

387945

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Prot. n. 5877

- Al Sig. LOSAVIO Giovanni
PAL. B Piazza O. Rosai civile 8/5
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

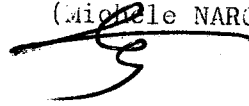
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 4.648.089, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 92.951 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto LOSAVIO Giovanni assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

Losavio Giovanni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. LOSAVIO Giovanni
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B scara CIVICO 8
piano 3° Int. 5
Via 22a O. Rosari

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Corrado Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.149.111 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.648.089 e la differen-
za di £. 3.498.978 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 12.911,36.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 383.034
e la rimanenza di £. 4.265.052 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.738 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1685

3 MAR 1984
II.

Servizio Affari
Legali e Utenza

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al sig. LOSAVIO Giovanni
Piazza O. Rosai, 8 pal. B/5
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Casal sito in Brindisi - Piazza O. Rosai - pal. B - sc.
8, piano 3 - int. 5 - C/1266.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote-
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a
favore dell'I.A.C.P. di Brindisi presso la Conservatoria dei RR.
II. di Brindisi il 26.4.1983 al n. 6587 d'ordine e n. 379 parti-
colare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di allog-
gio autenticato dalla S.V. in data 8.4.1983 Rep. n. 8380/2312, poi
che l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle
rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/R^u/mz

C/1266

M. Pappas AMO
All' Istituto per. Con. popolari
- Brindisi -

Oggetto: Richiesta intesa ad ottenere la
Cancellazione ipoteca.

Il sottoscritto, Rosario Giovanni esponente di un doppio e
risolto con ipoteca Leggi sito in Brindisi alla P. 24 O. R. 41,
avendo ultimato il pagamento delle rate ^{ovvero} anticipatamente
chiede la cancellazione ipoteca.

Art. 1218 n. 1.
Rosario Giovanni

Brindisi 18/2/92

Effettuati riscontri con tutti i pertinenti
che per essere anticipati a 500.000 che viene con
la A/B n. 174613785 (D. n. L.).

18/2/92

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 1173
Data 19 FEB. 1992

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA LEGGERIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. LOSAVIO GIOVANNI

Località BR Rione S.ELIA Via P. O. ROSAI
Cantiere I266 Pal. B Scala CIV.8 Piano 3° Interni 5

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort/to I/6/72 Fine ammort/to 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (I.1. I30 I.29II I.678.000

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni I9 mesi 2 = a mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (L.I.2.9II,36X 360 R.M.) 4.648.08

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83 328.08

SALDO DA PAGARE 4.320.00

in n. 120 rate mensili costanti di L. 36.000

a partire dal I/4/83 al I/4/1993 da effettuare in conto di
rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa C.D.P.-
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario LOSAVIO GIOVANNI dichiara di vol
versare l'importo di L. 4.320.000 in N° 120 rate mensili cost
di L. 36.000.

Brindisi I5/3/83

IN FIDELI

Losavio Giovanni

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. LOSAVIO Giovanni

Via Emilia n.52

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.2.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 8 - Piano 3° - Interno 5 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,24.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 12.911,36, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

Per ricambiata

15 MAR 1972