

378647

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 1155

- 2 FEB. 1984

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. SISTILLI Quirino

Viale Liguria

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Viale Liguria,
cantiere 13633, piano sempre A, interno I.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 708.896. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 460.589 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 248.307 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

DEC. RISCAT. 1-9-1963 } 25 300 RM
FINE RISCAT. 31-8-1988 }
VANI CATAST. 5
VANI VIRTUALI (POSIZ. 185800)
FABB. SCALA A PIANO INTERNO 1
ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 13633 SITO IN BR VIALE Aquaria
ASSEGNETARIO SIG. SISTILLI Quirino

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO
Dal 1-9-1963 Al 30/6/1974
N° MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI - PER IL PERIODO											
DAL						AL					
N°						MENSILITA'					

RATA	N°	DELLA	COSTO	IMPORTO	IMPORTO	DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA	TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA	
MENS.				DOVUTO	VERSATO	IMPORTO	ACCES.	di	3%	15%	DOVUTO	VERSATO	A	A
NETTA				NETTO	NETTO	NETTO		100		C. 8			CREDITO	DEBITO
di								V.M.						
AMM.TO				R. DI. A.	R. DI. A.	R. DI. A.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9.178	800	2.753.400		1.247.350	1.507.520	209.660		21.446		1.288.017	1.039.710	=	248.307	

SCONTO S. 53.780 1.192.100
2.699.620
1.046.931
VERS. ANTIC. 460.589
TOT. 108.896

1978 }
74 }
80 }
81 }
82 }
12x6=72
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1046.931 PARI A N. 114 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL (*) N. 72 " x 2620 (524 x 5) = " 188.640
(RENDICONTAZIONE) N. 48 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 21.000
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 209.640

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13633 Assegnatario..... SISTILLI Quirino
Alloggio ex Ina-Casa sito in Brindisi via le Ligurie.....
Fab....scala A piano....interno 1 Vani leg. 5 Vani Virt.....

Posz.
185800

Decorrenza canoni 1.9.1963 Scadenza contratto 31.8.1988
Durata Anni 25 Rate mensili 300

Scheda
N° 80

Codice
I.B.M.
1342-01

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Quota netta di ammortamento.....£ 9.178

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1.1.1984
Residua durata di ammort. Anni 4 e mesi 8 = a mesi 56

Data
di
trasf.
IACP
Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 9.178 X coefficiente 50.184 £ 460.589

1.1.69

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 9.178 X 300 £ 2.753.400
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 9.178 X coefficiente 58.16 £ 53.780
Spese amministrative.....".....

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....) £.....
quota di prenotazione.....".....
quote accessorie.....".....
Versato netto.....£.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£.....

Totale Versato netto.....£.....

Differenza da versare.....£.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 423a

Brindisi, lì 30 APR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio

Dott. SCORSONELLI c.

Corso Umberto n. 12

BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. - Al Sig.

SISTILLI Quirino

Viale Liguria n. 157

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di alla Via
..... Cantier Pal. scala
Piano int. assegnato con promessa di vendita al sig.
R Uno
Sistilli Quirino

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in f.
(diconsi lire 2.753.400=)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)


GR/mz

INVIATA AL NOTAIO LA PIANTINA CON ESTREMI
DI ACCATASTAMENTO

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 B R I N D I S I

Il sottoscritto, SISTILLI Quirino, nato a Cellino San Marco () il 17-10-24 e residente a Brindisi in Viale P. Togliatti n°1 (già Viale Liguria, 157), assegnatario di alloggio a riscatto ex INA-CASA con Ipoteca Legale, Cantiere n°13633, posizione n°185800,

c h i e d e

di poter versare, in unica soluzione, le rimanenti n°⁶²~~64~~ rate dovute a totale riscatto del precitato alloggio.

Lo scrivente resta in attesa di conoscere l'ammontare della somma residua da versare, facendo presente che l'ultima rata mensile versata, per l'ammortamento dell'alloggio in questione, è riferita al mese di ~~Aprile~~^{GIUGNO} 1983.

Distinti saluti.

Brindisi, li 30 Aprile 1983

IL RICHIEDENTE

Sistilli Quirino

ANNO 1976

I Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*)

(in cifre)

Lire (*)

(in lettere)

eseguito da SISTILLI QUIRINO

26/6173

sul c/c N. I.A.C.P. Brindisi - Cassa

intestato a: DD. PP. quote di Risc.

Alloggi ex INA-Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 2-1 19 76

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A C/C POSTALI 3
BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L.

888 - 2 GEN 76

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

I Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*)

(in cifre)

Lire (*)

(in lettere)

VENTOTTOVILA SETTE

PENTOTTANTATREINQUE

eseguito da SISTILLI

QUIRINO

sul c/c 26/6173

I.A.C.P. Brindisi

Cassa depos. e Prestiti

Quote Riscat. Alloggi ex

Ina-Casa con Ipot. Leg.

Adm 100 Brindisi 14-9 19 76

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A C/C POSTALI 3

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L.

215 14 SET 76

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*)

(in cifre)

Lire (*)

(in lettere)

eseguito da SISTILLI

QUIRINO

sul c/c N. 26/6173

I.A.C.P. Brindisi - Cassa

intestato a: DD. PP. quote di Risc.

Alloggi ex INA Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 2-3 19 76

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A C/C POSTALI 3
BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L.

