a Salmona e residente in Ostuni via Tamborrino

n.2 (c.f. RSG-LLN 19M41 I804W).==

Comparente della cui identità personale io notaio e testimoni

siamo certi.==

La quale mi richiede per questo atto con cui: -----

- nomina e costituisce procuratrice speciale la signora

PALUMBO TERESA nata a Rutigliano il 21 luglio 1933 e

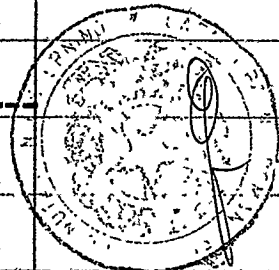
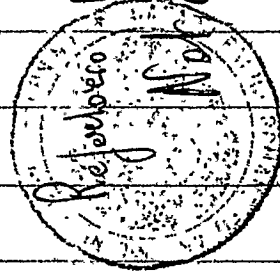
residente a Fasano-Selva viale Belvedere n.27; -----

- perchè in nome, vece e conto di essa mandante intervenga

nell'atto di riscatto definitivo, con l'Istituto Autonomo

per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, dell'allog-

N. 8829
Alessandro
Russo
N. 8829



gio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita,
sito nel Comune di Ostuni alla via Tamborrino cantiere

6265 palazzina unica scala B p.1° interno 3.==

Concede pertanto alla nominata procuratrice ogni più

ampia facoltà per l'espletamento del presente mandato

e così fra l'altro la autorizza ad espletare la pratica

del riscatto definitivo e quindi intervenire nel relativo

atto pubblico e firmarlo, a descrivere l'immobile nel

più precisi confini e dati catastali, ad accettare tutti

i patti e le condizioni prestabilite dall'Ente cedente,

a dimostrare il pagamento del relativo prezzo e a fare

quant'altro necessario nell'interesse di essa mandante

per l'espletamento del presente mandato in modo che non

si potrà eccepire ad essa mandataria mancanza o imprecisione

di poteri.==

Il tutto con promessa di rato e valido.==

La signora Roscio Liliana mi dichiara in presenza dei

testimoni di saper firmare ma di essere impossibilitata

a farlo per infermità alla mano destra.

----- Ri-

chiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho

letto presenti i testi alla comparente la quale da me

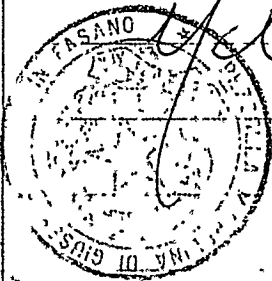
interpellata lo dichiara conforme alla sua volontà.==

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su di un foglio

per facciate due fin qui.==

Valentini Gallo Teste

Marini Donato Antonio Teste



[Handwritten signature]

