

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

17 SET. 1990

Prot. n. 645P

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

I.O. di alloggio:

Indic. n. 5570-del 1-11-7
sic. 1981.

- Al Notaio Dr. VITO MARINO
Indic. 1981, n. 1

- ALLEGATO -

- Al Sig. GIUSEPPE SANTO

Via. Portofino

- ALLEGATO -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Porto Cervo - 10/1 - Int. 1 - 10/1 - Porto Cervo

Assegnatario MARCO SANTO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.052.700 (diconsi lire
milionieramente il 3.052.700.000) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione del dato catasti-
co, la S.V. potrà fare riferimento al n. 10/1 del 1-11-7.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 10-11-77 e registrato in Brindisi
il _____ al n. _____ Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

P

CR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi, 4 Settembre 1930

RIFERIMENTI

CONSEGNA Servizio AALL ed Utente

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Tonco Solitario
Vie Fontaines

Brindisi.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento deoneranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si indirizza l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]**totale fattura**

3784146

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

9 LUG. 1990

Prot. n. 5316

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. TASCO SALVATORE
Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Letto 36° - Sc/1 - Int. 1 - Via Fontanesi -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30-6-1990 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.281.863= (diconsi lire Un milione novecentottantunomilaottocentosessantacinque).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. .. 612.051=
- per differenza ~~fra versamenti dovuti~~ al 30/6/90 ... 114.012=
- per residuo debito 1.281.863= ~" 1.255.802=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare bancario N.T. intestato al IACP-Brindisi la somma di £. 122.350 = per I.V.A.

IL PRESIDENTE

(~~Dr. Francesco~~ DELL'ANNO)

GR/mz

502-CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5636

98 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

TASSO SALVATORE

36 lotto - 1/1 - Piazza Loma

BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in

BRINDISI, lotto 36, scala A, int. 1, ammonta a £. 512.522 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendo-La, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

pug

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

Dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi

B r i n d i s i

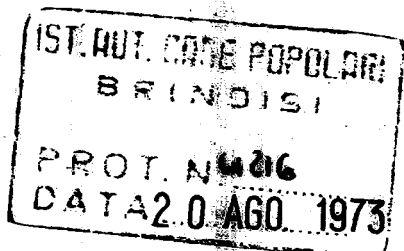
Il sottoscritto TASCO Salvatore, nato a Brindisi il 6.9.1919, assegnatario da parte di codesto Ente di un alloggio in proprietà con pagamento rateale, sito nel Comune di Brindisi alla via Fontaneli, lotte 36, composto di vani utili 3 al piano rialzato scala Civ.1 interno 1, chiede alla S.V.Ill.ma, l'autorizzazione ad effettuare il cambio dell'alloggio a lui assegnato con quello della Signora CICCARONE Maddalena, ubicato al 2° piano dello stesso fabbricato.-

Tale richiesta è motivata dalle non buone condizioni di salute della Signora CICCARONE Maddalena.-

Fiducioso che quanto sopra esposto sarà benevolmente accolto, sentitamente ringrazia.-

Brindisi, li 25.6.1973

Salvo Salvatore



516. DE VICI (47)

36. Lott
A/1
BRINDISI

PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 1° Int. 1 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 5,49

CONCESSIONARIO: Sig. TASCO SALVATORE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 192197

Rata mensile x L. 16020

Decorrenza dal febbraio 79 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2578120 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	192197	141796	50401	50401	2527719	1/12/12	1/12/13
2	192197	139024	53173	103574	2474546	1/12/13	1/12/14
3	192197	136100	56097	159671	2418449	1/12/14	1/12/15
4	192197	133014	59183	218854	2359266	1/12/15	1/12/16
5	192197	129759	62438	281292	2296828	1/12/16	1/12/17
6	192197	126325	65872	347164	2230956	1/12/17	1/12/18
7	192197	122702	69495	416659	2161461	1/12/18	1/12/19
8	192197	118880	73317	489976	2088144	1/12/19	1/12/20
9	192197	114847	77350	567326	2010794		
10	192197	110593	81604	648930	1929190		
11	192197	106105	86092	735022	1843098		
12	192197	101370	90827	825849	1752271		
13	192197	96374	95823	921672	1656448		
14	192197	91104	101093	1022765	1555355		
15	192197	85544	106653	1129418	1448702		
16	192197	79678	112519	1241937	1336183		
17	192197	73490	118707	1360644	1217476		
18	192197	66961	125236	1485880	1092240		
19	192197	60073	132124	1618004	960116		
20	192197	52806	139391	1757395	820725		
21	192197	45139	147058	1904453	673667		
22	192197	37051	155146	2059599	518521		
23	192197	28518	163679	2223278	354842		
24	192197	19516	172681	2395959	182161		
25	192179	10018	182161	2578120	0		
			2226787	2578120			

WAL
dell'Alfano

Al Sig. PRESIDENTE
dell' I. A. C. P.
BRINDISI

Il sottoscritto TASEO SALVATORE assegnatario
dell' alloggio sito in BRINDISI alla via FONTANESI,
si reca dell' int. in del SPR 23-5-64 n. 655

Chiede

di poter riscattare l' alloggio in oggetto pagando
in unica soluzione il residuo debito e la
differenza del peso di cenita definitivo.

A

Ant. ut. salut;

BRINDISI 26-2-80

Enrico Sabatini

DEBITO al 31-12-88 L. 582.806 + 5% int. more 29.145 = 612.051
1990 1-1-80/30-6-80 = L. 114.012
RES. DEF. al 30-6-80 = 1.255.802

114012
1.255.802

I. A. C. P.

BRINDISI 3-7-80

BRINDISI
n. 1588
27 FEB. 1990

Si prega inviare
la somma al mal.
avvocato
F. G. 90 Borelli

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR TASCO
SALVATORE
Via Fontaneri Sede Ind. 1
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare ^{1/6 870} a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Finchetto)

