

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 4.6.1987 auten-
tenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano,
al n.13699 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

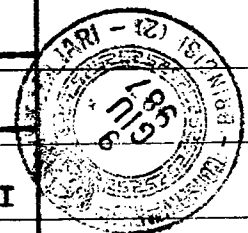
ZIZZA GIUSEPPE, nato in Ostuni il 24.6.1925, codice fi-
scale ZZZ GPP 25H24 G187I, che ha dichiarato di essere
coniugato con CALO' MARIA, nata in Ostuni il 28.2.1932,
e con lui convivente, codice fiscale CLA MRA 32B68 G187Y,
e di trovarsi con la stessa in regime di comunione le-
gale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,
codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commis-
sario Straordinario per l'Amministrazione e legale
rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale
l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, ha venduto al signor ZIZZA GIUSEPPE, che ha
accettato ed acquistato, in comunione legale con la pro-
pria coniuge, per sè, eredi ed aventi causa, il seguente
bene immobile:



OGGETTO

Alloggio Popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento n.19, lotto 11, scala C, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso condominio e distinta con il numero interno UNO (N.1), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, vano scala condominiale ed alloggio interno due, residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

- Il vano cantina confina con: terrapieno verso Largo Risorgimento, vano scala condominiale e corridoio condominiale, cantina interno due, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, foglio 147, mappale N.783/1 c.da Melogna s.n. - P.T. categoria A/3 - classe 3° - vani 5,00 - RCL.880.

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.273.388 (Lire UNMILIONEDUECENTOSETTANTATREMILATRECENTOOTTANTOTTO); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a quest'ultimo, corrispondente quietanza.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Revisi 9. 6. 1984

Not. Paolo Rocco

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

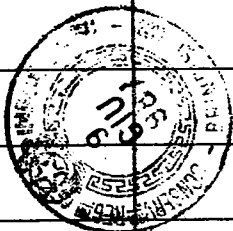
Formalità eseguita il 3 610.1967

al N. 8161 d'ordine ed al N. 7142 particolare

esatte Lire *similari*

(13500)

IL DIRETTORE
(Guadalupe Neri)





Refettorio N. 13699
Ricevuto N. 3660

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

sensi dell'art.52 della Legge 5 agosto 1978 n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-

mo n.4337, in data 3.2.1984, che, in estratto conforme, si allega

ad integrare il presente contratto sotto la lettera "A". -----

2) ZIZZA GIUSEPPE, impiegato, nato in Ostuni il 24 giugno 1925

ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento n.19, codice fiscale

ZZZ GPP 25H24 G187I, che dichiara di essere coniugato con CALO'

MARIA, casalinga, nata in Ostuni il 28 febbraio 1932 e con lui

convivente, codice fiscale CLA MRA 32B68 G187Y, e di trovarsi

con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

che ZIZZA GIUSEPPE, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni (BR) al Largo Risorgimento n.19, Lotto 11, scala C, Piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno UNO (N.1), ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto; -----

che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio con lettera raccomandata dell'8.1.1968 prot.n.9625; -----

che pertanto, a norma dell'art.52 della Legge 5.8.1978 n.457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende al signor ZIZZA GIUSEPPE, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, in comunione legale con la propria coniuge, per sé, eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento n.19, lotto 11, scala C, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso condominio e distinta con il numero interno UNO



(N.1), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, vano scala condominiale ed alloggio interno due, residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina con: terrapieno verso Largo Risorgimento, vano scala condominiale e corridoio condominiale, cantina interno due, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.783 sub.1 c.da Melogna s.n.P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,00 RCL.880, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. ---

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà

comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distac-

chi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di

utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale

facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice

civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per

il prezzo di L.1.273.388 (Lire UNMILIONEDUECENTOSETTANTATREMI-

LATRECENTOOTTANTOTTO), quale risulta dalla lettera di comunica-

zione del prezzo di cui in premessa. -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, ol-

tre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferi-

bile intestato all'Istituto venditore, come risulta da fattura

rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne

rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i

diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei

titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario

dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto

esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documenta-

zione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge

8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla

data di stipulazione del presente atto, l'alloggio in questione



non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo nè
su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente
intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-
si, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal
ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione al-
l'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28
della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di
cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia
interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513,
l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasfe-
rimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare
o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere invia-
ta all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali com-
provino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione
alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il
termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del

presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. --

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito,

l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio
oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta
dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a
corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-
nistratozione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.
Dalla data della formale costituzione del condominio, l'ammini-
strazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'al-
loggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stes-
so e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno
stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte
dall'acquirente. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli
elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei
condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civi-
le in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47
e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-
te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara
che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte
l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state
iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla
dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente
atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte inte-
grante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè

all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle
parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e
pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanisti-
ca dell'immobile in oggetto. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.
e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto vie-
ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in
caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni. ---

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente
contratto,le parti fanno riferimento alle norme di cui alla
Legge 8 agosto 1977 n.513,alla Legge 5 agosto 1978 n.457
nonchè alla legislazione in materia di edilizia residenziale
pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al
presente contratto,comprese quelle degli allegati,sono a cari-
co esclusivo dell'acquirente. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio venduto,ove l'Istituto
potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-

te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.14 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme.

