

399188

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

N° 6810 di Prot.

Brindisi 16 Giugno 1953

Uff. Amm.

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione allo Al.

Sig. *Carlo Inna. Roberto*
Via *112* N° 112

C I T T A'

In relazione alla Sua istanza *11 aprile 1953* comunico che le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. *112*, piano *3°* di *4* vani legali, allo stabile di Via Casimiro.

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30/3/53, e quelle del contratto di affitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare 31 gennaio 1953 e del piano finanziario provvisorio 26/2/53 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2/7/49, n. 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 18 del giorno 18 corrente data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi:

	Mensilità scadente al 10 di		RATEO
	ogni mese		
-quota di ammortamento	£. 860 x <i>4</i> vani = £. <i>3.440</i>		£. <i>2.290</i>
-manutenzione ordinaria	£. 275 x <i>4</i> vani = £. <i>1.100</i>		£. <i>730</i>
-manutenzione straordin.	£. 92 x <i>4</i> vani = £. <i>368</i>		£. <i>240</i>
-amministr. e assicuraz.	£. 183 x <i>4</i> vani = £. <i>732</i>		£. <i>480</i>
	£. 1410 x <i>4</i> vani = £. <i>5.640</i>		£. <i>3.740</i>
-acqua consumo normale		270 =	£. <i>270</i>
-I.G.E. 3% su £. <i>5.640</i>		£. <i>169</i>	£. <i>112</i>
		£. <i>6.079</i>	
-Deposito spese contrattuali (una tantum)			£. <i>5000</i>
		TOTALE	£. <i>9.122</i>

La quota di ammortamento indicata si intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effettiva spesa delle opere che starà per risultare dagli atti finali dell'opera, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
Ubaldo Vallarino

11/5
4/5

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE IN A/CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto CAIULO FRANZ ROBERTO
assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi

via Casimiro G.B. n. = piano 3° int. 12

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-
lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Franz Roberto Caiulo

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE IN A CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto CAIULO FRANZ ROBERTO

~~assegnatario~~ dell'appartamento sito in Brindisi

via Casimiro G.B. n. = piano 3° int. 12

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-
lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Franz. Roberto Caiulo

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

20 MAR. 1968

Prot. N.

3217

Brindisi li _____

- AL SIG.

CAIULO FRANZ ROBERTO

6-10-11 C.P. 166 B/12 - VIA ALMIRO.

BRINDISI

OGGETTO: trasferimento anticipato della proprietà di alloggio ai sensi del D.L. 17/4/1948 n.1029.

Con riferimento alla Sua richiesta in data 27.7.1963 Le comunico che il Valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del valore definitivo di cessione dell'alloggio assegnato a suo tempo alla S.V., calcolato al saggio di interesse del 5,80% è, alla data del 1.7.1968 di Lire 497.600.-

Detta aliquota è comprensiva anche delle maggiori spese accklarate alla data odierna per annualità di preammortamento del mutuo rispetto alla data di entrata in reddito degli alloggi, capitalizzate allo stesso tasso di interesse di cui in descrittiva, e per il numero di annualità intercorse fra la data di assegnazione degli alloggi e quella di definitiva cessione.

A far data dal 1-7-1968 la S.V. dovrà corrispondere, a titolo di quote condominiali la somma complessiva mensile di £. 4190, così dettagliata: Lire 565 per spese di amministrazione; Lire 800 per canone normale acqua; Lire 200 per canone luce scale; Lire 2500 per manutenzione dello stabile; Lire 125 per I.G.E. sulle quote di amministrazione.

Le preciso infine che il contratto definitivo potrà essere stipulato presso il Notaio Loiacono nella data che le verrà comunicata, ma, per ragioni di carattere contabile avrà decorrenza dal 1.7.1968.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RO/DV/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N.

1830

BRINDISI li

53 MAR. 1968

- AL SIG. CAIULO FRANZ ROBERTO

6/A. (P.P. Sub B/12 VIA CASIMIRO, 6

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento anticipato della proprietà di allog-
gio, concesso in locazione con patto di futura ven-
dita, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 17/4/1948, nu-
mero 1029.-

La presente, per informare la S.V. che la pratica
per il trasferimento anticipato dell'alloggio del quale è
assegnatario al 6 Lotto C.P.R., scala B int/12
via CASIMIRO Comune di BRINDISI è
in avanzata fase di istruttoria.

La preghiamo intanto di inviare a questo Istituto
un assegno bancario di £. 5.000 a titolo di rimborso spese
per documentazione afferente il contratto.

