

386701-1

Repertorio n. 17934

Raccolta n. 8101

CESSIONE DI ALLOGGIO dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342, C.F.00061820742; ai coniugi Sigg.:

- PENNETTA Cristina, nata a Brindisi il 29 aprile 1929, domiciliata in Brindisi Via A. Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale PN NCST29D69B180X, in proprio e nella qualità di speciale procuratrice dei figli Sig.ri:

- DE TOMASI Antonietta, nata a Brindisi il 22 aprile 1951, domiciliata in Brindisi Via A. Sciesa 1/3, insegnante, Cod.fiscale DTMNNT51D62B180I, giusta procura in data 12 agosto 1983, autenticata dal Notaio C.Scorsonelli di Brindisi, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A";

- DE TOMASI Eupremio Cosimo, nato a Brindisi l'8 ottobre 1959, domiciliato in Pisa Via Don Bosco 43, agente di custodia, Cod.fiscale DTMPMC59R08B180I, giusta procura in data 19 luglio 1983 autenticata dal Notaio P.Siciliani di Pisa, che in originale al presente atto di allega sotto la lettera "B";

- DE TOMASI Anna Rita, nata a Brindisi il 25 settembre 1949, domiciliata in Brindisi Via A. Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale DTMNRT49P65B180E,

- DE TOMASI Stella, nata a Brindisi il 29 settembre 1953, domiciliata in Brindisi Via A.Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale DTMSLL53P69B180D,

- DE TOMASI Cosima, nata a Brindisi il 11 dicembre 1955, domiciliata in Brindisi Via A.Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale DTMCSM55T52B180S e

- DE TOMASI Maria Silvana, nata a Brindisi il 18 dicembre 1957, domiciliata in Brindisi Via A.Sciesa 1/3, infermiera, Cod.fiscale DTMSL57T58B180R

PREMETTONO LE PARTI:

- che il dante causa dei Sigg. PENNETTA Cristina, DE TOMASI Antonietta, DE TOMASI Eupremio Cosimo, DE TOMASI Anna Rita, DE TOMASI Stella, DE TOMASI Cosima e DE TOMASI Maria Silvana, Sig.DE TOMASI Michele era assegnatario con promessa di vendita di un alloggio della Gestione.INA Case, sito in Brindisi, via A. Sciesa n.1, scala B, int.3, come da contratto di assegna

Reg.to a Brindisi

n. 13-9-84

ci n. 1031 Mod. 1

Trascritto a Brindisi

il 24-9-84

ci nn. 14103/12594

*Pennetta Cristina
De Tomasi Antonietta
De Tomasi Eupremio
De Tomasi Anna Rita
De Tomasi Stella
De Tomasi Cosima
De Tomasi Maria Silvana*

De Tomasi Michele

zione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963,n.60, tutti i rapporti patrimoniali della Gestione I.N.A. Casa furono trasferiti alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 del medesimo decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;
- che tra i suddetti beni immobili è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;
- che essendo deceduto il Sig.DE TOMASI Michele, gli aventi causa Sig.ri PENNETTA Cristina, DE TOMASI Antonietta, DE TOMASI Eupremio Cosimo, DE TOMASI Anna Rita, DE TOMASI Stella, DE TOMASI Cosima e DE TOMASI Maria Silvana hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai Sig. g. PENNETTA Cristina, DE TOMASI Antonietta, DE TOMASI Eupremio Cosimo, DE TOMASI Anna Rita, DE TOMASI Stella, DE TOMASI Cosima e DE TOMASI Maria Silvana, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile in Brindisi:

- appartamento in Brindisi, Via Amatore Sciesa n.1, pal.A, scala B, piano terra, int.3, composto di quattro vani ed accessori;