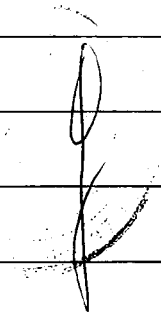
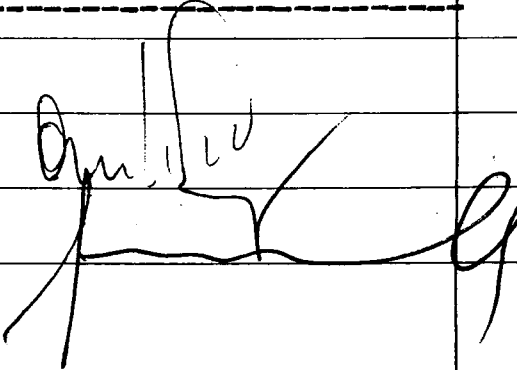
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 14.6.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:



F. Filzi

Repertorio n. 13699

Raccolta n. 3660

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-
ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4337 in
data 3.2.1984, che, in estratto conforme, è stata allegata alla

scrittura sopra stesa, sotto la lettera "A". -----

B) ZIZZA GIUSEPPE, impiegato, nato in Ostuni il 24 giugno 1925

ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento n.19; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, a mezzo del suo

legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione

d'imposta INVIM. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. --

Brindisi li QUATTRO GIUGNO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

Not. Paolo Rizza

UFFICIO REGISTRO - OSTUNI

Registrato a Ostuni il 11 8 610 1987

al n. 302 Vol.

Esatte Lire

di cui Lire

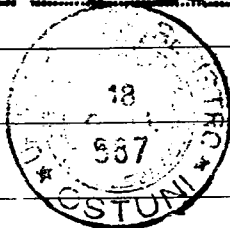
e L.

100.000.000

per INVIM

per Imp. di Trascr.

IL DIRETTORE
(Rizza Dott. Aldo)





Avv. Prof. Bruno Romano Catano
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----
----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento n.19, comprendente l'al-
loggio ubicato al piano rialzato della palazzina lotto 11, sca-
la C, interno UNO (N.1), con i relativi accessori, di proprietà
di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato
Comune di Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale N.783
sub.1) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 6.1.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referendo N. 13699 Rapp. Ele. N. 3660
Allegato "B"
Not. P. Catano

Avv. Prof. Bruno Romano CAFARO
NOTAIO
Cisternino (BR) - Via De' Canonici n. 20
Tel. 0832/211111 - 211112
P.B. IVA 001234567

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni il signor:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato;

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede
in Brindisi alla via Casimiro n. 27;

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo;

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4
gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o
reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sotto-
scritto la medesima in mia presenza.

Brindisi li QUATTRO GIUGNO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE

Not. Paolo Devere R

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in
carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 25.6.1987

Not. Paolo Devere R

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N.38

DELIBERAZIONE N. 4337

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN.17/18/19/20/21/22/23-1983; MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI NN.20/21/22/1983.

L'anno millenovecentottanta~~4~~, il giorno TRE del mese di FEBBRAIO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - " " |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - " " |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - " " |
| 7) Sig. Elio MILANI | - " " |
| 8) Dott. Silvio SPANO' | - " " |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - " " |
| 10) | - " " |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Referendo N. 3669
Allegato "A"
N. 3660
Not. Fello Biondi R.

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno
smesso in data 25 Gennaio 1984 n. 366 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 37 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 38 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

* Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 17/18/19/20/21/22/23-1983 ;
* Mandato al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di compravendita degli alloggi di cui ai verbali nn.20/21/22/1983*.

La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14.2.1979, opportunamente rinnovata ed integrata nei suoi Componenti con delibera n. 3458, dell'11.2.1981, nelle riunioni del 6, 14, 15, 16, 20, 21 e 22 dicembre 1983 ha preso in esame voltture contrattuali, cambi consensuali, cessione in proprietà di alloggi, la copia del contratto preliminare di vendita; ha discusso sull'applicazione generale del canone sociale agli alloggi del patrimonio.

Le determinazioni di tali sedute e le decisioni adottate sono contenute nei verbali nn. 17/18/19/20/21/22/23 - 1983 che allegati alla presente delibera, ne formano parte integrante ed inscindibile.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Esaminate le risultanze delle riunioni e le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle predette sedute e contenute nei verbali;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, le voltture contrattuali, i cambi consensuali, la cessione in proprietà di alloggi, le copie del contratto preliminare di vendita; le determinazioni cui è pervenuta la Commissione nella discussione sull'applicazione del canone sociale, nei termini e con le modalità indicati nei verbali 17/18/19/20/21/22/23 - 1983 che, allegati alla presente delibera, ne formano parte integrante ed inscindibile.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro - tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. o in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di stipulare i contratti di compravendita degli alloggi di cui ai verbali 20/21 e 22.1983.=

Per copia conforme all'originale

22 FEB 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme

Brindisi, lì 5 MAR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che é stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dal componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI
f.to Dott. Franco Caiulo
f.to ~~Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Matteo Longo~~
f.to ~~Angelo Landella~~
f.to Ello Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

COLLEGIO SIND.
f.to Rag. Dante Stea
f.to ~~Dott. Cataldo Tota~~
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li ...

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)