Non appena possibile sarà cura di questo Istituto
comunicare il debito residuo che la S.V. dovrà versare pri-
ma di stipulare il contratto definitivo.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

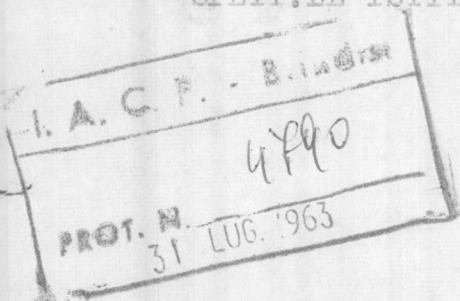
RO/DV/ta.-

^^^^^^^^^^

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

6^o Lotto

BRINDISI



Il sottoscritto Caiulo Franz Roberto, assegnatario di un alloggio a riscatto facente parte del complesso edilizio 6° lotto Brindisi, Via Casimiro, rivolge istanza a codesto Istituto intesa ad ottenere il riscatto anticipato dell'appartamento di che trattasi, mediante pagamento, in unica soluzione, del residuo capitale.

A tal uopo, si prega far conoscere il valore residuo da scontare e le modalità di versamento.

Distinti saluti.

Brindisi 27/7/1963.

Roberto Franz Caiulo

A

B

3 AGO. '963

M/2
A/2

4899

AI SIGG:RI INQUILINI DEL LOTTO 6°

A RISCOATTO- Via Casimiro N. 9-

BRINDISI

Am/va.-

Miffida.-

Questo Istituto è stato informato che sul terrazzo della Palazzina vengono effettuate feste da ballo. Tali feste oltre ad arrecare disturbo possono provocare danni ai lastricati del terrazzo stesso.-

Si rammenta che per effetto del comma 7, 8 e 9 dell'art. 9 del contratto preliminare di affitto con patto di futura vendita, a suo tempo stipulato, lo stesso può essere risolto.

Portanto, questo Istituto, se tale inconveniente dovesse perdurare, accertate le responsabilità, si vedrà costretto a procedere, a termini di contratto e di Legge, nei confronti dei responsabili.-

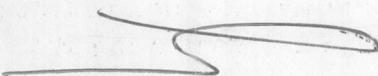
IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

RA/NI/ta.-

AL SIG. CAIULO FRANZ ROBERTO

via Casimiro 9



5173

for. Ingh

25 LUG. 1969

Ufficio Inquilinato

-AL NOTAIO VINCENZO LOIACONO

Via Cirillo

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio
ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029.-

Si trasmette pratica relativa-al-Sig. CAIULO
Franz Roberto, -6° Lotte C.P.R. Scala-B/12, Brindisi, il qua
le ha chiesto il trasferimento anticipato dell'alloggio del
quale è assegnatario con patto di futura vendita.-

La pratica comprende:

- schema del contratto compilato;-
- n.8 piantine planimetriche con i relativi dati catastali;
- n.8 copie di delibera con la quale il Consiglio di Ammini-
strazione dell'I.A.C.P. autorizza il trasferimento anti-
cipato della proprietà dell'alloggio;
- n.2 copie della delibera con la quale il Consiglio di Ammi-
nistrazione nomina il suo rappresentante Com.te Ubaldo Val-
larino nella stipula dell'atto di trasferimento della pre-
prietà dell'alloggio.-

Il-Sig. CAIULO il 23/7/1969, giusto quietan-
za n.14/69, rilasciata-dall'Economo di questo I.A.C.P., ha
versato a mezzo assegno B.N.L. serie 37-43 n.52-196841+8
del 23/7/1969, la somma di L. 482.972=.

-All'interessato la S.V. farà consegnare co-
pia del Disciplinare.-

Le spese inerenti il contratto sono a cari-
co dell'interessato.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)

5773

[Handwritten signature]

25 lug. 1969

Ufficio Impugnato

-AL NOTARIO VINCENZO LOIACONO

Via Garibaldi

PRINDISI

OGGETTO: Trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio
ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029.

Si trasmette pratica relativa al Sig. CALUO
Tram Roberto, Co. Lotte G.P.R. Scala B/12, Brindisi, il qua
le ha chiesto il trasferimento anticipato dell'alloggio del
quale è assegnatario con patto di futura vendita.

La pratica comprende:

- schema del contratto compilato;
- n. 8 piante planimetrie con i relativi dati catastali;
- n. 8 copie di delibera con la quale il Consiglio di Ammini-
strazione dell'I.A.C.P. autorizza il trasferimento anticipa-
to della proprietà dell'alloggio;
- n. 2 copie della delibera con la quale il Consiglio di Ammi-
nistrazione nomina il suo rappresentante Gen. to Ubaldo Vol-
lante nella stipula dell'atto di trasferimento della pro-
prietà dell'alloggio.

Il Sig. CALUO il 23/7/1969, girato autografo
sa n. 14/69, rilasciata dall'Espresso di questo I.A.C.P., ha
versato a mezzo assegno B.N.L. serie 37-43 n. 52-196841-8
del 23/7/1969, la somma di L. 482.972.-.

- All'interessato la S.V. deve consegnare co-
pia del Disciplinare.

Le spese inerenti al contratto sono a cari-
co dell'interessato.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Gen. te U.G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

SC/GR/no.-