013 - 4 MAR 76

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

I Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*)

(in cifre)

Lire (*)

(in lettere)

VENTOTTOVILA SETTE

PENTOTTANTATREINQUE

eseguito da SISTILLI

QUIRINO

sul c/c N. 26/6173

I.A.C.P. Brindisi

Cassa depos. e Prestiti

Quote Riscat. Alloggi ex

Ina-Casa con Ipot. Leg.

72100 Brindisi

Addiz. (*) 2-1 19 76

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A C/C POSTALI 3
BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L.

336 2 NOV 1976

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

MANCANO 1 MES

DI

APRILE

MAGGIO

GIUGNO

LUGLIO 1976

REGOLARMENTE

PAGATI

2° SEMESTRE 1975

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (°) 9.595 (in cifre)

Lire (°) NOVE MILA CINQUECENTO (in lettere)

eseguito da SISTILLI

AVIRINO

26/6173

sul c/c N. IACP Brindisi - Cassa
DD PP. quote di Risc.
intestato a: Alloggi ex INA Casa con
Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Add (°) 1.1.1.75 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A/C/C POSTALI 3

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 804 - 2 LUG 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (°) 9.595 (in cifre)

Lire (°) NOVE MILA CINQUECENTO (in lettere)

eseguito da SISTILLI

AVIRINO

26/6173

sul c/c N. IACP Brindisi - Cassa
DD PP. quote di Risc.
intestato a: Alloggi ex INA Casa con
Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Add (°) 1.8.1975

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A/C/C POSTALI 3

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 173 - 1 AGO 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (°) 9.595 (in cifre)

Lire (°) NOVE MILA CINQUECENTO (in lettere)

eseguito da SISTILLI

AVIRINO

26/6173

sul c/c N. IACP Brindisi - Cassa
DD PP. quote di Risc.
intestato a: Alloggi ex INA Casa con
Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Add (°) 3.10.1975 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A/C/C POSTALI 3

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 188 - 30/11/75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (°) 9.595 (in cifre)

Lire (°) NOVE MILA CINQUECENTO (in lettere)

eseguito da SISTILLI

AVIRINO

26/6173

sul c/c N. IACP Brindisi - Cassa
DD PP. quote di Risc.
intestato a: Alloggi ex INA Casa con
Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Add (°) 3.0-10 1975

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A/C/C POSTALI 3

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 845 3001175

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (°) 9.595 (in cifre)

Lire (°) NOVE MILA CINQUECENTO (in lettere)

eseguito da SISTILLI

AVIRINO

26/6173

sul c/c N. IACP Brindisi - Cassa
DD PP. quote di Risc.
intestato a: Alloggi ex INA Casa con
Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Add (°) 3.11 1975

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A/C/C POSTALI 3

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 846 3001175

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (°) 9.595 (in cifre)

Lire (°) NOVE MILA CINQUECENTO (in lettere)

eseguito da SISTILLI

AVIRINO

26/6173

sul c/c N. IACP Brindisi - Cassa
DD PP. quote di Risc.
intestato a: Alloggi ex INA Casa con
Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Add (°) 15.12.1975

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A/C/C POSTALI 3

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 460 15 DIC 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

1° SEMESTRE 1975

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*) 9.535

Lire (*) NOVE MILA CINQUE

CENTO NOVANTA CINQUE

eseguito da SISTILLI

QUILIBRO

26/6/73

sul c/c N. I.A.C.P. Brindisi - Cassa

DD. PP. quote di Risc.

intestato a: Alloggi ex INA Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 16/12/72 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 859 - 16 MAR 74

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*) 9.535

Lire (*) NOVE MILA CINQUE

CENTO NOVANTA CINQUE

eseguito da SISTILLI

QUILIBRO

26/6/73

sul c/c N. I.A.C.P. Brindisi - Cassa

DD. PP. quote di Risc.

intestato a: Alloggi ex INA Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 28/2/75 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 643 - 17 MAR 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*) 9.535

Lire (*) NOVE MILA CINQUE

CENTO NOVANTA CINQUE

eseguito da SISTILLI

QUILIBRO

26/6/73

sul c/c N. I.A.C.P. Brindisi - Cassa

DD. PP. quote di Risc.

intestato a: Alloggi ex INA Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 11/3/75 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 644 - 17 MAR 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*) 8595

Lire (*) NOVE MILA CINQUE

CENTO NOVANTA CINQUE

eseguito da SISTILLI

QUILIBRO

26/6/73

sul c/c N. I.A.C.P. Brindisi - Cassa

DD. PP. quote di Risc.

intestato a: Alloggi ex INA Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 2/4/75 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 675 - 2 APR 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*) 8595

Lire (*) NOVE MILA CINQUE

CENTO NOVANTA CINQUE

eseguito da SISTILLI

QUILIBRO

26/6/73

sul c/c N. I.A.C.P. Brindisi - Cassa

DD. PP. quote di Risc.

intestato a: Alloggi ex INA Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 6/5/75 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 482 - 6 MAG 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. (*) 8595

Lire (*) NOVE MILA CINQUE

CENTO NOVANTA CINQUE

eseguito da SISTILLI

QUILIBRO

26/6/73

sul c/c N. I.A.C.P. Brindisi - Cassa

DD. PP. quote di Risc.

intestato a: Alloggi ex INA Casa con

Ipot. Leg. 72100 Brindisi

Addiz. (*) 5/6/75 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI SUCC. 7

Tassa di L. 895 - 5 GIU 75

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti