



403947



N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

15/10
A

PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Per le facoltà concessegli dall'art. 52, N. 15 della legge Comunale e Provinciale
3 marzo 1934 N. 383,

A seguito di analoga richiesta, ed assunte particolari informazioni:

CERTIFICA

che Fancinelli Costantino di
e di nato nel Comune di Isole del Giglio
in data 12. 10. 1892 qui residente dal 19. 10. 1950
è di buona condotta morale e civile

In fede di che rilascia il presente attestato, in carta libera, per uso alleffio

Brindisi, li

1956

IL CAPO REPARTO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
IL SINDACO

A. Fancinelli

15/12
Am

Elenco documenti allegati alla domanda presentata
dal Sig. Fanciulli Costantino.

1) Situazione di famiglia vidimata dall'Ufficio

Imposte dirette di Brindisi

2) Certificato di Residenza

3) Certificato di buona condotta

4) Certificato di Prorugo

5) Assegno bancario di L. 178.575 della Banca

Commerciale Italiana n°0011036

6) Assegno della Banca Commerciale Italiana

n°0029163 di L.1.000

7) Certificato Generale Penale



CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) GENERALE

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) GROSSETO

Al nome di ^(c) FANCIULLI COSTANTINO

(di o fu) ^(d) NATALE e (di o fu) ^(e) BIONDI GIOVANNA

nato il 12/10/1892 in Isola del Giglio

Provincia (o Stato) ^(f) di Grosseto

sulla richiesta di ^(g) del medesimo

per ^(h) uso concorso

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

NULLA

Grosseto, 11 - 3 DIC. 1956



IL SEGRETARIO

Ullari Felice



Si legalizza la firma del

Dott. MASL FELICE

Segretario di questa Procura.

Grosseto, 11 DIC. 1956

IL SEGRETARIO CAPO
(Timoteonte Lantieri)



N. 1795/56

325

(a) Generale, penale o civile.

7321

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; 2° il magistrato che la pronunciò e la sua sede; 3° il dispositivo; 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abilitazione o professionalità nel reato, e la tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; 5° gli articoli di legge applicati; 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di 2.000 lire.

Il certificato è rilasciato dal Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita o altro documento che il Procuratore della Repubblica ritenga equipollente. La domanda e i documenti sono esenti da tassa di bollo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

15/5
Am

N° 3444 di prot.

Brindisi, lì 9/5/1957

Ufficio Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi.

- AL SIG. Fannielli' Costantino

VIA Batteria "Brin", N°

BRINDISI

In relazione alla Sua istanza 6.12.1956 comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 6/A, piano II, di 5.05 vani legali, allo stabile 14° lotto in Brindisi, Via Imperatore Adriano. =

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 22/11/1956, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare e del piano finanziario provvisorio 19 Novembre 1956 nonchè delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare. =

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP. prevista dalla Legge 3 Luglio 1949, n. 408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento do sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione. =

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10.00 del giorno 20 Maggio corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento	£. <u>700</u>	x	 <u>5.05</u>	=	£. <u>3.535</u>
- Manutenzione ordinaria	£. <u>239</u>	x	 <u>5.05</u>	=	£. <u>12.07</u>
- Manutenzione straordin.	£. <u>179</u>	x	 <u>5.05</u>	=	£. <u>9.04</u>
- Amministraz. e assicuraz.	£. <u>118</u>	x	 <u>5.05</u>	=	£. <u>7.17</u>
	£.				£. <u>63.93</u>
- Acqua normale	<u>e contributo luce alle scale (450 + 80)</u>				
- I.G.E. 3% su £.	 <u>63.93</u>				" <u>5.39</u>
					" <u>1.94</u>
					£. <u>7.15</u>
- Deposito spese contrattuali (una tantum)					£. <u>15.000</u>
					£. <u>22.115</u>
					£. <u>22.115</u>
					£. <u>22.115</u>

TOTALE

La quota di ammortamento su indicata si intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato al piano finanziario definitivo, nonchè alla caratura dell'alloggio. =

7/12/56

15/6

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

16/R Il sottoscritto FANCIULLI Costantino fu Natale e fu Biondi Giovanna, nato all'Isola del Giglio (Grosseto) il 12.10.1892, residente a Brindisi Batteria B. Brin, Capitano del C.E.M. in ausiliaria, profugo da Pola, chiede di poter partecipare al concorso per la assegnazione di un alloggio a riscatto di 5 vani contabili.

All'uopo allega assegno bancario di £.178.575.+

Dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni di Legge e Regolamenti anche locali, vigenti ed emanandi, in materia di concessione alloggi con patto di futura vendita.

Il sottoscritto si permette fare presente che la propria figlia, recentemente sposatasi, desidera continuare a vivere nel suo nucleo familiare insieme al marito.

Con osservanza.

Brindisi lì, 6 Dicembre 1956

(Fanciulli Costantino)

Fanciulli Costantino

Brindisi.

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che tutti i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli della imposta fabbricati, nè in quelli delle imposte Dirette per redditi imponibili superiori a £. 150.000.

