

385 24 2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 6960

Brindisi, lì - 9 OTT. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 4

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 7576 del 28.5.90
- Stato di famiglia
- Certificato di morte

- Al Notaio Michele ERICO
Corso Umberto, 21
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di CANDITO Pantaleo
Via Egnazia, 66/6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via Egnazia Cantiere 17586 Pal. Sca-
la B Piano 2 int. 6 assegnato con promessa di ven-
dita al sig. CANDITO Pantaleo.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori-
gine in £. 3.375.300.- (diconsi lire ~~tre milioni trecentosettanta cin-~~
~~quemila trecento~~) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca-
stali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca-
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DECAT.	1-5-64	25	mm
FINE RISCAT.	1-4-88		
VANI CATAST.	6		
VANI VIRTUALI (POSIZ.)	190251		

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN BORDISIA VIA EGNAZIA

ASSEGNATARIO SIG. CANDITO PANTALEO

FABB.	SCALA	PIANO	I INTERNO
	3	2	6

SOME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I. A. C. P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

[illegible]

Al sig Presidente IACP
Via GSCARDINO 8210111

Lo scrivente in nome e per conto degli eredi
di CARLO PANTACEO chiede che l'Atto
di Trasferimento dell'elloggio sit. in Portofino
via Egnazio 66 venga affidato al U. P. 1000
Michele Enrico.

Portofino 26-3-90

Carlo Pantaceo

Mitt: CAPUTO ANTONIA
Via Egnazia 66/6
72100 BRINDISI

(TOMMASI)

J. H. Pignone

AWP

Spett.le
Istituto Case Popolari
per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro
72100 BRINDISI

G

Oggetto: Domanda di riscatto riferimento n. 3720107220430

La sottoscritta Caputo Antonia nata a Galatone (Le)
il 10/05/1926, abitante a Brindisi alla Via Egnazia n. 66/6, vedo-
va dell'App. di P.S. Candito Pantaleo, deceduto il 04/01/1970 a Ga-
latone, assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Egnazia n. 66 Scala B piano 2° interno 6 (Cantiere 17586)

C H I E D E

il trasferimento in proprietà di detto alloggio.

A tal fine allega la seguente documentazione:

- 1) Stato di famiglia originario;
- 2) Certificato di morte di Candito Pantaleo;
- 3) Fotocopie dei bollettini pagati dal 1974 al 1989;
- 4) Fotocopia del contratto.

Distinti saluti.

Caputo Antonia

Brindisi 06/04/1989

ISCR.	
FECC.	2806
Data	7 APR. 1989

CANT.....17586
COMUNE.....Prinolun
PROVINCIA.....190251
POSIZIONE.....

ASSEGNATARIO.....Candido Pontaleo
Edificio.....sito in Via.....Sgarza
N°.....40.....Scala.....Piano.....2°.....Interno.....6/D

Composto di vani utili.....4
" " " virtuali.....5.94

EX PRATICA PATRIMONIALE N°

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.
5/64		11208	X300			

Data di compilazione.....18/2/64

Firma del compilatore.....Dorvini

lavori aggiuntivi per £.....

a vano legale }
virtuale }

ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L.....11715
" quote access. L.....507

Rata def.cong.netta L.....11208

Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data	Importo
.....	
.....	
.....	
.....	
Credito	
Debito	

Rata da prol. da mesi a mesi

Note

Versato alL. 328020

c/c 1/8237

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

ROMA

RICHIESTA PLANNOMETRIA

87616/2

D

Il sottoscritto Consilio Pantaleo fu Rocco
nato a Trepuzzz (Lecce) il 3-4-1924 (1)

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Bisulini
(Prov. Bisulini) alla via Egnaga
civico n. 40 edif. Palazina piano 2° interno 6/p. composto di n. 4
vani utili più accessori Cant. n. 17586 postiz. INCIS chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Bisulini li 19 Novembre 1964

(firma e domicilio del richiedente)

Consilio Pantaleo
Via Egnaga 40

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la
domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità del
l'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di tra-
sferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere conse-
gnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETÀ IMMEDIATA CON IPOTECA

ASSEGNATARIO Candido Pautaleo LOCALITÀ Brindisi CANTIERE 17586

N. PROVINCIA	VANI VIRTUALI	POSIZIONE	CANTIERE	VANI LEGALI
<u>19</u>	<u>597</u>	<u>190251</u>	<u>17586</u>	<u>6</u>
A 2 ÷ 3	B 4 ÷ 6	C 7 ÷ 12	D 13 ÷ 17	E 18 ÷ 19

Decorrenza ammortamento 5-64 (ripetere) → 5-64 $\frac{20}{22}$ F

Durata ammortamento in anni 25 (in mesi) → 300 $\frac{23}{25}$ G

Termine ammortamento 5-89

Data di trasformazione 6-67

Residua durata ammortamento in anni $\frac{1}{12}$ 21 (in mesi) → 263 $\frac{26}{28}$ H

Rate scadute fino al 31-12-1964 (in mesi) → 8 $\frac{29}{31}$ I

RATA NETTA DEFINITIVA PIÙ EVENTUALE CONGUAGLIO	SPESE AMM.	RATA LORDA	RATA NETTA DEFINITIVA PER DETERMIN. COSTO ALLOGGIO	QUOTE PRENOTAZIONI	OPERE AGGIUNTIVE	TOTALE = P + Q	
<u>11208</u>	<u>507</u>	<u>11715</u>	<u>11208</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	$\frac{51}{57}$ R
L 32 ÷ 36	M 37 ÷ 39	N 40 ÷ 44	O 46 ÷ 50	P NON INTERESSA IL CENTROELETTRO CONTABILE	Q		

Costo alloggio $(O \times G) + R$ L. 3362400 $\frac{58}{64}$ S

Debito da ammortizzare $H \times I$ L. 2947704 $\frac{65}{71}$ T

Debito estinto $S - T$ L. 414696 $\frac{72}{78}$ U

Ammontare Q. A. dalla decorrenza al 31-12-64 $I \times M$ L. 4056 $\frac{79}{83}$ V

Spese amministrative L. 3.000 W

TOTALE DOVUTO $U + V + W$ L. 421752 $\frac{84}{90}$ Z

Ammontare versato al 31-8-66 L. 328020

Ammontare versato dal 1-9-66 al 31-5-67 L. 105435

TOTALE VERSATO L. 433455

RESIDUO CREDITO
3-67 11703
DEBITO

Roma, li 3-67

I Compilatori [Signature]

DEL TOTALE VERSATO, L'INCARICATO REGIONALE ACCERTERÀ L'AVVENUTO PAGAMENTO DI N.° 9 RATE SCADUTE DOPO IL 31-8-66 DI L. 11715

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

" 28 MAR. 1967

BENT/ld

Prat. N.

--	--	--	--	--	--

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in

Via Palestro 30

BRINDISI

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in BRINDISI
Cant 17586
Posiz. 190251
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.

Sig. Dr. Giovanni Gravante
Centro Sociale La Loggetta

Via Ciaravolo

NAPOLI

Sig. Pantaleo CANDITO

Via Egnazia 40

BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo 11.....31.8.1966... siano state versate n°...9..... rate
dell'importo di £....11.715..... ciascuna, unitamente alla somma di
£.....(comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000-
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

