

40-2-72

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1236

Brindisi, li 18 FEB. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. CICCARONE MADDALENA
Via Fontanesi -

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/1 - Int. 5 - C.P.R. -
Via Fontanesi - Assegnatario CICCARONE MADDALENA
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.476.630= (diconsi lire
~~tre milioni quattrocentosettantaseimilaseicentotrenta=~~) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso. **Per l'individuazione dei dati catasta-
li, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982 :-**
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 10-2-72 e registrato in Brindisi
il 29-2-72 al n. 2136 Mod. 2° Vol. =.

Distinti saluti

In servizio con la S.V. Brindisi 19.2.88
[Firma]

[Firma]
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

[Firma]
Si allegano:
Delibera n. 5870-del 5/11/87
Verbale Cons. provv.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1131

Brindisi, 11 15 FEB 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CICCARONE MADDALENA

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 36° - Sc/1 - Int. 5 - C.P.R. - Via Fontanesi -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/12/1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.451.404= (diconsi lire Duemilioniquattrocentocinquantunomilaquattrocentoquattro).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.=
- per differenza fra versato e dovuto " 623.132=
- per residuo debito " 1.828.272=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta a versare con assegno Bancario circolare N.T. - intestato a : I.A.C.P.-Brindisi- la somma di £. 69.532= per IVA -

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Ing. GRIMMO ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72109 B B INDISI

Partita IVA 00061820742

Sigra Giovanna Maddalena
Via Fontana 36

Brinjalig

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Arretrazione in proprietà alloggio sito in Brindisi, lotto 36^o, sesta 1, int. 5, via Fontana L. 1460 e 655 (art. 14). Pagamento effettuato in unica soluzione mediante versamento in 12/10 tole - Prezzo dell'alloggio	3476.60			
		/			
Pagamenti A/C P. 2000 di N. 1.0. N. 4004724732 e 63522		Imponibile 3476.60 IVA 63522			
Totale fattura 3546.162		Totale 3546.162			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1131

Brindisi, lì 15 FEB 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CICCARONE MADDALENA

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotta 36° - Sc/1 - Int. 5 - C.P.R. - Via Fontanesi -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/12/1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.451.404= (diconsi lire Due milioni quattrocentocinquantaquattrocentoquattro).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 623.132=
- per residuo debito " 1.828.272=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta a versare con assegno
Bancario circolare N.T. - intestato
a : I.A.C.P. - Brindisi - la somma di
£. 69.532= per IVA -


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

506. c.p.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1472)



Prot. N. 5638

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. CICCARONE MADDALENA
36M. A/5 Piazza Roma
BRINDISI

6-6
2° avvisi

17/5
avvisi

OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnatario a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 36, scala A, int. 5, ammonta a £. 1.347.122.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

*Per la
cassa di
Brindisi*

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

Dell'Istituto Autonomo per le case popolari della
Provincia di Brindisi

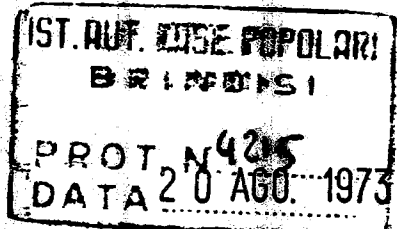
Brindisi

La sottoscritta CICCARONE Maddalena, nata a
Ostuni il 30.11.1935, assegnataria da parte di code-
sto I.A.C.P. di un alloggio in proprietà con pagamen-
to rateale, sito nel Comune di Brindisi alla via Fon-
tanesi, lotte 36, composto di vani utili 4 al piano 2°
scala Civ.1 interno 5, chiede, per motivi di salute
(difficoltà nel fare le scale), la benevola conces-
sione di effettuare il cambio di alloggio, di comune
accordo con il Sig. TASCÒ Salvatore, anche egli as-
segnatario di un alloggio composto di vani utili 3
al piano rialzato scala Civ.1 interno 1 dello stes-
so fabbricato.-

Fiduciosa che la presente istanza sarà tenuta
nella debita considerazione e d in attesa di tale
autorizzazione sentitamente ringrazia.-

Brindisi, li 25.6.1973

Maddalena Ciccione



SIB. DE VICIENFI

36. L.A. CPR.
A 15
BR

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Ciccione
Maddalena
Via Faulauer Sede 1 vol. 5
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

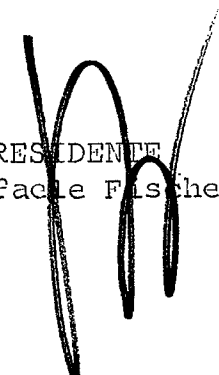
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 18.105....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 1 Int. 5 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,24

CONCESSIONARIO: Sig. CICCARONE MADDALENA

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%₀

Rata annua _____ x _____ L. 218453

Rata mensile _____ x _____ L. 18205

Decorrenza dal 1° marzo 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2930322

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	218453	161167	57286	57286	2873036	1/2/12	1/2/13
2	218453	158016	60437	117723	2812599	1/2/13	1/2/14
3	218453	154692	63761	181484	2748838	1/2/14	1/2/15
4	218453	151186	67267	248751	2681571	1/2/15	1/2/16
5	218453	147486	70967	319718	2610604	1/2/16	1/2/17
6	218453	143583	74870	394588	2535734	1/2/17	1/2/18
7	218453	139465	78988	473576	2456746	1/2/18	1/2/19
8	218453	135121	83332	556908	2373414	1/2/19	1/2/20
9	218453	130537	87916	644824	2285498		
10	218453	125702	92751	737575	2192747		
11	218453	120601	97852	835427	2094895		
12	218453	115219	103234	938661	1991661		
13	218453	109541	108912	1047573	1882749		
14	218453	103551	114902	1162475	1767847		
15	218453	97231	121222	1283697	1646625		
16	218453	90564	127889	1411586	1518736		
17	218453	83530	134923	1546509	1383813		
18	218453	76109	142344	1688853	1241469		
19	218453	68280	150173	1839026	1091296		
20	218453	60021	158432	1997458	932864		
21	218453	51307	167146	2164604	765718		
22	218453	42114	176339	2340943	589379		
23	218453	32415	186038	2526981	403341		
24	218453	22183	196270	2723251	207071		
25	218459	11388	207071	2930322	0		
			2531009	2930322			

506. PP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5638

li.

1978 MAC. 1978

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PICCARONE MADDALENA
36M. A/5 Piazza f. M.
BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnatario a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 36, scala A, int. 5, ammonta a £. 1.347.122.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 611

Data 28 GEN 1988

Al Commissario Straordinario
dell' IACP

BRINDISI 27-1-88

La sottoscritta CICCARONE MADDALENA
assegnataria dell'edificio popolare sito in
Via Fontanesi, 36° Lotto in Brindisi

Chiede

di poter pagare in unica soluzione
il residuo debito scaduto il 12-2-1987

Distinti saluti

Ciccarone Maddalena

Effettuato riscatto contabile

alla data del 31-12-87 è in regola con la quota di ammortamento

Se versare diff. tra vecchi e nuovi impianti f. 683.132

RESIDUO DEBITO = f. 1.888.278

Brindisi 27-1-88