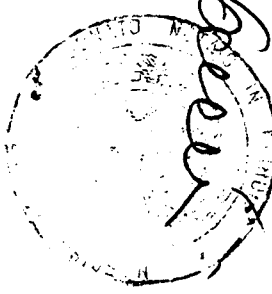
confinante a nord con detta Via, a sud con cortile interno, ad est con alloggio int.2/A della scala A e ad ovest con vano scala B;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita N.1906, Foglio 53 N.462, Sub.7 di vani catastali 7, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2786.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante della presente cessione:

- giardinetto prospettante sul cortile interno;
- cantinola al piano seminterrato distinta con il n.3; confinante con cantinola int.2, con cantinola int.4 e con corridoio di accesso;
- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato e più precisamente del terrazzo comune a tutti gli alloggi della sca

De Tomasi Michele



-PROCURA SPECIALE-



La sottoscritta DE TOMASI Antonietta, insegnante,
nata a Brindisi il ventidue aprile 1951 ed ivi resi-
dente alla Via A. Sciesa n. 1. C.F.DTM NNT 51D62 B180I

ALLEGATO -A-
all'atto n. 8101
della raccolta

con il presente atto, ad ogni effetto di legge, no-
mina e costituisce in sua procuratrice speciale e
per quanto infra generale, la madre signora PENNET-
TA Cristina ved. De Tommasi, nata a Brindisi il
29 aprile 1929, ed ivi residente, Via A. Sciesa n.
1.3, all'oggetto che con ogni più ampia facoltà ed
in nome e per conto della sottoscritta mandante, inter-
 venga nell'atto definitivo di compravendita relativo
all'alloggio ex INA -CASA a riscatto con patto di
futura vendita, sito in Brindisi, Via P. Brindisina,
cantiere 11151, scala B, piano terreno, interno 3;

La nominata procuratrice resta quindi investita di
ogni necessaria facoltà ai fini del mandato, in modo
che non glisi possa mai eccepire carenza od imprecisi-
sione di poteri.

La procuratrice potrà quindi convenire il prezzo
dell'acquisto, pagarlo e ricevere dichiarazione che
il prezzo è stato già pagato, chiedere la necessaria
quietanza, accettare l'eventuale Regolamento di Con-
dominio, accertare che quanto ad acquistarsi sia li-
bero da pesi, vincoli e trascrizioni di pregiudizio;

fare ed acconsentire precisazioni di qualsiasi natura e fare insomma tutto quanto farebbe la mandante come se fosse presente, nulla escluso od eccettuato, ivi compresa la facoltà di sottoscrivere il relativo atto di compravendita.

Il tutto con la più ampia promessa sin d'ora di avere per rato e valido l'operato della nominata procuratrice, osservati gli obblighi di legge, esonerandola da qualsiasi responsabilità ed esonerando da qualsiasi responsabilità il Competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, 12 AGO. 1983

De Canesi *Quilante*

la B e del cortile interno comune agli alloggi delle palazzine A e B.

Si precisa che il giardinetto è riportato nella consistenza catastale dell'alloggio, introdotto con scheda di variazione n.38/83.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 3.190.176 (tre milioni centonovantamila centosettantasei), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il primo giugno 1960, reg.ta a Brindisi il 20 detti al n.4683/1, Mod.II, Vol.125.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori e in parte mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutti i rapporti patrimoniali della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

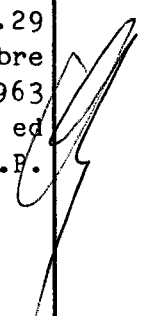
L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con promessa di futura vendita in data 1 giugno 1960, registrata a Brindisi il 20 giugno 1960 al n.4683/1, Mod.II, vol.125.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Uguualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.



R.26 ottobre 1972,n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P. R.23 dicembre 1974,n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale,cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P.presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

- la parte acquirente in Brindisi,nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 11 settembre 1984 .