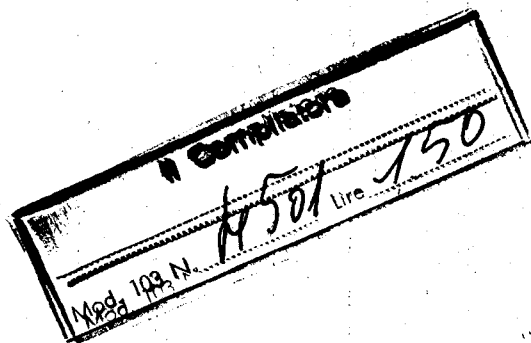
Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio

Brindisi, 5/12/1956



IL DIRETTORE DI 1° CLASSE





15/8
47

MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Lanciulli Costantino
nato il 12. 10. 1892 nel Comune di Isola del Giglio
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 19. 10. 1950
ed abitante in Via Meterdomini 23

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li

3/12/1956

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)



Carella

15/4
Am

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Paucelli Costantino

(1) Locatario o Assegnatario

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 9.5.77 n. 3981
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

**RICHIESTA DEL SIG. PANCIUCCI COSTANTINO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO
ALLOGGIO SITO IN BRINDISI - 14° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA IMPERATORE
ADRIANO - SCALA B - INTERNO 6.**

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 fu assegnata al Sig. Panciulli Costantino un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto - sito in Brindisi alla Via Imperatore Adriano - lotto 14° - scala B interno 6.

In data 10.9.1976 il Sig. Panciulli Costantino ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1029, essendo trascorsi 10 anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che la istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957;
- vista l'istanza in data 10.9.76 del Sig. Panciulli Costantino;
- visto l'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. Panciulli Costantino venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente;

D E L I B E R A

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. Panciulli Costantino, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dello

Seduta Consiliare

del 17 MAG. 1977

DELIBERA N. 2737

S I A P P R O V A

alloggio dell'Istituto sito in Brindisi alla Via Imperatore Adriano - lotte 14° - scala B - interno 6, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore, e previo versamento del residuo debito;

- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dr. Raffaele Fischetto - Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme

Brindisi, li 26 MAG. 1977

IL DIRETTORE GENERALE LL.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

OGGETTO: Richiesta del Sig. FANCIULLI COSTANTINO per riscatto
anticipato dell'alloggio sito in BRINDISI
.....Lotto CC.PP. Via IMP. AARIANOInt. B/6.....

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con
delibera n. 474...adottata nella seduta del 8.4.57...fu
assegnato al Sig.un alloggio in locazione
con patto di futura vendita a riscatto sito in
alla Via IMP. AARIANOn.Lotto 14
Scala BInt. 6.....

In data 10 dicembre 1976 il Sig. FANCIULLI COSTANTINO
ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi
dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene
che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a delibera-
re in merito.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n.adottata nella seduta del.....;
- vista l'istanza in data 10.9.76 del Sig. FANCIULLI COSTANTINO;
- visto l'art.3 del D.L. 17/4/48 n.1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del
Sig. FANCIULLI COSTANTINO venga favorevolmente accolta da
questo Istituto;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- + DI ACCOGLIERE, COME DI FATTO ACCOGLIE, L'ISTANZA DEL SIG.
FANCIULLI COSTANTINO;assegnatario con patto
di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito
in BRINDISIVia IMP. AARIANOLotto 14
interno B/6....., autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio
predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti
dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del re-
siduo debito;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al.....
Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi-di sottoscrivere
il contratto notarile per il trasferimento anticipato della pro-
prietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

SIG. FANCIVILLI COSTANTINO
 LOCALITA' Brianza LOTTO 140 SCALA B INTERNO 6

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/16 £ 245.833

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal 10/5/16 al 10/6/16 £ 2641
 dal 10/6/16 al 10/7/16 £ 2641
 dal 10/7/16 al 10/8/16 £ 2641
 dal 10/8/16 al 10/9/16 £ 2641
 dal 10/9/16 al 10/10/16 £ 2641
 dal 10/10/16 al 10/11/16 £ 2641

" 15.846

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/16 £ 235.993

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
 AMMORTAMENTO £ 68.265

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
 anni 19 dal 10/5/57 al 10/5/16
 allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£ 68.265 X A 0,058 =

£ 68.265 X 0,08224/5 = £ 6.023

£ 6.023 X anni 19 = £ 114.431

Si aggiunge ~~voque~~ la differenza fra l'annualità
 di ammortamento corrisposta e quella dovuta
 sul debito principale dal 10/5/57
 al 10/5/16 anni 19

Annualità corrisposta £ 42.420

Annualità dovuta £ 44.444

£ 2.024 X anni 19

£ 38.456

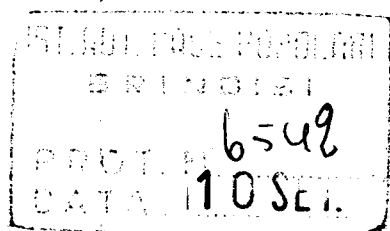
DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/11/16

£ 386.886

All' Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Franculli Costantino
chiede di riscattare dal debito
residuo il proprio appartamento
sito in Brindisi nella Corte
Imperatore Adriano scala
2 interno 6- (lotto 14^{ma}) assegna-
to il 9 maggio 1954
allega un assegno del Banco
di Napoli di $\text{L. } 5.000$
con perfetta osservanza
Franculli Costantino
Corte Imperatore Adriano 2

Brindisi 10 Settembre 1976



RA
48/71
10-9-76

516 DE VICI 1511