

400060

N. 13.314

= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX I.N.C.I.S. =

Con la presente scrittura privata, da valere qua
le pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con deli
berazione n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio
di Amministrazione di detto Ente che, in copia estrat
ta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A",
a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vin
cenzo Loiacono da Brindisi del 21 gennaio 1981 -
n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi
il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a
Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed
al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- AFRICA Giovannina vedova Morabito, nata il 15
aprile 1898 a Reggio Calabria e domiciliata in Brin
disi, alla via Indipendenza, c.49(FRC GNN 98D55 H224V),
con i suoi figli:
- 3)- MORABITO Angela in Summa, nata il 30 maggio 1922
a Martina Franca e domiciliata in Brindisi, alla
Via Taranto, c.57 (MRB NGL 22E70 E986Q),

Alcibiade Narciso
Africa Giovannina
Morabito Giuseppe
Morabito Maria
Morabito Emilia



4)- MORABITO Antonino, nato il 17 gennaio 1924 a Lecce e domiciliato in Siena alla via Fratelli Bimbi, c.8 (MRB NNN 24A17 E506 L),

5)- MORABITO Maria in Abruzzini, nata il 21 novembre 1925 a Gallipoli e domiciliata in Segrate(MI) alla Via A.Costa, c.2, (MRB MRA 25S21 D883M), e

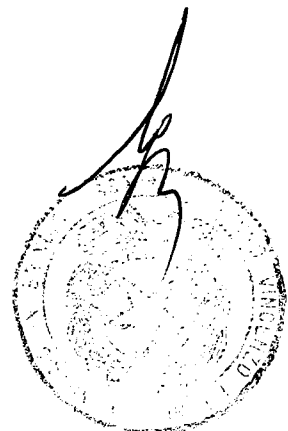
6)- MORABITO Emilia in Dallone, nata il 2 febbraio 1936 a Gallipoli e domiciliata in Brindisi, alla Via F.lli Cervi, c.22(MRB MLE 36B42 D883K), dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 10 febbraio 1962 per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.33056/2804 Repertorio - registrata a Brindisi il 14 febbraio 1962 al n.4983/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959,n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962,n.231, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma, vendeva al signor MORABITO Giuseppe, nato il 27 gennaio 1892 a Reggio Calabria, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato ex INCIS sito in Brindisi, alla via Indipendenza,c.47, scala A), piano rialzato, interno uno, composto di

2) sei vani contabili, oltre una cantina distinta col n.2, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui in tendesi trascritta e riportata.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in testa I.A.C.P. - Foglio 190 - particella 2849/2 - Via Indipendenza, c.41 - piano T. - categ.A/3/3[^] - vani 6 - rendita di £.2856 =
= che addì 19 maggio 1971 decedè in Brindisi, ab intestato, Morabito Giuseppe ed alla successione legittima vennero chiamati il coniuge superstite Africa Giovannina ed i suoi figli Morabito Angela, Antonino, Maria ed Emilia, la prima per l'usufrutto di 1/3 e gli altri per i diritti di proprietà;
= che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato - I.N.C.I.S. - è stato trasferito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 (art.13) e Legge 19 gennaio 1974, n.9 (art.1-lett.b);
= che tale compravendita si conveniva per il prezzo di £.1.490.500 (lire unomilionequattrocentonovantamilacinquecento), da pagarsi in n.240 (duecentoquaran



ta) rate mensili, costanti e posticipate di £.10.380
(lire diecimilatrecentottanta) ciascuna, per la dura
ta di anni 20 (venti);

= che entro il termine convenuto ed accettato è sta
to ultimato il pagamento delle rate di ammortamento
del prezzo rimasto residuo ed è stato, quindi, estin
to il debito nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello
stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i
diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita al
la signora Africa Giovannina per l'usufrutto di 1/3
ed ai germani Morabito Angela, Antonino, Maria ed Emi
lia per i diritti di proprietà, tutti accettanti.
Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi
per interamente richiamato, verrà volturato e tra-
scritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore
di Africa Giovannina per l'usufrutto di 1/3 e dei
suoi figli Morabito Angela, Antonino, Maria ed Emilia
per la proprietà, essendo stato effettuato il pagamen
to totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di uf
ficio, rimettendo le spese del presente atto a cari
co dei predetti eredi ed aventi causa del fu Morabito
Giuseppe, che intendono avvalersi delle agevolazioni

fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2
e successive modificazioni e proroghe..

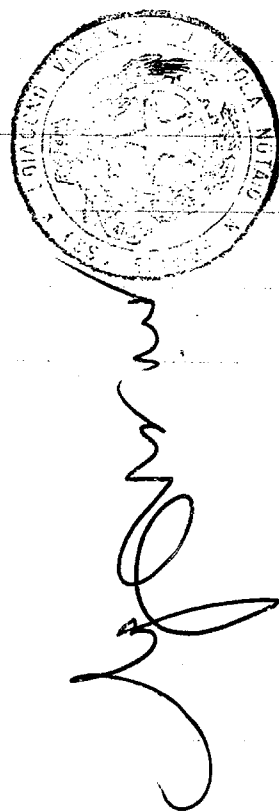
Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienan
te, dichiara che il presente atto di assegnazione
definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè con
seguito a contratto, con patto di futura vendita,
vincolante per entrambe le parti, stipulato anterior
mente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo
1977 - Direz. Gen. Tasse). -

Il presente atto rimane depositato in atti del No-
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì nove ottobre 1982

Michèle Puccio
Africa Giovanna Veldi Morabito
Morabito Angela in Lucena
Morabito Maria in Obuzzini
Morabito Enrie in Bollone



Numero 212.460 del Repertorio-Numero 13314 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

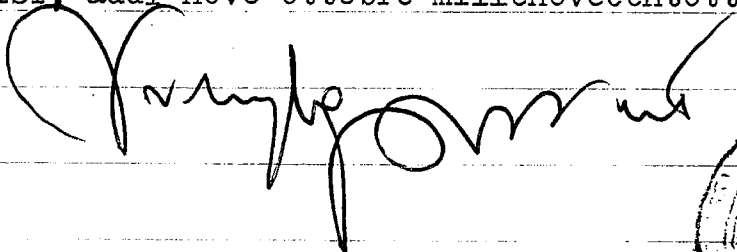
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,
- 2)- AFRICA Giovannina vedova Morabito, nata il 15
aprile 1898 a Reggio Calabria e domiciliata in Brin
disi, alla via Indipendenza, c.49,
- 3)- MORABITO Angela in Summa, nata il 30 maggio 1922
a Martina Franca e domiciliata in Brindisi, alla via
Taranto, c.57
- 4)- MORABITO Antonino, nato il 17 gennaio 1924 a
Lecce e domiciliato in Siena alla via F.lli Bimbi, 8
- 5)- MORABITO Maria in Abruzzini, nata il 21 novembre
1925 a Gallipoli e domiciliata in Segrate(MI) alla
via A.Costa, c.2, e
- 6)- MORABITO Emilia in Dallone, nata il 2 febbraio
1936 a Gallipoli e domiciliata in Brindisi, alla via
F.lli Cervi, c.22

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio in
termedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì nove ottobre millenovecentottantadue



Registrato a Brindisi il 14 ottobre 1982 al n.869/II

Trascritto a Brindisi al 23 ottobre 1982 al n.14380/

13956

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 25 ottobre 1982