Pennetta Cristina

De Tomasi Anna Rita

De Tomasi Stale

De Tomasi Corina

De Tomasi H. Silvano

Michele Narciso

Repertorio n. 17934

Raccolta n. 8101

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO,Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72,iscritto nel ruolo dei distretti notai riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli in termedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dmicilia per la carica;

- PENNETTA Cristina, nata a Brindisi il 29 aprile 1929, domiciliata in Brindisi Via A. Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale PN NCST29D69B180X;

- DE TOMASI Anna Rita, nata a Brindisi il 25 settembre 1949, domiciliata in Brindisi Via A. Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale DTMNRT49P65B180E;

- DE TOMASI Stella, nata a Brindisi il 29 settembre 1953, domiciliata in Brindisi Via A.Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale DTMSLL53P69B180D;

- DE TOMASI Cosima, nata a Brindisi il 11 dicembre 1955, domiciliata in Brindisi Via A.Sciesa 1/3, casalinga, Cod.fiscale DTMCSM55T52B180S;

- DE TOMASI Maria Silvana, nata a Brindisi il 18 dicembre 1957, domiciliata in Brindisi Via A.Sciesa 1/3, infermiera, Cod.fiscale DTMSL57T58B180R

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, undici settembre millenovecentottantaquattro

A handwritten signature in cursive script, likely of the Notary Public, is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTARIO IN BRINDISI" and "NOTAIO PUBBLICO".A handwritten signature, possibly of a witness or another party, is written in the lower right corner of the document.

Repertorio n. 277.001=

AUTENTICA DI FIRMA

Repubblica Italiana

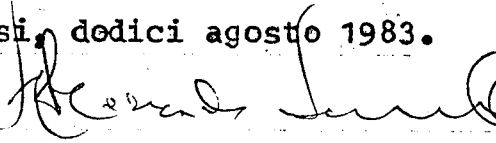
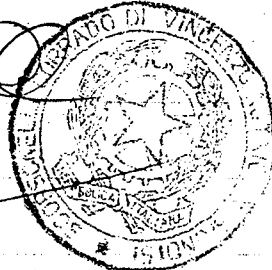
Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

c e r t i f i c o

essere autografa la firma apposta in mia presenza in calce a quest'atto dalla Signora DE TOMASI Antonietta, insegnante, nata a Brindisi il ventidue aprile 1951 ed ivi residente alla Via A. Sciesa, 1.

La firmataria della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge, hanno col mio consenso preliminarmente rinunciato all'assistenza dei testi.

Brindisi, dodici agosto 1983.





PROCURA SPECIALE

ALLEGATO - B -
Atto n. 8101
della Registrazione

Il sottoscritto sig. DE TOMASI EUPREMIO, nato in Brindisi il
di 8 ottobre 1959, residente in Pisa, Via Don Bosco n.43, a
gente di custodia, codice fiscale:

con il presente atto, ad ogni effetto e conseguenza di legge,
nomina e costituisce in sua procuratrice speciale e per quan
to infra generale, la madre signora PENNETTA CRISTINA vedova
De Tomasi, nata a Brindisi il 29 aprile 1929 ed ivi residente
in Via A. Sciesa n.1/3, all'oggetto che con ogni più ampia fa
coltà ed in nome e per conto del sottoscritto mandante, inter
 venga nell'atto definitivo di compravendita relativo all'al
loggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, si
to in Brindisi, Via P.Brindisina, cantiere 11151, scala B,
piano terreno, interno 3; detto contratto da stipularsi pres
so lo Studio Notarile dott.Narciso Ernesto, al Corso Umberto,
72, Brindisi.

La nominata procuratrice resta quindi investita di ogni neces
saria facoltà ai fini del mandato, in modo che non gli si pos
sa mai eccepire carenza od imprecisione di poteri.

La procuratrice potrà quindi convenire il prezzo dell'acqui
sto, pagarlo e ricevere dichiarazione che il prezzo è stato
già pagato, chiedere la necessaria quietanza; accettare l'e
ventuale Regolamento di Condominio, accertare che quanto ad
acquistarsi sia libero da pesi, vincoli e trascrizioni di pre
giudizio; fare ed acconsentire precisazioni di qualsiasi natu